

Novellara, 26/01/2015

Inviato esclusivamente a mezzo P.E.C.

SPETT.LE DITTA

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE MUNICIPALE PROVVISORIA PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE - CUP: H73D14000290002 - CIG 610390803B.

Richiamata la determinazione di approvazione degli atti di gara n. 13/2015, questa ditta è invitata a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo il seguente disciplinare di gara:

**Committente:** Comune di Reggiolo.

**Importo complessivo:** € **75.604,10** inclusi oneri non soggetti a ribasso: € 1.000,00 di sicurezza e € 16.412,90 di costi del personale. L'incidenza dei costi del personale è pari al 22% dell'importo a base di gara al netto dei costi della sicurezza e si applica uniformemente a tutte le voci di prezzo.

**Finanziamento:** risorse della Regione Emilia-Romagna.

**Modalità aggiudicazione:** affidamento mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7 D.lgs 163/06, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con determinazione del corrispettivo parte a corpo e parte a misura.

**Sanzioni:** **in caso di carenze documentali essenziali, ex art. 38 c. 2-bis d.lgs. 163/06, indipendentemente dal numero delle carenze riscontrate, la sanzione comminata dalla Stazione Appaltante a ciascun concorrente sarà pari a 0,1% dell'importo a base di gara - SI EVIDENZIA CHE IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE E' GARANTITO DALLA CAUZIONE PROVVISORIA EX ART. 75 D.LGS. 163/06 e che l'eventuale escussione parziale per il pagamento della sanzione comporterà, a pena di esclusione, il necessario reintegro dell'importo da parte del concorrente ex Det. ANAC 1/2015 par. 1.2.**

**Luogo di esecuzione:** Reggiolo (RE).

**Tempi ultimazione lavori - Penali:** **30** giorni naturali e consecutivi, ex art. 12 CSA penali € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

**Requisiti specifici partecipazione:** 1. qualificazione per categoria **OS28** class. I risultante da attestazione SOA oppure, in alternativa, possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.

**Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**Cause di esclusione:** non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006, i soggetti non invitati con l'eccezione di cui all'art. 37 comma 12 D.Lgs. 163/06, coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate

nella presente nei relativi allegati e nel progetto esecutivo; è comunque esclusa la partecipazione di RTC o COC costituendi ex art. 37 comma 8 D.Lgs. 163/2006.

- Subappalto: il subappalto potrà essere autorizzato nei limiti di legge e alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
- Controversie: competenza esclusiva tribunale di Reggio Emilia.
- Garanzie: il partecipante è tenuto a presentare garanzia provvisoria ex art. 75. L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare garanzia definitiva ex art. 113 nonché polizza assicurativa ex art. 129 D.Lgs. 163/2006.
- Progetto: Validazione del 18/07/2014 con provvedimento del RP agli atti del Committente. Gli elaborati del progetto esecutivo non allegati alla presente sono disponibili presso il Committente e ne può essere estratta copia.
- Obblighi dell'appaltatore: ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/06, l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- Affidamento: su richiesta del Committente l'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dell'appalto anche in pendenza della stipula del contratto;
- Responsabile del procedimento: arch. Domizio Aldrovandi, Responsabile del Settore competente del Comune di Reggiolo.

### **Modalità di partecipazione**

A pena di esclusione i plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano direttamente al protocollo dell'**Unione Bassa Reggiana c/o Comune di Novellara, P.le Marconi n.1**

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2015**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I concorrenti dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante i dati identificativi dell'offerente e l'indicazione dell'oggetto della gara, contenente al suo interno:

**BUSTA A** (obbligatoria a pena di esclusione) recante l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto e contenente la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione anche solo per la mancanza di un solo documento (salvo che nei casi espressamente esclusi):

- A) **istanza di ammissione alla gara** con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (in bollo € 16,00) attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (vd. Allegato A);
- B) in caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ex art. 34 comma 1 lettere b), c), d), e) o avvalimento ex art. 49D.Lgs. 163/06 la/le mandataria/e, la/le consorziata/e esecutrici o l'ausiliaria sono tenute a presentare ciascuna specifica **dichiarazione** da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (vd. Allegato C); in caso di avvalimento deve essere inoltre allegato in originale o copia autentica il **contratto di avvalimento** ovvero, qualora ne ricorrano le condizioni, la dichiarazione sostitutiva ex art. 49 comma 2 lettera g D.,Lgs. 163/06;

- C) **PassOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione a seguito di accreditamento del concorrente al seguente indirizzo internet: <https://ww2.avcp.it/idp-sig/> e successivo inserimento dei dati identificativi del procedimento in oggetto (il mancato inserimento del PassOE dovrà essere motivato e sarà oggetto di richiesta di integrazioni);
- D) **dichiarazioni sostitutive di certificazione** ex DPR 445/2000 attestanti l'assenza di cause di esclusione ex art. 38 lettere b), c), m-ter) (vd. Allegato B alla presente) rese da ciascuna delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società (in caso di RTP di tutte le società in raggruppamento, in caso di Consorzi del consorzio e della consorziata indicata come esecutrice) e quindi per impresa individuale: dal Titolare; per società in nome collettivo: da tutti i Soci; per società in accomandita semplice: dai Soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dai Direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,<sup>1</sup> corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore; si evidenzia che per amministratori muniti di poteri di rappresentanza si intendono tutti i soggetti legittimati ad assumere impegni con autonomia decisionale nei confronti di Committenti di appalti pubblici con riferimento alla presentazione dell'istanza di partecipazione e/o alla formulazione dell'offerta e/o alla sottoscrizione del contratto; In caso di soci di maggioranza in società di capitali con meno di 4 soci, qualora il socio sia una persona giuridica, devono essere presentate le dichiarazioni delle persone fisiche che all'interno di quest'ultima sono titolari delle medesime cariche rilevanti ex art. 38 c. 1 lett. b);
- E) **originale cauzione provvisoria a favore dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana**, ex art. 75 del d.lgs 163/06, pari al 2% dell'importo **complessivo** a base di gara (eventualmente riducibile all'1% in caso sia allegata certificazione ex comma 7 del citato articolo o ne sia attestata la titolarità con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000), **anche a garanzia del pagamento delle sanzioni ex art. 38 c. 2-bis d.lgs 163/06**, da costituire preferibilmente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Min. delle economia e delle finanze; potrà essere utilizzata la scheda tecnica 1.1. di cui al DM 123/2004, integrata con le disposizioni di cui al suddetto art. 75; la garanzia dovrà in ogni caso prevedere, obbligatoriamente, quanto segue:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
  - l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
  - **a pena di esclusione** l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06 per l'esecuzione del contratto (**in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 75 D.Lgs. 163/06, a pena di esclusione dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione**).

**BUSTA B** (obbligatoria) a pena di esclusione **sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura**, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura "offerta economica" e contenente **offerta economica in bollo (€ 16,00)** sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, espressa utilizzando l'**allegato D** alla presente mediante l'indicazione sia in lettere che in numeri di un ribasso percentuale unico da applicarsi indistintamente a tutte le voci di prezzo per la quota soggetta a ribasso, pertanto **al netto del COSTO DEL PERSONALE e DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA**); **premesso che quanto segue non è da ritenersi obbligatorio**, qualora il concorrente intenda presentare offerta con ribassi differenziati per voce dell'elenco prezzi selezionando l'apposita opzione, oltre quanto sopra dovrà allegare una scheda siglata e timbrata in ogni pagina indicante il ribasso percentuale per ogni voce d'elenco, il prezzo unitario risultante espresso in euro, l'importo espresso in euro di ciascuna voce moltiplicato per la quantità, l'importo complessivo dell'appalto offerto in euro che deve corrispondere alla percentuale di ribasso complessivo; in caso di incongruenze prevarrà il ribasso percentuale complessivo sulle singole voci e l'elenco prezzi sarà adeguato in proporzione; sono causa di esclusione la mancata specificazione della modalità di presentazione dell'offerta (ribasso unico o ribassi differenziati), la selezione contemporanea di entrambe le opzioni o, in caso di formulazione dell'offerta mediante ribassi differenziati, la mancata allegazione della scheda prezzi con i ribassi differenziati.

All'interno della **Busta B** potrà essere inserita facoltativamente un'ulteriore busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura "giustificazioni" contenente

---

<sup>1</sup> Se il socio di maggioranza è a sua volta una società, quest'ultima per tramite del proprio legale rappresentante deve presentare dichiarazione in merito al possesso di tutti i requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e le persone titolari di cariche/qualifiche al suo interno sono tenute alla presentazione delle stesse dichiarazioni sostitutive di certificazione ex DPR 445/2000 attestanti l'assenza di cause di esclusione ex art. 38 lettere b), c), m-ter) (vd. Allegato B alla presente) secondo la medesima casistica del concorrente.

una relazione sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, nella quale l'offerta sia giustificata nei diversi aspetti che hanno concorso alla sua formazione con riferimento, a titolo esemplificativo, all'art. 87 comma 2 lettere a), b), c), d), f), g) del D.Lgs. 163/06.

### **Modalità di svolgimento della gara**

Le sedute di gara si terranno in forma pubblica a partire dalle ore **9.00 del 17/02/2015** nella sede del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana c/o il la sede Municipale di Novellara, P.le Marconi n.1 (1° piano ala Ovest), e dell'esito della medesima sarà data opportuna informazione ai partecipanti ex art. 79 D.Lgs. 163/06.

### **AVVERTENZE**

- I. In caso di discordanza la gerarchia dei documenti per prevalenza decrescente è la seguente: lettera invito / bando – modulistica – progetto/capitolato.
- II. Le cause di esclusione dalla procedura di affidamento saranno determinate dalla Stazione Appaltante nel rispetto dell'art. 46 comma 1-bis D.Lgs. 163/06 anche in deroga a disposizioni difformi contenute nel bando/lettera di invito e allegati.
- III. Si precisa che la mancata autodichiarazione, ovvero la mancata produzione di documentazione, attestante la titolarità dei requisiti per la partecipazione generali e specifici, comporta l'esclusione in quanto trattasi di elementi richiesti ex artt. 38-42 D.Lgs. 163/06.
- IV. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
- V. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- VI. La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- VII. Il responsabile del procedimento potrà valutare la congruità dell'offerta ex art. 86 comma 3 d.lgs 163/06 e s.m.i. ed all'uopo, potrà chiedere per iscritto precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- VIII. La Stazione Appaltante si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d.lgs 163/06, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- IX. Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite telefax o pec.
- X. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.
- XI. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- XII. In caso di offerte con il medesimo punteggio si aggiudicherà secondo le modalità previste dal vigente regolamento oppure, in assenza di disposizioni regolamentari in merito, mediante sorteggio;
- XIII. Nella valutazione dell'offerta, in caso di discordanza tra numeri espressi in cifre e in lettere, si terrà in considerazione la formulazione in lettere.
- XIV. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- XV. Il Committente si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria in caso di revoca dell'aggiudicazione.
- XVI. La Stazione appaltante provvederà d'ufficio nei riguardi dell'aggiudicatario e del 2° classificato alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Contr. Pubblici Lavori, Serv. e Forn., ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del d.lgs 163/06, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (det. Aut. N. 1/2008).
- XVII. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.
- XVIII. Per tutto quanto qui non previsto si richiama il d.lgs. 163/06 e il d.lgs 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro.
- XIX. Ai sensi del d.lgs 196/2003 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
- XX. Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare lo scrivente ai riferimenti di cui alla carta intestata.

il Responsabile del Servizio Appalti  
(f.to dott. Alberto Prampolini)

Allegati:

- 1) Allegato A – istanza di ammissione alla gara;
- 2) Allegato B – dichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) e comma 2 del d.lgs 163/06;
- 3) Allegato C – dichiarazione della mandante/consorziata/ausiliaria;
- 4) Allegato D – modulo offerta;
- 5) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Elenco prezzi unitari;
- 8) Tavole varie;
- 9) Protocollo d'intesa prov.le contro il lavoro nero, irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di lavori pubblici.