

Allegato 1 al bando di gara DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO DISABILI DENOMINATO "CENTRO TRENTADUE"- I STRALCIO FUNZIONALE: CENTRO DISABILI E SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO CUP H76J13000560004 - CIG 6370438BBB

Committente: Comune di Reggiolo (RE).

Stazione appaltante: Unione dei Comuni Bassa Reggiana.

Importo a base di gara: € 1.717.566,11 inclusi oneri non soggetti a ribasso: € 57.937,84 di sicurezza.

Finanziamento: risorse in parte del Committente e in parte della Regione Emilia Romagna.

Modalità aggiudicazione: procedura aperta ex art. 55 D.lgs 163/06, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di aggiudicazione ex allegato linee guida; ex CSA l'appalto si intende a misura per le lavorazioni del progetto esecutivo a base di gara, e a corpo per le lavorazioni offerte dal concorrente nell'offerta tecnico-quantitativa di cui alla busta B sotto indicata

Sanzioni: **in caso di carenze documentali essenziali, ex art. 38 c. 2-bis d.lgs. 163/06, indipendentemente dal numero delle carenze riscontrate, la sanzione comminata dalla Stazione Appaltante a ciascun concorrente sarà pari a 0,1% dell'importo a base di gara - SI EVIDENZIA CHE IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE E' GARANTITO DALLA CAUZIONE PROVVISORIA EX ART. 75 D.LGS. 163/06 e che l'eventuale escussione parziale per il pagamento della sanzione comporterà, a pena di esclusione, il necessario reintegro dell'importo da parte del concorrente ex Det. ANAC 1/2015 par. 1.2.**

Luogo di esecuzione: Comune di Reggiolo (RE).

Tempo di esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori. Penali ex art. 45 CSA.

Pagamento corrispettivo: vd. Capitolato Speciale d'Appalto.

Requisiti specifici partecipazione: 1) Qualificazione per categoria prevalente: **OG1 per € 1.169.989,22;**
2) Qualificazione per categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria: **OS28 per € 289.781,83;**
3) Qualificazione per categoria scorporabile a cd. superspecialistica qualificazione obbligatoria ex DM 24/04/2014: **OS30 per € 257.795,06;**

4) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: avvenuto rilascio da parte del Committente dell'attestato di avvenuto sopralluogo sul sito ove devono svolgersi i lavori. **Per evitare inutili attese e concordare la data del sopralluogo,** generalmente possibile dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 presentandosi presso l'Area LL.PP. e Patrimonio del Comune di Reggiolo, **è opportuno inviare una e-mail preventiva di richiesta a: i.dicerbo@comune.reggiolo.re.it.**

Per i requisiti 2) e 3), trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, non possono essere svolte direttamente dal concorrente non in possesso della relativa qualificazione, pertanto la qualificazione nella categoria prevalente 1) permette la partecipazione del concorrente solo a condizione che la classifica gli consenta di coprire anche l'importo della/e ulteriore/i categoria/e per la/e quale/i lo stesso sia privo della specifica qualificazione e **solo a condizione che di questa/e dichiarati in gara il subappalto al 100% ovvero faccia ricorso all'avvalimento ex art. 49 D.Lgs. 163/06.**

Per il requisito 3) si evidenzia inoltre che, trattandosi di categoria cd. superspecialistica ex DM 24/04/2014, la quota subappaltata erode la quota subappaltabile della categoria prevalente.

Richiamati l'art. 79 c. 16 DPR 207/2010 e il parere ex AVCP n. 27 del 13/03/2013, per il principio di assorbenza, la qualificazione nella categoria OG11 equivale alla qualificazione nelle categorie OS28 e OS30, ma essendo la OG11 superspecialistica a qualificazione obbligatoria ex DM 24/04/2014, l'eventuale ricorso della qualificazione in quest'ultima categoria a copertura dell'integrale qualificazione richiesta per entrambe le categorie OS28 e OS30, stante il superamento del limite di subappalto consentito, obbliga il concorrente a presentarsi in RTI ovvero a fare ricorso all'avvalimento ex art. 49 D.Lgs. 163/06.

In caso di RTI o COC per i requisiti 1), 2), 3) la qualificazione deve essere posseduta in ragione della quota di esecuzione. mentre il requisito 4) si intende soddisfatto anche a seguito di sopralluogo di un solo componente del RTI.

Termine di validità dell'offerta:	180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
Cause di esclusione:	non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006, i soggetti non invitati con l'eccezione di cui all'art. 37 comma 12 D.Lgs. 163/06, coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate nella presente nei relativi allegati e nel progetto esecutivo. La mandataria di un RTI/COC deve eseguire una quota dell'appalto corrispondente quanto meno alla maggioranza relativa.
Subappalto:	il subappalto potrà essere autorizzato nei limiti di legge e alle condizioni del CSA per le prestazioni dichiarate dall'appaltatore.
Controversie:	escluso il ricorso all'arbitrato, competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia ex art. 49 CSA.
Garanzie:	il partecipante è tenuto a presentare garanzia provvisoria ex art. 75.
Progetto:	Validazione del 26/05/2015 con provvedimento del RP agli atti del Committente. Progetto esecutivo integralmente disponibile al seguente link: http://www.comune.reggiolo.re.it/Sezione.jsp?idSezione=3047
Responsabile del procedimento:	Arch. Domizio Aldrovandi, Responsabile competente del Comune di Reggiolo.

Modalità di partecipazione

A pena di esclusione i plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, direttamente al protocollo dell'**Unione Bassa Reggiana c/o Comune di Novellara, P.le Marconi n.1**

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 settembre 2015

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I concorrenti dovranno produrre un **plico esterno debitamente sigillato con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmato sui lembi di chiusura, integro, recante i dati identificativi dell'offerente e l'indicazione dell'oggetto della gara**, contenente al suo interno:

BUSTA A (obbligatoria a pena di esclusione) recante l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto e contenente la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione anche solo per la mancanza di un solo documento:

- A) **istanza di ammissione alla gara** con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (**in bollo € 16,00**) attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (in caso di singolo partecipante utilizzare Allegato 2, in caso di RTI costituendo utilizzare Allegato 6);
- B) in caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ex art. 34 comma 1 lettere b), c), d), e) o avvalimento ex art. 49 D.Lgs. 163/06 i componenti, la/le consorziata/e esecutrici o l'ausiliaria sono tenute a presentare ciascuna specifica **dichiarazione** da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (vd. Allegato 4); in caso di avvalimento deve essere inoltre allegato in originale o copia autentica il **contratto di avvalimento** ovvero, qualora ne ricorrano le condizioni, la dichiarazione sostitutiva ex art. 49 comma 2 lettera g D.,Lgs. 163/06;
- C) **PassOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione a seguito di accreditamento del concorrente al seguente indirizzo internet: <https://ww2.avcp.it/idp-sig/> e successivo inserimento dei dati identificativi del procedimento in oggetto (il mancato inserimento del PassOE dovrà essere motivato e sarà oggetto di richiesta di integrazioni);
- D) **dichiarazioni sostitutive di certificazione** ex DPR 445/2000 attestanti l'assenza di cause di esclusione ex art. 38 lettere b), c), m-ter) (vd. Allegato 3 al bando) rese da ciascuna delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società (in caso di RTP di tutte le società in raggruppamento, in caso di Consorzi del consorzio e della consorziata indicata come esecutrice) e quindi per impresa individuale: dal Titolare; per società in nome collettivo: da tutti i Soci; per società in accomandita semplice: dai Soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dai Direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,¹ corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore; si evidenzia che per amministratori muniti di poteri di rappresentanza si intendono tutti i soggetti legittimati ad assumere impegni con autonomia decisionale nei confronti di Committenti di appalti pubblici con riferimento alla presentazione dell'istanza di partecipazione e/o alla formulazione dell'offerta e/o alla sottoscrizione del contratto; In caso di soci di maggioranza in società di capitali con meno di 4 soci, qualora il socio sia una persona giuridica, devono essere presentate le dichiarazioni delle persone fisiche che all'interno di quest'ultima sono titolari delle medesime cariche rilevanti ex art. 38 c. 1 lett. b);
- E) **originale cauzione provvisoria a favore dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana**, ex art. 75 del d.lgs 163/06, pari al 2% dell'importo **complessivo** a base di gara (eventualmente riducibile all'1% in caso sia allegata certificazione ex comma 7 del citato articolo o ne sia attestata la titolarità con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000), **anche a garanzia del pagamento delle sanzioni ex art. 38 c. 2-bis d.lgs 163/06**, da costituire preferibilmente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o

¹ Se il socio di maggioranza è a sua volta una società, quest'ultima per tramite del proprio legale rappresentante deve presentare dichiarazione in merito al possesso di tutti i requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e le persone titolari di cariche/qualifiche al suo interno sono tenute alla presentazione delle stesse dichiarazioni sostitutive di certificazione ex DPR 445/2000 attestanti l'assenza di cause di esclusione ex art. 38 lettere b), c), m-ter) (vd. Allegato B alla presente) secondo la medesima casistica del concorrente.

prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Min. delle economia e delle finanze; potrà essere utilizzata la scheda tecnica 1.1. di cui al DM 123/2004, integrata con le disposizioni di cui al suddetto art. 75; la garanzia dovrà in ogni caso prevedere, obbligatoriamente, quanto segue:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
- l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- **a pena di esclusione** l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06 per l'esecuzione del contratto (**in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 75 D.Lgs. 163/06, a pena di esclusione dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione**).

F) **ricevuta di versamento del contributo di € 140,00** all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e tale importo potrà essere versato seguendo le modalità previste dall'Autorità di Vigilanza come dettagliato sul sito internet www.avcp.it. Considerata l'esiguità della cifra, per agevolare i concorrenti, anche in caso di ATI costituente il pagamento potrà anche essere effettuato singolarmente da qualsiasi componente per conto degli altri;

BUSTA B (obbligatoria a pena di esclusione) a pena di esclusione **sigillata con ceralacca o altro idoneo metodo di sigillatura, controfirmata sui lembi di chiusura**, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura "offerta tecnico-qualitativa" contenente **offerta tecnico-qualitativa espressa utilizzando l'allegato 5** al bando, sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. **L'integrale contenuto dell'offerta tecnico-qualitativa si intende a corpo e incluso nel corrispettivo offerto risultante dalla busta C.**

In caso di RTI/COC costituenti, a pena di esclusione in caso di mancato adempimento, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti.

BUSTA C (obbligatoria) a pena di esclusione **sigillata con ceralacca o altro idoneo metodo di sigillatura, controfirmata sui lembi di chiusura**, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura "offerta economica quantitativa" e contenente **offerta in bollo (€ 16,00)** sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, espressa utilizzando **l'allegato 7** al bando mediante l'indicazione sia in lettere che in numeri dei **giorni di esecuzione dei lavori** (minimo 480gg - massimo 540gg) dei lavori di un **ribasso percentuale unico; premesso che quanto segue non è da ritenersi obbligatorio**, qualora il concorrente intenda presentare offerta con ribassi differenziati per voce dell'elenco prezzi selezionando l'apposita opzione, oltre quanto sopra dovrà allegare una scheda siglata e timbrata in ogni pagina indicante il ribasso percentuale per ogni voce d'elenco, il prezzo unitario risultante espresso in euro, l'importo espresso in euro di ciascuna voce moltiplicato per la quantità, l'importo complessivo dell'appalto offerto in euro che deve corrispondere alla percentuale di ribasso complessivo; in caso di incongruenze prevarrà il ribasso percentuale complessivo sulle singole voci e l'elenco prezzi sarà adeguato in proporzione; sono causa di esclusione la mancata specificazione della modalità di presentazione dell'offerta (ribasso unico o ribassi differenziati), la selezione contemporanea di entrambe le opzioni o, in caso di formulazione dell'offerta mediante ribassi differenziati, la mancata allegazione della scheda prezzi con i ribassi differenziati. **A pena di esclusione l'offerta dovrà essere comprensiva ed esplicitare la stima degli oneri della sicurezza interni/aziendali ex sentenza n. 3/2015 Ad. Plen. CdS.**

In caso di RTI/COC costituenti, a pena di esclusione in caso di mancato adempimento, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti.

Modalità di svolgimento della gara

La prima seduta di gara si terrà in forma pubblica a partire dalle ore **9.00 del 18/09/2015** nella sede del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana c/o il la sede Municipale di Novellara, P.le Marconi n.1 (1° piano ala Ovest), e dell'esito della medesima sarà data opportuna informazione ai partecipanti ex art. 79 D.Lgs. 163/06. Nella stessa giornata, se lo svolgimento delle operazioni di gara lo consentirà, potranno essere aperte le buste contenenti le offerte economiche.

Si precisa che chiunque può partecipare alle sedute pubbliche della gara, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati, possono far verbalizzare le proprie dichiarazioni.

L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione nei confronti del concorrente che ha presentato la miglior offerta congrua.

In caso di aggiudicazione

Efficacia aggiudicazione: al termine del positivo esperimento delle verifiche ex artt. 48 c. 2, 11 c. 8 D.Lgs. 163/06.

Validità dell'offerta: l'offerta presentata a riscontro della presente è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.

Garanzie: garanzia definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06 polizza assicurativa ex art. 129 c.1 D.Lgs. 163/06.

Affidamento: su richiesta del Committente l'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione degli appalti anche in pendenza della stipula del contratto; in caso di RT la liquidazione del corrispettivo sarà corrisposta al mandatario.

Pagamenti: Vd. Capitolato Speciale d'Appalto.

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti:
ai sensi dell'art. 118, comma 6 del d.lgs 163/06, l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni nei confronti dei propri dipendenti e, inoltre, è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale, assicurativa e antinfortunistica; l'appaltatore, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto dovrà consegnare al Committente la documentazione relativa alla sicurezza ex d.lgs 81/08.

Antimafia: per l'affidamento dell'appalto l'aggiudicatario dovrà risultare iscritto o avere presentato domanda per l'iscrizione negli elenchi ex art. 5bis DL 74/2012

Rimborso pubblicazioni: entro 60 gg. dall'aggiudicazione ex art. 34 c. 35 del DL 179/2012 l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione sui quotidiani complessivamente ammontanti a € **427,00** per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione.

AVVERTENZE

- I. Oltre al presente **Allegato 1** disciplinare sono parte integrante del bando di gara i seguenti allegati: **Allegato 2** – Istanza di partecipazione per soggetti singoli – **Allegato 3** Dichiarazione individuale - **Allegato 4** Istanza di partecipazione per mandante/consorziate/ausiliarie — **Allegato 5** Offerta qualitativa – **Allegato 6** istanza per soggetto plurimo costituendo - **Allegato 7** Offerta economica - **Allegato linee guida** criteri di aggiudicazione – **Allegato computo metrico migliorie - Progetto esecutivo.**
- II. Si segnala che la modulistica editabile predisposta dalla Stazione Appaltante a disposizione sul profilo del Committente può riprodursi in modo non conforme quando elaborata con diversi programmi di video scrittura, con particolare riferimento alle caselle di selezione delle opzioni nelle dichiarazioni, pertanto si suggerisce di compilare dichiarazioni e offerte considerando come riferimento attendibile il formato cd. pdf reso parimenti disponibile.
- III. Le cause di esclusione dalla procedura di affidamento saranno determinate dalla Stazione Appaltante nel rispetto dell'art. 46 comma 1-bis D.Lgs. 163/06 anche in deroga a disposizioni difformi contenute nel bando/lettera di invito e allegati in osservanza di quanto disciplinato dall'AVCP Det. 4/2012.
- IV. In caso di discordanza tra le disposizioni di cui al bando e ai relativi allegati la gerarchia dei documenti per prevalenza decrescente è la seguente: bando – disciplinare della stazione appaltante – modulistica – Capitolato Speciale d'Appalto del Comune di Reggio Emilia.

- V. **Tutte le firme apposte sui documenti presentati in gara, comprese le dichiarazioni di conformità all'originale di documenti prodotti in copia, devono essere autenticate da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;**
- VI. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- VII. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- VIII. La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- IX. La Stazione Appaltante si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d.lgs 163/06, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- X. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate **esclusivamente tramite posta elettronica certificata**.
- XI. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate o con riserva.
- XII. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- XIII. In caso di offerte con il medesimo punteggio si aggiudicherà mediante sorteggio;
- XIV. Nella valutazione dell'offerta, in caso di discordanza tra numeri espressi in cifre e in lettere, si terrà in considerazione la formulazione in lettere. In caso di discordanza tra importo unitario offerto e totale si terrà in considerazione l'importo totale adeguando proporzionalmente gli importi unitari.
- XV. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- XVI. In caso di mancata aggiudicazione al primo in graduatoria il Committente si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria.
- XVII. La Stazione appaltante provvederà d'ufficio nei riguardi dell'aggiudicatario e del 2° classificato alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Contr. Pubblici Lavori, Serv. e Forn., ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del d.lgs 163/06, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (det. Aut. N. 1/2008).
- XVIII. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.
- XIX. Per tutto quanto qui non previsto si richiama il d.lgs. 163/06 e il d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro.
- XX. Ai sensi del d.lgs 196/2003 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
- XXI. Integrazioni, chiarimenti, rettifiche e comunicazioni inerenti il bando e lo svolgimento della procedura di gara saranno pubblicati sul sito www.bassareggiana.it nella sezione bandi.
- XXII. Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare telefonicamente lo scrivente al numero 0522 655 454 oppure via posta elettronica all'indirizzo appalti@bassareggiana.it.

il Responsabile del Servizio Appalti
(f.to dott. Alberto Prampolini)