



DELIBERAZIONE N. 25

in data: 21.04.2015

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 3. PRECISAZIONI IN MERITO AL PIANO ORGANICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 78/2014 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 33/2014

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **21.05** presso il Centro Sociale "Nino Za", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

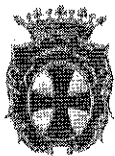
1) ANGELI ROBERTO	Presente	11) DECARLO FRANCESCO	Assente
2) PUCE DANIELA	Presente	12) NEGRI MANUEL	Presente
3) ARIOLI LIVIA	Presente	13) BERNARDELLI MICOL	Presente
4) MONTANARI LINO	Presente		
5) PORTIOLI EMANUELA	Presente		
6) CASTIELLO MARIANNA	Presente		
7) CARAMASCHI MATTEO	Presente		
8) DE PRIZIO GAETANO	Presente		
9) ZANONI IVAN	Assente		
10) MAZZONI ELENA	Presente		

Totale presenti: 11

Totale assenti : 2

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 25 in data 21.04.2015

Oggetto: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 3. PRECISAZIONI IN MERITO AL PIANO ORGANICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 78/2014 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALEN. 33/2014

Sono presenti gli Assessori: Albinelli Franco, Oliverio Maria Luisa e Michelini Aldo.

Si allontana il Consigliere Caramaschi Matteo.

Il Sindaco introduce il punto all'odg.

Apertasi la discussione interviene Mazzoni Elena del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it" la quale preannuncia voto favorevole.

Bernardelli Micol del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea" la quale preannuncia voto di astensione.

Negri Manuel del Gruppo "Ricostruiamo Reggio" il quale preannuncia voto favorevole.

Puce Daniela del Gruppo "CentroSinistra per Reggio" il quale preannuncia voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Reggio ha subito diversi danni alle singole strutture;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012 n. 122 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti Delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con Legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all'art. 2-bis integra quanto previsto dal DL 74/2012 come convertito dalla Legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

immobili di cui all'art. 3 comma 1 del citato D.L. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012*;

Viste le seguenti ordinanze Commissariali:

- N. 23 del 14 agosto 2012 avente ad oggetto *“Azioni finalizzate alla realizzazione del programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*;
- N. 29 del 28 agosto 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili”*;
- N. 51 del 5 ottobre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito Eo)”*;
- N. 86 del 6 dicembre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito E1, E2 o E3)”*;
- N. 32 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di determinazione, erogazione dei contributi da assegnare in attuazione dell'art. 9 ordinanza n. 119/2013 e dell'art. 1 comma 371, lettera c) della L. 147/2013 e approvazione schema tipo di convenzione”*;
- N. 33 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Art. 1 comma 369 della L. 147/2013. Provvedimenti per la ricostruzione dei centri storici e dei centri urbani”*;

Considerato

Che il vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n. 79 del 9 ottobre 2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 252 del 1 ottobre 2002;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Che con le deliberazioni consiliari n. 39 del 13.05.2004, n. 30 del 03.05.2006, n. 24 del 24.04.2008, n.63 del 16/10/2008, n. 48 del 17/09/2009, n.49 del 29/11/2012 e n. 83 del 12/12/2013 sono state approvate alcune varianti speciali ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c);

Che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 12 "Piano della Ricostruzione" prevede che i Comuni si possono dotare di uno specifico piano, denominato "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare, secondo quanto indicato dai commi seguenti:

- a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3;
- b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
- c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.

Che il Piano della Ricostruzione individua inoltre:

- a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;
- b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;
- c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).

Che la stessa Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 prevede all'art. 13 comma 5 l'istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR);

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio ad uso sia residenziale sia produttivo;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Considerato altresì che gli eventi sismici hanno colpito in modo diffuso sia gli edifici del centro storico sia quelli del centro urbano, sia quelli dislocati nelle aree agricole;

Ritenuto opportuno elaborare uno o più Piani per la Ricostruzione al fine di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva della popolazione interessata, ha avviato le procedure per la valutazione di tutti i casi da inserire nel Piano della Ricostruzione;

Richiamate:

La deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23 aprile 2013 di approvazione delle linee guida per la redazione del piano della ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 21.12.2012 *"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"*;

L'ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 60 del 27 maggio 2013 con cui si individuano le modalità di assegnazione dei contributi per l'individuazione delle misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04 luglio 2013 ad oggetto *"Individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"*;

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013 con la quale viene istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 e stabilito le Norme per il suo funzionamento;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 con cui si approva la Parte I° del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17.07.2014 avente ad oggetto *"Sostituzione del rappresentante del Comune di Reggio Emilia in seno al Comitato Unitario per la Ricostruzione, ai sensi della LR 16/2012 e della Delibera della GR 1107/2013"*;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 24.09.2014 con la quale si approva la Parte 2° del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.12.2014 con la quale si adotta la Parte 3° del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012;

Richiamati inoltre:

Il Regolamento edilizio comunale – Comune di Reggio, con modifiche approvate con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 15 Marzo 2007;

La L.R. 47/1978 Regione Emilia Romagna - Tutela e uso del territorio;

La L.R. 31/2002 Regione Emilia Romagna *“Disciplina generale dell’edilizia LR 20/2000”*;

La L.R. 15/2013 Regione Emilia Romagna *“Semplificazione della disciplina edilizia”*;

La L.R. 16/2012 Regione Emilia Romagna *“Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012”*;

Visti gli elaborati presentati dal Responsabile ufficio tecnico comunale che compongono il Piano della Ricostruzione parte 3° che si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell’ufficio Tecnico del Comune di Reggio;

Dato atto che il progetto di Piano della Ricostruzione 3° Parte predisposto dall’Ufficio Ricostruzione, che si è avvalso del contributo dei geom. Luca Chiappini e Matteo Genovesi, collaboratori dell’Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente del Comune di Reggio (nonché di diversi professionisti incaricati con Determinazione n. 3 del 09.12.2014), è completo di ogni sua parte

Considerato inoltre :

Che il Piano della Ricostruzione Parte 3°, ai sensi dell’art. 13 comma 4 della L.R. 16/2012 il Piano è stato trasmesso agli Enti facenti parte del CUR (Regione Emilia Romagna, Provincia di Reggio Emilia, AUSL, ARPA, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia) con Prot. n. 363 del 14/01/2015 e Prot. n. 397 del 14.01.2015 per l’espressione del parere di competenza;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Che il Piano della Ricostruzione Parte 3° è stata depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 28.01.2015 al 26.02.2015 e del relativo deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

Che, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 16/2012, entro la scadenza dei giorni di deposito dell'avviso di pubblicazione (e precisamente entro il 26.02.2015) sono state presentate n. 17 osservazioni/integrazioni e n. 7 osservazioni/integrazioni oltre la scadenza, il tutto conservato agli atti dell'ufficio tecnico;

Visto:

La relazione tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate del 24.03.2015, all'interno della quale sono dettagliatamente descritti n. 3 nuovi casi di cui si propone l'inserimento all'interno del Piano della Ricostruzione, ed in particolare:

1. Fabbricato in via Volta di proprietà del sig. Morellini Mirco, catastalmente individuato al fg 12 mapp. 143 (prot. N. 0002138 del 26.02.2015);
2. Fabbricato in via Berna n. 4 di proprietà del sig. Zanichelli Sergio e Pedrazzoli Luciana, catastalmente individuato al fg 20 mapp. 255 (prot. N. 0002619 del 10.03.2015 e prot. N. 2694 del 11.03.2015);
3. Fabbricato in via Gonzaga n. 36 di proprietà del sig. Aldrovandi Giulio catastalmente individuato al fg 4 mapp. 206 (prot. N. 0003002 del 17.03.2015 e prot. N. 3129 del 19.03.2015);

La deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 24.03.2015 avente ad oggetto "*Piano della ricostruzione – 3° stralcio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 16/2012. Proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Presa d'atto*" nella quale per i 3 nuovi casi da inserire all'interno del Piano della Ricostruzione (così come sopra richiamati) non si ravvisa la necessità di ripubblicazione del Piano, stante la natura limitata degli stessi;

La lettera prot. n. 3461 del 27.03.2015 con la quale si è provveduto ad inviare al CUR (Comitato Unitario per la Ricostruzione) le osservazioni pervenute oltre alla controdeduzione redatta dal Comune di Reggio Emilia per la convocazione del CUR stesso, ai fini del rilascio dell'Intesa Unica così come previsto dall'art. 13 comma 5 della L.R. 16 del 2012;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

La lettera prot. N. 3637 del 01.04.2015 con la quale viene ritirata l'osservazione di cui al prot. N. 3002 del 17.03.2015 relativa alla proposta di inserimento del caso n. 3 (fabbricato sito in via Gonzaga n. 36) così come sopra richiamato;

La lettera della Regione Emilia Romagna prot. N. 3684 del 02.04.2015 finalizzata alla convocazione del CUR l'8.04.2015 alle ore 12,00;

Considerato che il CUR, in attuazione all'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012, provvede a rilasciare l'Intesa Unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto altresì:

La trasmissione del verbale della seduta del CUR agli atti prot. 4078 dell'11.04.2015 (inviato dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Reggio Emilia, alla Provincia di Reggio Emilia, all'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia, all'ARPA di Reggio Emilia Sezione Provinciale e al Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo dell'Emilia Romagna) e della contestuale Intesa Unica ai sensi dell'art. 13 comma 5 L.R. 16/2012 per il Piano di Ricostruzione Parte 3° del Comune di Reggio Emilia con le seguenti specificazioni:

- *In merito alle proposte di variante che prevedono la riedificazione con delocalizzazioni su altri siti, si ricorda la necessità di recuperare i suoli dismessi dalla demolizione dei fabbricati e di tutte le pertinenze, accessibilità compresa, all'uso agricolo, fatta eccezione per le zone ricomprese in territorio urbanizzato;*
- *In merito alla possibilità di reperire i parcheggi privati P3 in caso di aumento (tramite frazionamento) di una unità produttiva/commerciale/terziario in centro storico, si chiede al Comune di verificare la norma e le schede e riformulare nel rispetto della normativa vigente;*
- *Nella scheda n. 31 la ricostruzione del fabbricato da demolire, prossima al cavo Tagliata, dovrà avvenire fuori dall'ambito di tutela degli "invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua di cui all'art. 41 del PTCP e ad una distanza non inferiore a m. 10 dal limite dell'alveo anche ai fini del mantenimento della sua funzionalità ecologica. (...):*



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- *Per l'edificio di via Berna n. 4, inserito del PdR a seguito di osservazione prot. N. 0002619, che ricade nella fascia dei 150 metri del cavo Tagliata, compreso tra i corsi d'acqua pubblica vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (...);*
- *In merito agli aspetti geologico-sismici si chiede al Comune di aggiornare la cartografia di Piano con gli elaborati cartografici relativi alla MS aggiornati dalla Regione Emilia Romagna;*
- (...);

Considerato:

Che con prot. n. 4051 del 10/04/2015 è stata redatta l'integrazione d'ufficio alla relazione di controdeduzione per la correzione di errore materiale all'interno del nuovo caso di via Berna n. 4;

Che si ritiene quindi necessario integrare le specificazioni sopra richiamate in tutti gli elaborati del Piano della Ricostruzione Parte 3° che vedono modificato e/o integrato il proprio contenuto in recepimento di quanto indicato nel verbale sopra richiamato;

Che, pertanto, occorre approvare gli elaborati costituenti il Piano della Ricostruzione 3° stralcio così come di seguito specificati:

- **EC1:** ELABORATO DI SINTESI CONOSCITIVA DEGLI ESITI DI AGIBILITA' CONSEQUENTI AL DANNO DEL SISMA (aggiornamento settembre 2014)
- **EC2:** ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI INTERESSATI DAL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE e perimetrazione delle umi e delle loro aggregazioni ove previste (aggiornamento aprile 2015)
- **ET1:** RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE ALLA NORMATIVA VIGENTE (aggiornamento aprile 2015)
ALLEGATO I - TIPOLOGIE RURALI NELLA PIANURA EMILIANA: REGGIOLO
ALLEGATO II – INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE: DELOCALIZZAZIONE (aggiornamento dicembre 2014)
- **ET2:** SCHEDE DI INTERVENTO (CIASCUNA COMPOSTA DA 5 SCHEDE) (aggiornamento aprile 2015)
 - SCHEDA 21: VIA MOGLIA 54-64, VILLANOVA - REGGIOLO
 - SCHEDA 22: VIA TRIESTE 181, REGGIOLO



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- SCHEDA 23: VIA MALAGOLI 67, REGGIOLO
- SCHEDA 24: STRADA VIAZZANA 4, REGGIOLO
- SCHEDA 25: STRADA MARGONARA 1, REGGIOLO
- SCHEDA 26: VIA MATTEOTTI 131.133-135, REGGIOLO
- SCHEDA 27: PIAZZA MARTIRI 46, REGGIOLO
- SCHEDA 28: VIA IV NOVEMBRE 12, REGGIOLO
- SCHEDA 29: VIA VENIERA 43-45, REGGIOLO
- SCHEDA 30: VIA MATTEOTTI 94-96.98-100, REGGIOLO
- SCHEDA 31: VIA GUASTALLA 129-131-133-135-137, BRUGNETO DI REGGIOLO
- SCHEDA 32: VIA VOLTA 42, REGGIOLO
- SCHEDA 33: VIA BERNA 4, BRUGNETO di REGGIOLO
- SCHEDA UMI C: VIA ROMA 2-4-6-8-10-12, VIA MALAGOLI 2-4-6, REGGIOLO
- SCHEDA UMI D: VIA MATTEOTTI 136-148, REGGIOLO
- SCHEDA UMI E: VIA TRIESTE 58-60-62-64-66-68-70-72-74, REGGIOLO
- **ET3:** VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ , AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152 DEL 3 APRILE 2006, DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.16/2012 – NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – PARTE III. (aggiornamento aprile 2015)
- **ET.4:** Relazione illustrativa Microzonazione Sismica e analisi della condizione limite per le emergenze delle aree epicentrali dei terremoti della Pianura Emiliana di Maggio-Giugno 2012 (Ordinanza del Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 70/2012). (aggiornamento aprile 2015)
- Allegati allo studio di microzonazione sismica e condizione limite dell'emergenza ordinanza 70/2012

Che si ritiene opportuno procedere all'approvazione della PARTE 3° del Piano della Ricostruzione, così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni di cui ai punti precedenti al fine di permettere il processo di ricostruzione dei casi in esso inseriti, in funzione delle deroghe normative espresse dal Piano stesso;

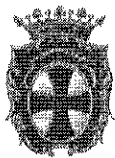
Preso atto:



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.12.2014 è stato approvato il Piano Organico ai sensi dell'art. 369 della L.147/2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza 33/2014;
- Che l'Ordinanza Commissariale n. 32 del 2014 che stabilisce criteri e modalità di erogazione dei contributi da assegnare in attuazione dell'art. 9 ordinanza 119/2013 e art. 1 comma 371 lett. c) della l.n. 147/2013;
- Che l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 2014 che stabilisce che i comuni che sono dotati o si stanno dotando del Piano della ricostruzione possono predisporre il documento definito Piano organico per le finalità di cui al comma 369, della citata L. n. 147 del 2013;
- Che l'Ordinanza n. 33/2014 all'art. 1 comma 4 (lettera f) prevede che il Piano Organico indichi gli ambiti, con priorità per quelli del centro storico, ove sono possibili gli acquisti di immobili, immediatamente disponibili alla data del sisma, da parte dei proprietari che, pur avendone diritto, non intendono provvedere alla ricostruzione delle proprie abitazioni, di locali destinati ad attività produttive o per servizi, utilizzando i contributi ammissibili per l'acquisto in cambio della cessione gratuita al Comune dell'unità immobiliare danneggiata;
- Che l'Ordinanza n. 33/2014 all'art. 1 comma 4 (lettera g) prevede che il Piano Organico indichi le aree dove sono possibili le delocalizzazioni, previste nel Piano della Ricostruzione, di edifici da demolire utilizzando i contributi per l'acquisto in cambio della cessione gratuita al Comune dell'area occupata dall'edificio da delocalizzare;
- Che all'interno della Tav. 3A del Piano Organico si è inteso definire per tutto il territorio comunale gli ambiti del centro storico, del centro urbano e del territorio rurale nel loro complesso mentre all'interno della tavola 5A e 5B sono individuati e localizzati i n. 20 ambiti di intervento del Piano Organico;
- Che occorre precisare, in riferimento agli acquisti ed alle delocalizzazioni così come previsti nell'Ordinanza Commissariale n. 32/2014 e 33/2014, che il Piano Organico del Comune di Reggio Emilia nel proprio elaborato Tav. 3A assolve quanto previsto all'art. 1 comma 4 lettere f) e g) dell'Ordinanza 33/2014;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Richiamati gli artt. 14 e 15 della L.R. 7.12.78 n. 47 nel loro testo ultimo vigente, validati dall'applicazione del quarto comma dell'art. 41 della L.R. 24.03.2000 n. 20, così come modificato dal primo comma dell'art. 1 della L.R. 16.11.2000 n. 34;

Dato atto che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

Visto il parere favorevole per la sola regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso):

Presenti n. 10 consiglieri, votanti n. 9 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Bernardelli Micol del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di accogliere la relazione tecnica di controdeduzione del 24.03.2015 di cui alla presa d'atto della Deliberazione della Giunta con Deliberazione n. 42 del 24.03.2015;
- 2) Di accogliere le prescrizioni e le osservazioni espresse dal CUR e contenute nell'Intesa Unica sottoscritta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 (agli atti dell'Amministrazione Comunale prot. N. 4078 del 11.04.2015);
- 3) Di accogliere l'integrazione di cui al Prot. n. 4051 del 10/04/2015
- 4) Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione, Parte 3°, predisposto dall'Ufficio Ricostruzione che si è avvalso del contributo dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente del Comune di Reggio Emilia e dei professionisti incaricati di cui alla Determinazione n. 3 del 09.12.2014, così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni di cui ai punti precedenti;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

5) Di prendere atto che, secondo quanto meglio sopra meglio specificato, i n. 2 nuovi casi inseriti all'interno del Piano della Ricostruzione 3° stralcio in oggetto (non presenti al momento dell'adozione dello stesso Piano) sono i seguenti:

- Fabbricato in via Volta di proprietà del sig. Morellini Mirco, catastalmente individuato al fg 12 mapp. 143 (prot. N. 0002138 del 26.02.2015);
- Fabbricato in via Berna n. 4 di proprietà del sig. Zanichelli Sergio e Pedrazzoli Luciana, catastalmente individuato al fg 20 mapp. 255 (prot. N. 0002619 del 10.03.2015 e prot. N. 2694 del 11.03.2015);

e che si ritiene di non dovere procedere con una nuova pubblicazione del presente Piano, stante la natura limitata dei casi suddetti;

6) Di dare atto che dell'odierno provvedimento fa parte la sotto elencata documentazione che si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio;

- **EC1:** ELABORATO DI SINTESI CONOSCITIVA DEGLI ESITI DI AGIBILITA' CONSEGUENTI AL DANNO DEL SISMA (aggiornamento settembre 2014)
- **EC2:** ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI INTERESSATI DAL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE e perimetrazione delle umi e delle loro aggregazioni ove previste (aggiornamento aprile 2015)
- **ET1:** RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODIFICHE ALLA NORMATIVA VIGENTE (aggiornamento aprile 2015)
ALLEGATO I - TIPOLOGIE RURALI NELLA PIANURA EMILIANA: REGGIOLO
ALLEGATO II – INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE: DELOCALIZZAZIONE (aggiornamento dicembre 2014)
- **ET2:** SCHEDE DI INTERVENTO (CIASCUNA COMPOSTA DA 5 SCHEDE) (aggiornamento aprile 2015)
 - SCHEDA 21: VIA MOGLIA 54-64, VILLANOVA - REGGIOLO
 - SCHEDA 22: VIA TRIESTE 181, REGGIOLO
 - SCHEDA 23: VIA MALAGOLI 67, REGGIOLO
 - SCHEDA 24: STRADA VIAZZANA 4, REGGIOLO
 - SCHEDA 25: STRADA MARGONARA 1, REGGIOLO



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- SCHEDA 26: VIA MATTEOTTI 131.133-135, REGGIOLO
 - SCHEDA 27: PIAZZA MARTIRI 46, REGGIOLO
 - SCHEDA 28: VIA IV NOVEMBRE 12, REGGIOLO
 - SCHEDA 29: VIA VENIERA 43-45, REGGIOLO
 - SCHEDA 30: VIA MATTEOTTI 94-96.98-100, REGGIOLO
 - SCHEDA 31: VIA GUASTALLA 129-131-133-135-137, BRUGNETO DI REGGIOLO
 - SCHEDA 32: VIA VOLTA 42, REGGIOLO
 - SCHEDA 33: VIA BERNA 4, BRUGNETO di REGGIOLO
 - SCHEDA UMI C: VIA ROMA 2-4-6-8-10-12, VIA MALAGOLI 2-4-6, REGGIOLO
 - SCHEDA UMI D: VIA MATTEOTTI 136-148, REGGIOLO
 - SCHEDA UMI E: VIA TRIESTE 58-60-62-64-66-68-70-72-74, REGGIOLO
 - **ET3:** VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ , AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152 DEL 3 APRILE 2006, DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.16/2012 – NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – PARTE III. (aggiornamento aprile 2015)
 - **ET.4:** Relazione illustrativa Microzonazione Sismica e analisi della condizione limite per le emergenze delle aree epicentrali dei terremoti della Pianura Emiliana di Maggio-Giugno 2012 (Ordinanza del Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia-Romagna n. 70/2012). (aggiornamento aprile 2015)
- Allegati allo studio di microzonazione sismica e condizione limite dell'emergenza ordinanza 70/2012;

- 7) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, c. 7 della L.R. 21.12.2012 n. 16 copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna in modo che quest'ultima possa provvedere alla pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso;
- 8) Di precisare, in riferimento agli acquisti ed alle delocalizzazioni così come previsti nell'Ordinanza Commissariale n. 32/2014 e 33/2014, che il Piano Organico del Comune di Reggio Emilia (approvato con Delibera di Consiglio n. 78/2014) nel proprio elaborato Tav. 3A assolve quanto previsto all'art. 1 comma 4 lettere f) e g) dell'Ordinanza n. 33/2014;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione per consentire di raggiungere al più presto gli obiettivi legati al processo di ricostruzione dei casi inseriti nel Piano di Ricostruzione oggetto del presente atto.

Presenti n. 10 consiglieri, votanti n. 9 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Bernardelli Micol del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata, Ambiente

Adempimenti relativi ex Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

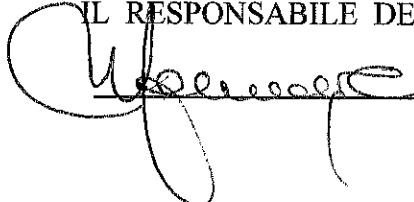

OGGETTO:

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 3. PRECISAZIONI IN MERITO AL PIANO ORGANICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 78/2014 AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 33/2014

⇒ *Parere del Responsabile dell'area interessata:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Reggiolo, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA



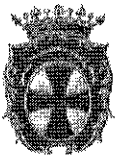
⇒ *Parere del Responsabile di Ragioneria:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto comporta:

- Impegno di spesa che trova nel bilancio la relativa copertura finanziaria.
- Diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA


Schema N. 25 approvato dal C.C. nella seduta del 21 APR. 2015



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

ARCH. ANGELO ROBERTO



Il Segretario

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO