



DELIBERAZIONE N. 9

in data: 09.04.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: : PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 1.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **21.10** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

| | | | |
|-------------------------|----------|---------------------------|----------|
| 1) BERNARDELLI BARBARA | Presente | 11) SABATTINI LUCIO | Presente |
| 2) DE PRIZIO GAETANO | Presente | 12) BECCHI GABRIELE | Presente |
| 3) OLIVERIO MARIA LUISA | Presente | 13) MORETTI FABIO UMBERTO | Assente |
| 4) RINALDI ROBERTO | Presente | 14) CILIDONIO ANTONIO | Assente |
| 5) MANFREDINI TOMMY | Presente | 15) AMODEO CATERINA | Presente |
| 6) MESSORI SIMONE | Presente | 16) BERNARDELLI MICOL | Assente |
| 7) GUARDAFRENI STEFANO | Presente | 17) SCARAVELLI GAETANO | Presente |
| 8) BEDOGNI ELENA | Presente | | |
| 9) BEDOGNI MAURO | Presente | | |
| 10) ARIOLI LIVIA | Presente | | |

Totale presenti: 14

Totale assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BERNARDELLI BARBARA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 9 in data 09.04.2014

Oggetto: : PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012” in G.U. n. 131 del 7 giugno 2012, convertito in legge con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012 n. 122 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012” (in seguito D. L. n. 74/2012), le funzioni di Commissario Delegato per l’attuazione degli interventi previsti dallo stesso Decreto;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all’art. 2-bis integra quanto previsto dal d.l. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di cui all’art. 3 comma 1 de l citato D.L. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012;

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti Delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012*;

Vista la precedente ordinanza Commissariale n. 23 del 14 agosto 2012 "*Azioni finalizzate alla realizzazione del "programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione"*";

Considerato

- che il vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n. 79 del 9 ottobre 2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 252 del 1 ottobre 2002;
- che con le deliberazioni consiliari n.39 del 13.05.2004, n. 30 del 03.05.2006, n. 24 del 24.04.2008, n.63 del 16/10/2008, n.48 del 17/09/2009 e n.49 del 29/11/2012 sono state approvate alcune varianti speciali ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c);
- che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 12 "*Piano della Ricostruzione*" prevede che i Comuni si possono dotare di uno specifico piano, denominato "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare, secondo quanto indicato dai commi seguenti:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.
- che il Piano della Ricostruzione individua inoltre:
 - a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;

c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio ad uso sia residenziale sia produttivo;

Considerato altresì che gli eventi sismici hanno colpito in modo diffuso sia gli edifici del centro storico sia quelli del centro urbano, sia quelli dislocati nelle aree agricole;

Ritenuto opportuno elaborare uno o più Piani per la Ricostruzione al fine di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità.

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva della popolazione interessata, ha avviato le procedure per la valutazione di tutti i casi da inserire nel Piano della Ricostruzione;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23 aprile 2013 di approvazione delle linee guida per la redazione del piano della ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";
- L'ordinanza Regionale n. 60 del 27 maggio 2013 con cui si individuano le modalità di assegnazione dei contributi per l'individuazione delle misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04 luglio 2013 ad oggetto "Individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- La deliberazione di giunta comunale n. 88 del 19.09.2013 con cui si autorizzare il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio Ambiente, che ha provveduto alla redazione del Piano della Ricostruzione in oggetto , alla presentazione dello stesso nella prossima seduta utile del Consiglio Comunale ai fini dell'adozione;
- La deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30.09.2013 cui si adotta la PARTE I del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012 "Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012";
- La deliberazione di consiglio comunale n. 63 del 29.10.2013 con cui si nomina il rappresentante del Comune di Reggio Emilia nel comitato unitario per la ricostruzione di cui alla legge regionale 21 Dicembre 2012, n. 16 – Ref. Prot. n. 2013/48034.

Richiamati inoltre:

- Il Regolamento edilizio comunale –Comune di Reggio Emilia , con modifiche approvate con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 15 Marzo 2007;
- La LR 47/1978 Regione Emilia Romagna - Tutela e uso del territorio;
- La LR 31/2002 Regione Emilia Romagna - Disciplina generale dell'edilizia LR 20/2000;

Visti gli elaborati presentati dal Responsabile ufficio tecnico comunale, Arch. Cristiano Bernardelli, che compongono il piano della ricostruzione che si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia;

- 01 - Relazione illustrativa di modifica alla disciplina vigente;
- 02 - Allegato I - Elaborato di sintesi conoscitiva degli esiti di agibilità conseguenti al danno del sisma;
- 03 - Allegato II - Elaborato planimetrico con individuazione degli ambiti territoriali interessati dal piano della ricostruzione;
- 04 - Allegato III - Schede di intervento;
- 05 . Allegato IV – Verifica assoggettabilità.

Dato atto:

- che il progetto di Piano della Ricostruzione predisposta dall' Arch. Cristiano Bernardelli, all'uopo incaricato, che si è avvalso del contributo dei geom. Luca Chiappini e Matteo Genovesi, collaboratori del Servizio Assetto ed Usodel territorio e Ambiente del Comune di Reggio Emilia, nonché degli arch. Emilia Lampanti e arch. Chiara Gandolfi dell'Ufficio Ricostruzione URSI, è completo di ogni sua parte;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Considerato inoltre :

- Che la variante speciale completa della documentazione di legge è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal giorno 12/02/2014 al giorno 12/03/2014 e del relativo deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

Constatato:

- Che nei termini di legge per la presentazione delle osservazioni al piano, scaduti il giorno 12/03/2014, sono pervenute N.1 osservazioni;
- Che non è pervenuta alcuna osservazione fuori termine;
- Che è stata formulata una osservazione dall'Ufficio tecnico Comunale;

Visto

- il documento tecnico sul contenuto delle osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione, redatto dall'Arch. Cristiano Bernardelli, incaricato per la predisposizione del piano in oggetto;

Considerato che con lettera prot. n. 3258 del 21.03.2014 si è provveduto ad inviare al CUR le osservazioni pervenute oltre alle controdeduzioni eseguite dal Comune di Reggio Emilia per della convocazione del CUR stesso ai fini del rilascio dell'intesa unica così come previsto dall'art. 13 della L.R. 16 del 2012

Dato atto, quindi, che il Piano della ricostruzione adottato dal Comune di Reggio Emilia è completo delle atti tecnici e amministrativi che lo costituiscono, e che pertanto, in applicazione della L. R. n. 16 del 2009 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2009;

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 25/03/2014, prot. PG/2014/0081771, al Comune di Reggio Emilia, alla Provincia di Reggio Emilia, all'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia - Area Territoriale Reggio Nord e all'ARPA di Reggio Emilia Sezione Provinciale.

Visto il verbale della seduta del 01.04.2014 con cui il CUR decide di rilasciare l'Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Reggio Emilia con le seguenti specificazioni:



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- in merito alla riduzione del rischio sismico, di integrare quale contenuto del Piano della Ricostruzione, in variante al PRG vigente, gli elaborati predisposti dalla Regione in attuazione all'ordinanza 70/2012: relazione illustrativa e gli elaborati di microzonazione sismica e analisi della condizione limite per l'emergenza e la disciplina relativa alla riduzione del rischio sismico;

- riguardo all'unità strutturale n. 1 di via Aurelia 22 si prevede la possibilità di demolire e ricostruire in un nuovo sedime l'edificio ad uso abitativo. Si chiede in tal caso di indicare, tra i criteri di inserimento nel contesto di cui al punto 11 della scheda, la collocazione del nuovo volume secondo i modelli compositivo degli insediamenti rurali storici, prendendo a riferimento le "Linee guida del territorio rurale" emanate dalla Regione Emilia Romagna e l'Allegato 4 del PTCP della Provincia di Reggio Emilia.

Vista l'atto prot. PG.2014.0091882 del 01.04.2014 con cui il CUR rilascia l'intesa unica sul Piano della Ricostruzione del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012;

Considerato:

- che si ritiene quindi necessario integrare le specificazioni sopra richiamate nei corrispondenti elaborati del Piano della Ricostruzione PARTE 1:
 - 01 - Relazione illustrativa di modifica alla disciplina vigente;
 - All 3 – Schede di intervento – Scheda 1 Via Aurelia, 22 Reggio Emilia (RE)
 - 06. Allegato V – Elaborati grafici relativi alla riduzione del rischio sismico e della condizione limite d'emergenza (CLE)
- che si ritiene opportuno procedere all'approvazione della PARTE I del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni di cui ai punti precedenti al fine di permettere il processo di ricostruzione dei casi in esso inseriti in funzione delle deroghe normative espresse dal Piano stesso;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 26/03/2014;

Richiamati gli artt. 14 e 15 della L.R. 7.12.78 n. 47 nel loro testo ultimo vigente, validati dall'applicazione del quarto comma dell'art. 41 della L.R. 24.03.2000 n. 20, così come modificato dal primo comma dell'art. 1 della L.R. 16.11.2000 n. 34;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Dato atto che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

Visti e letti i seguenti pareri (allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso):

- favorevole, per la sola regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Cristiano Bernardelli).

Presenti n. 14 consiglieri, votanti n. 14 consiglieri, con n. 14 voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di accogliere le osservazioni presentate costituite da n. 1 osservazione da parte di privati e n. 1 osservazione dell'ufficio competente
- 2) Di accogliere le prescrizioni e le osservazioni espresse dal CUR, richiamando come condivise le motivazioni citate sia nell'allegato Documento Tecnico di Controdeduzione redatto dall'Arch. Cristiano Bernardelli, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso sia dal Verbale della seduta del CUR stesso del 01.04.2014 e dell'intesa unica del 01.04.2014;
- 3) Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione, Parte I del Comune intestato, predisposto dall'Arch. Cristiano Bernardelli in qualità di progettista che si è avvalso del contributo collaboratori del Servizio Assetto ed Uso del Territorio e Ambiente del Comune di Reggio Emilia, nonché degli arch. Emilia Lampanti e arch. Chiara Gandolfi dell'Ufficio Ricostruzione URSI così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni di cui ai punti precedenti;

Di dare atto che dell'odierno provvedimento fa parte la sotto elencata documentazione che si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- 01 - Relazione illustrativa di modifica alla disciplina vigente
- 02 - Allegato I - Elaborato di sintesi conoscitiva degli esiti di agibilità conseguenti al danno del sisma
- 03 - Allegato II - Elaborato planimetrico con individuazione degli ambiti territoriali interessati dal piano della ricostruzione
- 04 - Allegato III - Schede di intervento
- 05 - Allegato IV - Verifica assoggettabilità
- 06. Allegato V - Elaborati grafici relativi alla riduzione del rischio sismico e della condizione limite d'emergenza (CLE)

4) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, c. 7 della L.R. 21.12.2012 n. 16 copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna in modo che quest'ultima possa provvedere alla pubblicazione nel BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione per consentire di raggiungere al più presto gli obiettivi di pianificazione urbanistico-edilizia della variante al P.R.G. in oggetto;

Presenti n. 14 consiglieri, votanti n. 14 consiglieri, con n. 14 voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Servizio Assetto ed Uso del Territorio e Ambiente

Adempimenti relativi ex Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

OGGETTO:

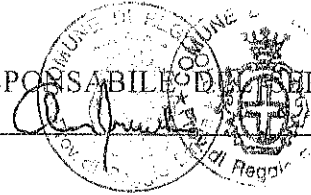
: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE I.

⇒ *Parere del Responsabile del servizio interessato:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Reggiolo, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



⇒ *Parere del Responsabile di Ragioneria:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto comporta:

- Impegno di spesa che trova nel bilancio la relativa copertura finanziaria.
- Diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI RAGIONERIA

Schema N. 9 approvato dal C.C. nella seduta del 09.04.2014

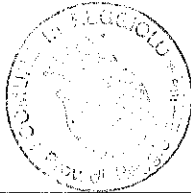


COMUNE DI REGGIOLO
Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

BERNARDELLI BARBARA

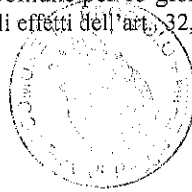


Il Segretario

DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art.32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA
