



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Codice Ente CO-35032

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 12

in data: 31.03.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA REGOLAMENTARE E ALIQUOTE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASHUC) - ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **21.05** presso il Centro Sociale "Nino Za", previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero' oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

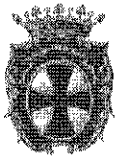
1) ANGELI ROBERTO	Presente	11) DE CARLO FRANCESCO	Presente
2) PUCE DANIELA	Presente	12) NEGRI MANUEL	Presente
3) ARIOLI LIVIA	Presente	13) BERNARDELLI MICOL	Assente
4) MONTANARI LINO	Presente		
5) PORTIOLI EMANUELA	Presente		
6) CASTIELLO MARIANNA	Presente		
7) CARAMASCHI MATTEO	Presente		
8) DE PRIZIO GAETANO	Presente		
9) ZANONI IVAN	Presente		
10) MAZZONI ELENA	Presente		

Totale presenti: 12

Totale assenti : 1

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 12 in data 31.03.2015

Oggetto: APPROVAZIONE DISCIPLINA REGOLAMENTARE E ALIQUOTE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASHUC) - ANNO 2015

Sono presenti gli Assessori: Albinelli Franco, Oliverio Maria Luisa e Michelini Aldo

Relaziona l'Assessore Oliverio Maria Luisa, la quale nel suo intervento sottolinea l'urgenza di approvare il bilancio di previsione 2015 e i suoi allegati per consentire all'Amministrazione Comunale di procedere alle procedure di spese previste da tale documento il prima possibile e consentire una erogazione congrua delle attività e dei servizi di competenza del Comune.

Inoltre aggiunge che con il nuovo Bilancio è stata applicata la nuova normativa in materia di contabilità degli Enti Locali.

Aggiunge che si è limitato al minimo aumento delle tasse e si è proceduto con delle previsioni molto oculate e prudentiali.

Si è cercato, inoltre continuando nel suo discorso di ridurre le spese e di aumentare le richieste di sponsorizzazioni.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione una parte di questi sono stati impegnati per coprire la spesa corrente e così si è evitato di aumentare le tasse e i tributi locali.

Continuando nel suo intervento sottolinea che l'addizionale IRPEF è rimasta uguale a quelle dello scorso anno.

Inoltre sottolinea che sono state ridotte le rette dell'Asilo Nido e per quanto riguarda la TASI si è proceduto a un aumento del 2 x 1000.

Interviene il Sindaco il quale sottolinea la necessità di approvare il bilancio di previsione mantenendo inalterate le tariffe e imposte dell'anno precedente, subito dopo aggiunge che un ritardo dell'approvazione del bilancio avrebbe comportato l'allentamento della ricostruzione e inoltre molte procedure dell'appalto di opere pubbliche non sarebbero partite.

Subito dopo interviene il Consigliere Negri Manuel del Gruppo (Ricostruiamo Reggio), il quale preannuncia voto favorevole in quanto gli aumenti delle imposte e tasse sono limitate.

Interviene il Consigliere Mazzoni Elena del Gruppo (Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), la quale dichiara di apprezzare la decisione di aumentare in modo limitato le tasse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 in materia di potestà regolamentare;
- la legge 27 dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, art. 1 commi 639, 640 e commi 669 e successivi, che istituisce e disciplina il nuovo tributo sui servizi indivisibili denominato "TASI";

Considerato che la suddetta legge n. 147 del 27 dicembre 2013 in particolare prevede:



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- all'art. 1 comma 669 così come sostituito dal D.L. 16/2014 art. 2 comma 1 lett. f) che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- all'art. 1 comma 671 che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, modificato dall'art.1 comma 679 della legge n. 190 del 23 dicembre 2014 (legge di stabilità per il 2015), che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille.

Valutato che il gettito TASI è diretto alla copertura, nella misura che si attesta attorno al 73,80% del costo dei seguenti servizi indivisibili così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2015:

- Anagrafe e Stato Civile: euro 61.300,00
- Polizia Municipale (al netto proventi codice della strada): euro 284.602,00
- Illuminazione pubblica: euro 289.104,00
- Verde pubblico: euro 225.400,00

Rilevato che:

- il gettito necessario alla copertura di parte dei servizi indivisibili può essere ottenuto applicando l'aliquota TASI solo sulle abitazioni principali, e quelle a queste assimilate di cui all'art.13 comma 2 del D.L. 201/2011, agli immobili strumentali dell'agricoltura di cui al comma 708 art.1 della Legge 147/2013, ed ai beni merce delle imprese di costruzione di cui all'art.13 comma 9 bis del D.L. 201/2011, tutte fattispecie non soggette ad IMU, in modo da garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune, attraverso il pagamento dell'IMU, della TASI e dell'addizionale comunale all'Irpef;
- al fine di agevolare le famiglie, dato che per i soli anni 2012 e 2013 la normativa IMU concedeva ai possessori di abitazione principale un'ulteriore detrazione pari a 50 euro per figlio fino a 26 anni di età convivente nel nucleo familiare, con la TASI è possibile continuare a riconoscere una detrazione che si stabilisce per un importo di 40 (quaranta) euro per figlio in presenza delle medesime condizioni fino ad un massimo di n. 2 figli;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Visto :

- l'art.1, comma 688 della L. 147/2013 sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. b) del D.L. 16/2014, convertito con modificazioni con L. 2 maggio 2014, n. 68;
- la Risoluzione n.1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente prot. n. 18240 del 23 giugno 2014;
- la Risoluzione dell'agenzia delle Entrate n.46/E del 24/04/2014 di istituzione dei codici tributo per il versamento tramite modello F24 della TASI;
- la pubblicazione del 4 giugno 2014, sul sito del Dipartimento Finanze del Ministero, delle risposte a domande frequenti (FAQ) in materia di TASI e IMU per la determinazione dei tributi in vista delle scadenze di versamento;

Ritenuto, visto lo schema del bilancio di previsione 2015, per l'applicazione del Tributo per i servizi indivisibili (TASI -IUC) per l'anno 2015, di approvare le seguenti aliquote e norme regolamentari:

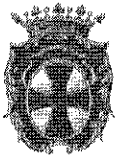
PROSPETTO ALIQUOTE 2015



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

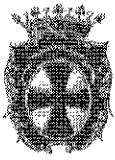
<p><u>0,26 per cento</u></p>	<p><u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE.</u></p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
<p><u>0,26 per cento</u></p>	<p><u>ANZIANI E DISABILI</u></p> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
<p><u>0,26 per cento</u></p>	<p><u>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</u></p> <p>Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p>
<p><u>0,26 per cento</u></p>	<p><u>FORZE DI POLIZIA</u></p> <p>Si tratta di un unico immobile, corredato delle relative pertinenze iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p>
<p><u>0,26 per cento</u></p>	<p><u>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</u></p> <p>Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze.</p>



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

<u>DETRAZIONI</u>	<u>Detrazioni per abitazioni principali ed equiparate:</u> Nessuna detrazione <u>Detrazioni per figli</u> Alle abitazioni come sopra definite si applica una detrazione pari a 40 euro per ogni figlio, fino ad un numero massimo di due figli per nucleo familiare, di età inferiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.
<u>0,26 per cento</u>	<u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.
<u>0,1 per cento</u>	<u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u>
<u>0,1 per cento</u>	<u>ALLOGGI SOCIALI</u> (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008)
<u>0 per cento</u>	<u>FABBRICATI ABITATIVI</u> <ul style="list-style-type: none">• Tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e loro pertinenze• Alloggi a canone concertato• Alloggi in comodato a parenti entro il primo grado• Alloggi a disposizione• Alloggi a canone libero• Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP• unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, non locata o non data in comodato d'uso, da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E., che non siano pensionati nei rispettivi paesi di residenza



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

<u>0,26 per cento</u>	<u>PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO</u> Per una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E., già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
<u>0 per cento</u>	<u>AREE EDIFICABILI</u>
<u>0 per cento</u> <u>0 per cento</u>	<u>ALTRI IMMOBILI:</u> <ul style="list-style-type: none">• <i>A/10 Uffici e studi privati</i>• Immobili di categoria B• C/1 Negozi e botteghe• C/2 Magazzini e locali di deposito• C/3 Laboratori per arti e mestieri• C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi• C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse• C/7 Tettoie chiuse od aperte• D/1 Opifici• D/2 Alberghi e pensioni• D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili• D/4 Case di cura ed ospedali• D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione• D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi• D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale• D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale



<u>0 per cento</u>	<p style="text-align: center;"><u>IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Fabbricati che risultano distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero adottate entro il 30 novembre 2012 fino alla definitiva ricostruzione e agibilità degli stessi • Fabbricati per i quali entro il 30 novembre 2012 è stata presentata:<ul style="list-style-type: none">○ autodichiarazione dal contribuente di distruzione o inagibilità totale o parziale del fabbricato,○ attestazione di inagibilità derivante da sopralluogo dei Vigili del Fuoco o dei Tecnici incaricati dalla Regione di redigere le schede AEDES○ attestazione di inagibilità da parte del tecnico incaricato fino alla definitiva ricostruzione e agibilità degli stessi
--------------------	---

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

Art. 1 – La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l’abitazione principale, ed aree edificabili, come definiti ai fini dell’imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all’adempimento dell’unica obbligazione tributaria.

Art. 2 - Nel rispetto del principio di responsabilità solidale previsto dall’art. 1 comma 671 Legge 27/12/2013 n. 147 nel caso di pluralità di possessori il tributo viene complessivamente determinato tenendo conto delle quote di possesso di ciascun titolare del bene medesimo.

Art. 3 - Qualora l’immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell’imposta complessivamente dovuta e la restante parte, cioè il 90% è a carico del possessore.

Art. 4 – Qualora l’immobile sia utilizzato come abitazione principale da uno o parte dei soggetti possessori, i diversi tributi (IMU o TASI) dovuti sul medesimo immobile, sono determinati facendo riferimento alle rispettive quote di possesso e alle aliquote corrispondenti.

Art. 5 – Qualora l’unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso.

Art. 6 - Il versamento della TASI si effettua in due rate, scadenti il **16 giugno** ed il **16 dicembre** per ogni annualità d’imposta. E’ comunque consentito il versamento in un’unica soluzione, da effettuarsi entro il **16 giugno** di ogni anno.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Art. 7 - Il versamento verrà effettuato dai contribuenti, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24) o tramite apposito bollettino di conto corrente postale cui si applicano le disposizioni di cui al citato art.17.

Art. 8 – Non sono dovuti versamenti e non sono effettuati rimborsi per somme inferiori ad euro 3,50 d'imposta annua.

Art. 9 – Il Comune si impegna a mettere a disposizione dei contribuenti, anche tramite programma di calcolo on-line, tutte le informazioni che potranno favorire ed aiutare i contribuenti nella predisposizione del calcolo stesso.

Art. 10 - Il tributo TASI è calcolato facendo riferimento al mese di possesso, che viene considerato soltanto qualora la frazione di mese superi i 15 giorni.

Art. 11 - Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si applicano il Regolamento Generale delle entrate tributarie e le disposizioni di legge vigenti.

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione di quanto sopra per dare maggior chiarezza e informazione al fine di poter determinare correttamente la nuova imposta TASI;

Richiamato l'art.1 comma 169 della L. 296/06 dove si prevede che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per le deliberazioni del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Considerato che a norma dell'art.1, comma 683, della L.147/2013 il Consiglio Comunale deve approvare entro il termine stabilito dalle leggi statali per l'approvazione del bilancio di previsione le tariffe della TARI e le aliquote della TASI;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno del 24/12/2014 col quale viene differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione;

Preso atto dell'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Consigliare per gli Affari generali ed i regolamenti in data 25-03-2015;

Visti i pareri favorevoli espressi dal competente responsabile di servizio sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come sostituito con D.L. 174/2012, qui allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Presenti n. 12 consiglieri, votanti n.10 consiglieri, con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena e De Carlo Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERA

1. **Di approvare** le aliquote e le norme regolamentari, ai fini dell'applicazione della TASI-IUC per l'anno 2015, come sopra descritto;
2. **Di dare atto che** la presente deliberazione ha natura regolamentare ed entra in vigore il 1° gennaio 2015, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006;
3. **Di dare atto che** la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. n. 446/1997, mediante la pubblicazione nell'apposita sezione sul Portale Informatico del Federalismo Fiscale;

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione al fine di consentire una tempestiva comunicazione e divulgazione.

Presenti n. 12 consiglieri, votanti n.10 consiglieri, con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena e De Carlo Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Adempimenti relativi ex Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA REGOLAMENTARE E ALIQUOTE DEL TRIBUTI SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI-IUC) – ANNO 2015

⇒ *Parere del Responsabile dell'area interessata:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Reggiolo, li



IL RESPONSABILE DELL'AREA
BILANCIO E AFFARI FINANZIARI

[Handwritten signature]

⇒ *Parere del Responsabile di Ragioneria:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto comporta:

- Impegno di spesa che trova nel bilancio la relativa copertura finanziaria.
- Diminuzione di entrata.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
BILANCIO E AFFARI FINANZIARI

[Handwritten signature]

Schema N. 12 approvato dal C.C. nella seduta del 31 MAR. 2015



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

ARCH. ANGELY ROBERTO



Il Segretario

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____



Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... a..... art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____



Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO