



## COMUNE DI REGGIOLO

P.zza Martiri n.38 – 42046 REGGIOLO (RE)  
**Servizio Assetto ed Uso del Territorio e Ambiente**  
TEL. 0522/213702-15-16-17-32-36 FAX. 0522/973587  
e-mail : m.genovesi@comune.reggiolo.re.it



Prot. 13493

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.6 DEL 05/12/2013

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

**OGGETTO:** Autorizzazione Paesaggistica per Lavori di ristrutturazione con ampliamento di impianto serricolo sito in Reggio in Via San Venerio, 90/A, richiesta dalla Cooperativa Sociale Il Bettolino S.C., all'interno della zona di notevole interesse pubblico delle Valli di Novellara e Reggio (D.M. 01/08/1985).

Vista la richiesta del 14/08/2013 (Prot.9564) di Autorizzazione Paesaggistica per **lavori di ristrutturazione con ampliamento di impianto serricolo** presso uno stabilimento sito in Via San Venerio, 90, presentata dal Sig. Bianchi Eber, Legale Rappresentante della ditta Cooperativa Sociale Il Bettolino S.C., proprietaria degli immobili oggetto di intervento.

#### **Considerato:**

- Che l'area è soggetta alle disposizioni di cui all'art.136 del D.Lgs 42/2004 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" in quanto ricadente all'interno della zona di tutela paesaggistica delle Valli di Novellara, sita nei comuni di Reggio, Campagnola Emilia, Novellara, Guastalla e Fabbrico, con decreto emesso il 01/08/1985, vincolo paesaggistico cosiddetto "Galassino" la cui validità è confermata ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i..

**Riscontrata** la completezza della relazione paesaggistica a firma del tecnico Arch. Roberto Chierici, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa allegata alla proposta redatta dal Responsabile del procedimento in data 16/09/2013 che porta le motivazioni che stanno alla base dell'autorizzazione;

**Vista** la rispondenza della relazione paesaggistica ai criteri di redazione e contenuti richiesti ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

**Visto** il parere espresso in merito dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, all'uopo subdelegata per le funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio, nella seduta del 09/09/2013 con **parere favorevole**;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, richiamati i dispositivi dell'art.146;

**Verificata** la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute negli strumenti e provvedimenti di salvaguardia e tutela dell'ambito paesaggistico interessato dall'intervento con particolare riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed al vigente P.R.G.;

**Valutato** come l'intervento proposto di **lavori di ristrutturazione con ampliamento di impianto serricolo**, viene richiesto per esigenze specifiche della committenza, provvedendo a demolizione di tunnel esistenti, costruzione di una nuova serra e di un magazzino, utilizzando materiali simili agli esistenti e prevedendo un'ulteriore schermatura con vegetazione ad alto fusto tipica della zona, non comporterà nessuna alterazione geomorfologica e dell'assetto paesaggistico dei luoghi, compatibile con i vincoli imposti dal regolamento urbanistico vigente;

**Constatato che:**

in data 17/09/2013 è stata inviata alla Soprintendenza la proposta di autorizzazione paesaggistica, pervenutagli il 23/09/2013 e che per essa è stato rilasciato **parere favorevole** in data 02/10/2013;

**Accertati:**

- la compatibilità dell'intervento proposto rispetto ai valori paesaggistici citati;
- la congruità dei criteri gestione dell'area e degli immobili con quelli indicati dal P.T.C.P.;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica attraverso la salvaguardia dei valori percettivi d'insieme e degli elementi di tutela;
- il parere favorevole e vincolante, in riferimento all'istanza, espresso entro 45 giorni dal ricevimento degli atti da parte del Soprintendente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 commi 5 e 8.

**AUTORIZZA**

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 per le motivazioni sopra esposte i lavori di:

- **lavori di ristrutturazione con ampliamento di impianto serricolo**, lavori riportati nei grafici ed elaborati allegati richiesta di Autorizzazione Paesaggistica del 14/08/2013 (Prot.9564);

La presente autorizzazione paesaggistica diventa efficace dalla data del suo rilascio ed ai sensi dell'art. 146 comma 4 ha validità per anni 5, decorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ed è trasmessa in copia alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia Romagna.

Reggiolo, 05/12/2013

Istruttore dell'atto

M.G.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO  
ED USO DEL TERRITORIO E AMBIENTE  
(Arch. Cristiano Bernardelli)

