



DELIBERAZIONE N. 78

in data: 30.11.2015

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. ADOZIONE PARTE IV.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21.00** presso i locali del "Reggiolo Pool", previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

1) ANGELI ROBERTO	Presente	11) ANGELI FRANCESCO	Presente
2) PUCE DANIELA	Presente	12) NEGRI MANUEL	Assente
3) ARIOLI LIVIA	Presente	13) ZANONI NICOLAS	Presente
4) MONTANARI LINO	Presente		
5) PORTIOLI EMANUELA	Assente		
6) CASTIELLO MARIANNA	Presente		
7) CARAMASCHI MATTEO	Presente		
8) DE PRIZIO GAETANO	Presente		
9) ZANONI IVAN	Presente		
10) MAZZONI ELENA	Assente		

Totale presenti: 10

Totale assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 78 in data 30.11.2015

Oggetto: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. ADOZIONE PARTE IV.

Sono presenti gli Assessori: Cagnolati Sonia, Oliverio Maria Luisa e Albinelli Franco.

Introduce l'argomento il Sindaco il quale subito dopo cede la parola all'Arch. Gazzani Maria Grazia Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente, la quale illustra da un punto di visto tecnico la proposta di deliberazione.

Successivamente, interviene il Consigliere Zanoni Nicolas del gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea", il quale dichiara di apprezzare il progetto da un punto di vista sociale.

Interviene il Consigliere Angeli Francesco del gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it" preannunciando voto di astensione.

Interviene il Consigliere Castiello Marianna del gruppo "CentroSinistra per Reggio" preannunciando voto favorevole del proprio gruppo.

Interviene il Sindaco, il quale fornisce alcuni chiarimenti su richiesta di consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012 n. 122 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

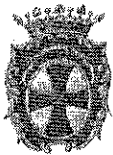
Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con Legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all'art. 2-bis integra quanto previsto dal DL 74/2012 come convertito dalla Legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di cui all'art. 3 comma 1 del citato D.L. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012*;

Viste le seguenti ordinanze Commissariali:

- N. 23 del 14 agosto 2012 avente ad oggetto "Azioni finalizzate alla realizzazione del programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- N. 29 del 28 agosto 2012 avente ad oggetto "*Criteria e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili*";
- N. 51 del 5 ottobre 2012 avente ad oggetto "*Criteria e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito Eo)*";
- N. 86 del 6 dicembre 2012 avente ad oggetto "*Criteria e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito E1, E2 o E3)*";

Considerato

- che il vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n. 79 del 9 ottobre 2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 252 del 1 ottobre 2002;
- che con le deliberazioni consiliari n. 39 del 13.05.2004, n. 30 del 03.05.2006, n. 24 del 24.04.2008, n.63 del 16/10/2008, n. 48 del 17/09/2009, n.49 del 29/11/2012 e n. 83 del 12/12/2013 sono state approvate alcune varianti speciali ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c);
- che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 12 "*Piano della Ricostruzione*" prevede che i Comuni si possono dotare di uno specifico piano, denominato "*Piano della ricostruzione*", con il quale disciplinare, secondo quanto indicato dai commi seguenti:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.
- che il Piano della Ricostruzione individua inoltre:
 - a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;
- c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).

- che la stessa Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 prevede all'art. 13 comma 5 l'istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR);

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio ad uso sia residenziale sia produttivo;

Considerato altresì che gli eventi sismici hanno colpito in modo diffuso sia gli edifici del centro storico sia quelli del centro urbano, sia quelli dislocati nelle aree agricole;

Ritenuto opportuno elaborare uno o più Piani per la Ricostruzione al fine di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva della popolazione interessata, ha avviato le procedure per la valutazione di tutti i casi da inserire nel Piano della Ricostruzione;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23 aprile 2013 di approvazione delle linee guida per la redazione del piano della ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";
- L'ordinanza Regionale n. 60 del 27 maggio 2013 con cui si individuano le modalità di assegnazione dei contributi per l'individuazione delle misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04 luglio 2013 ad oggetto "Individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 11.11.2014 avente ad oggetto "Integrazione all'individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2013;

Vista le proprie deliberazioni:

- n. 9 del 09.04.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 1° parte;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- n. 50 del 24.09.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 2° parte;
- n. 26 del 21.04.2015 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 3° parte;

Ritenuto opportuno elaborare un ulteriore Piano al fine di recuperare altri immobili/ambiti colpiti dal sisma del 20 e del 29 maggio 2012; in particolare, alla luce dell'acquisizione in proprietà da parte di Villa Aurora srl dell'immobile catastalmente identificato al fg. 24 mappale 65 (ex Centro medico) all'asta del Tribunale di Reggio Emilia (in attuazione alla procedura di esecuzione immobiliare n. 414/2012), è possibile ora considerare una complessiva operazione di riqualificazione urbana sull'isolato a destinazione urbanistica omogenea (attrezzature sanitarie ospedaliere), avendo a che fare con soli due soggetti aventi titolo, ovvero il Comune di Reggio Emilia e Villa Aurora srl;

Considerato che in data 24.11.2015 con Delibera di Giunta Comunale n. 149 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Villa Aurora srl ed il Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e che in pari data tale Accordo è stato sottoscritto tra le parti (rep. n. 52);

Preso atto che nella suddetta Delibera n. 149/2015 si prevede di dare mandato al Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente di inserire il suddetto Accordo di Pianificazione all'interno del Piano della Ricostruzione – 4° stralcio, dando atto che la sua efficacia risulterà effettiva per il Comune solo a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del suddetto Piano della Ricostruzione – 4° stralcio di cui il presente Accordo costituirà allegato integrante e sostanziale, così come meglio specificato all'art. 2 avente ad oggetto "Assunzione degli obblighi";

Richiamati inoltre:

- Il Regolamento edilizio comunale – Comune di Reggio Emilia, con modifiche approvate con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 15 Marzo 2007;
- La L.R. 47/1978 Regione Emilia Romagna - Tutela e uso del territorio;
- La L.R. 31/2002 Regione Emilia Romagna "Disciplina generale dell'edilizia LR 20/2000";
- La L.R. 15/2013 Regione Emilia Romagna "Semplificazione della disciplina edilizia";
- La L.R. 16/2012 Regione Emilia Romagna "Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012";

Visti gli elaborati presentati dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Pianificazione, Edilizia Privata ed Ambiente, Arch. Mariagrazia Gazzani, che compongono la quarta parte del Piano della Ricostruzione così definiti:

- **ET1:** relazione illustrativa e tavole di progetto;
- **ET2:** esito di agibilità;
- **ET3:** schede di intervento;
- **ET4:** verifica di assoggettabilità;
- **ET5:** accordo di pianificazione tra villa aurora srl ed il comune di reggiolo ai sensi dell'art. 18 lr 24 marzo 2000 n. 20

E che si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Dato atto:

che il progetto di Piano della Ricostruzione – Quarta parte, predisposta dall'Arch. Mariagrazia Gazzani, che si è avvalsa del contributo dei geom. Luca Chiappini e Matteo Genovesi, collaboratori dell'Area Ricostruzione, Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Reggio, è completo di ogni sua parte;

Richiamati gli artt. 14 e 15 della L.R. 7.12.78 n. 47 nel loro testo ultimo vigente, validati dall'applicazione del quarto comma dell'art. 41 della L.R. 24.03.2000 n. 20, così come modificato dal primo comma dell'art. 1 della L.R. 16.11.2000 n. 34;

Dato atto che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

Visti e letti i seguenti pareri (allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso):

- favorevole, per la sola regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente).

Presenti n. 10 consiglieri, votanti n. 9 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione, Parte IV, del Comune intestato, predisposto dall'Arch. Mariagrazia Gazzani, che si è avvalsa del contributo dei geom. Luca Chiappini e Matteo Genovesi, collaboratori dell'Area Ricostruzione, Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Reggio,;
- 2) Di dare atto che dell'odierno provvedimento fa parte la sotto elencata documentazione conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio;
 - **ET1:** relazione illustrativa e tavole di progetto;
 - **ET2:** esito di agibilità;
 - **ET3:** schede di intervento;
 - **ET4:** verifica di assoggettabilità;
 - **ET5:** accordo di pianificazione tra villa aurora srl ed il comune di reggiolo ai sensi dell'art. 18 lr 24 marzo 2000 n. 20
- 3) Di stabilire che ad avvenuto esame di legittimità ex L. 18.02.1953 n. 62 sarà espletata la procedura ex art. 13 della L.R. 21.12.2012 n. 16.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione per consentire di raggiungere al più presto gli obiettivi di pianificazione urbanistico-edilizia del Piano della Ricostruzione medesimo.

Presenti n. 10 consiglieri, votanti n. 9 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle - Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata, Ambiente

Adempimenti relativi ex Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

OGGETTO:

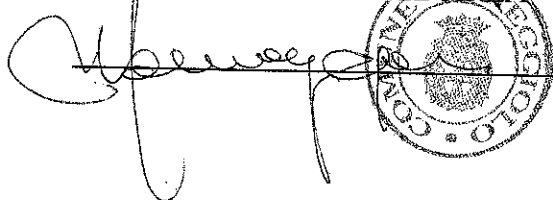
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. ADOZIONE PARTE 4

⇒ *Parere del Responsabile dell'area interessata:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Reggiolo, li 24/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

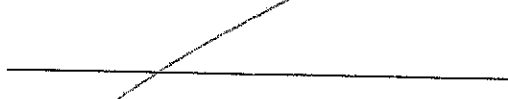
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE REGGIOLO' around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

⇒ *Parere del Responsabile di Ragioneria:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto comporta:

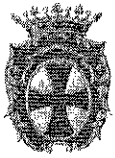
- Impegno di spesa che trova nel bilancio la relativa copertura finanziaria.
- Diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

A horizontal line is drawn across the page, intended for the signature of the Area Responsible. The line is currently blank.

Schema N. 78 approvato dal C.C. nella seduta del

30 NOV, 2015



COMUNE DI REGGIOLO
Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

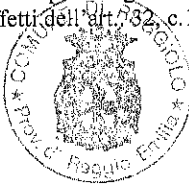
Il Presidente
ARCH. ANGELI ROBERTO



Il Segretario
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art.32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____



Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____



Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO