



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Codice Ente CO-35032

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 3

in data: 05.02.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 4

L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **19.00** presso l'Auditorium "A. Moro" delle ex-Scuole Medie, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

1) ANGELI ROBERTO	Presente	11) ANGELI FRANCESCO	Presente
2) PUCE DANIELA	Presente	12) NEGRI MANUEL	Presente
3) ARIOLI LIVIA	Presente	13) ZANONI NICOLAS	Presente
4) MONTANARI LINO	Presente		
5) PORTIOLI EMANUELA	Presente		
6) CASTIELLO MARIANNA	Presente		
7) CARAMASCHI MATTEO	Presente		
8) DE PRIZIO GAETANO	Presente		
9) ZANONI IVAN	Presente		
10) MAZZONI ELENA	Presente		

Totale presenti: 13

Totale assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 3 in data 05.02.2016

Oggetto: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 4

Sono presenti gli Assessori: Cagnolati Sonia, Michelini Aldo e Oliverio Maria Luisa.

L'Assessore Albinelli Franco si allontana.

Introduce l'argomento il Sindaco e poi interviene l'Arch. Gazzani Maria Grazia Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata, Ambiente, che ripercorre la procedura che è stata eseguita, sottolinea che non sono pervenute osservazioni e quindi la proposta di delibera è uguale a quella di adozione.

Interviene il Consigliere Negri Manuel del Gruppo "Ricostruiamo Reggio", il quale preannuncia voto favorevole coerentemente con i voti precedentemente espressi.

Interviene il Consigliere Zanoni Nicolas del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista - Sinistra Europea", il quale preannuncia voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012 n. 122 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti Delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con Legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all'art. 2-bis integra quanto previsto dal DL 74/2012 come convertito dalla Legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di cui all'art. 3 comma 1 del citato D.L. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012*;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Viste le seguenti ordinanze Commissariali:

- N. 23 del 14 agosto 2012 avente ad oggetto *“Azioni finalizzate alla realizzazione del programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione;*
- N. 29 del 28 agosto 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili”;*
- N. 51 del 5 ottobre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito Eo)”;*
- N. 86 del 6 dicembre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito E1, E2 o E3)”;*
- N. 32 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di determinazione, erogazione dei contributi da assegnare in attuazione dell'art. 9 ordinanza n. 119/2013 e dell'art. 1 comma 371, lettera c) della L. 147/2013 e approvazione schema tipo di convenzione”;*
- N. 33 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Art. 1 comma 369 della L. 147/2013. Provvedimenti per la ricostruzione dei centri storici e dei centri urbani”;*

Considerato

Che il vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n. 79 del 9 ottobre 2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 252 del 1 ottobre 2002;

Che con le deliberazioni consiliari n. 39 del 13.05.2004, n. 30 del 03.05.2006, n. 24 del 24.04.2008, n. 63 del 16.10.2008, n. 48 del 17.09.2009, n. 49 del 29.11.2012, n. 83 del 12.12.2013, n. 57 del 15.09.2015 e n. 61 del 29.09.2015 sono state approvate alcune varianti speciali ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c);

Che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 *“Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”*, all'art. 12 *“Piano della Ricostruzione”* prevede che i Comuni si possono dotare di uno specifico piano, denominato *“Piano della ricostruzione”*, con il quale disciplinare, secondo quanto indicato dai commi seguenti:

- a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
- c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.

Che il Piano della Ricostruzione individua inoltre:

- a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;
- b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;
- c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).

Che la stessa Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 prevede all'art. 13 comma 5 l'istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR);

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio ad uso sia residenziale sia produttivo;

Considerato altresì che gli eventi sismici hanno colpito in modo diffuso sia gli edifici del centro storico sia quelli del centro urbano, sia quelli dislocati nelle aree agricole;

Ritenuto opportuno elaborare uno o più Piani per la Ricostruzione al fine di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva della popolazione interessata, ha avviato le procedure per la valutazione di tutti i casi da inserire nel Piano della Ricostruzione;

Richiamate:

La deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23 aprile 2013 di approvazione delle linee guida per la redazione del piano della ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*";

L'ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 60 del 27 maggio 2013 con cui si individuano le modalità di assegnazione dei contributi per l'individuazione delle misure per la riduzione della



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04 luglio 2013 ad oggetto "*Individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"*";

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013 con la quale viene istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 e stabilito le Norme per il suo funzionamento;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 1° parte;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17.07.2014 avente ad oggetto "*Sostituzione del rappresentante del Comune di Reggio Emilia in seno al Comitato Unitario per la Ricostruzione, ai sensi della LR 16/2012 e della Delibera della GR 1107/2013*";

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 24.09.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 2° parte;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.04.2015 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 3° parte;

CONSIDERATO CHE:

In data 24.11.2015 con Delibera di Giunta Comunale n. 149 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Villa Aurora srl ed il Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e che in pari data tale Accordo è stato sottoscritto tra le parti (rep. n. 52);

Nella suddetta Delibera n. 149/2015 si prevede di dare mandato al Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente di inserire il suddetto Accordo di Pianificazione all'interno del Piano della Ricostruzione – 4° stralcio, dando atto che la sua efficacia risulterà effettiva per il Comune solo a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del suddetto Piano della Ricostruzione – 4° stralcio di cui l'Accordo costituisce allegato integrante e sostanziale, così come meglio specificato all'art. 2 dello stesso avente ad oggetto "Assunzione degli obblighi";

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2015 è stato adottato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 4° parte costituito dai seguenti elaborati:

- **ET1:** relazione illustrativa e tavole di progetto;
- **ET2:** esito di agibilità;
- **ET3:** schede di intervento;
- **ET4:** verifica di assoggettabilità;
- **ET5:** Accordo di pianificazione tra Villa Aurora srl ed il Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Richiamati inoltre:

Il Regolamento edilizio comunale – Comune di Reggio, con modifiche approvate con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 15 Marzo 2007;

La L.R. 47/1978 Regione Emilia Romagna - Tutela e uso del territorio;

La L.R. 31/2002 Regione Emilia Romagna “*Disciplina generale dell'edilizia LR 20/2000*”;

La L.R. 15/2013 Regione Emilia Romagna “*Semplificazione della disciplina edilizia*”;

La L.R. 16/2012 Regione Emilia Romagna “*Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012*”;

Visti gli elaborati presentati dal Responsabile ufficio tecnico comunale che compongono il Piano della Ricostruzione parte 4° che si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio;

Dato atto che il progetto di Piano della Ricostruzione 4° Parte predisposto dall'Ufficio Ricostruzione, che si è avvalso del contributo dei geom. Luca Chiappini e Matteo Genovesi, collaboratori dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente del Comune di Reggio, è completo di ogni sua parte;

Considerato inoltre :

Che il Piano della Ricostruzione Parte 4°, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 16/2012 il Piano è stato trasmesso agli Enti facenti parte del CUR (Regione Emilia Romagna, Provincia di Reggio Emilia, AUSL, ARPA, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia) con Prot. n. 14605 del 14.12.2015 per l'espressione del parere di competenza;

Che il Piano della Ricostruzione Parte 4° è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 16.12.2015 al 14.01.2016 e del relativo deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

Che, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 16/2012, entro la scadenza dei giorni di deposito dell'avviso di pubblicazione (e precisamente entro il 14.01.2016) non sono state presentate osservazioni e/o integrazioni e/o riserve;

Visto:

La lettera prot. n. 654 del 20.01.2016 con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente ha dichiarato l'assenza di Osservazioni prevenute entro o fuori termine sul Piano della Ricostruzione 4° stralcio ed ha richiesto la convocazione del CUR, ai fini del rilascio dell'Intesa Unica così come previsto dall'art. 13 comma 5 della L.R. 16 del 2012;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

La lettera della Regione Emilia Romagna prot. N. 687 del 21.01.2016 finalizzata alla convocazione del CUR il 26.01.2016 alle ore 15,00;

Considerato che il CUR, in attuazione all'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012, provvede a rilasciare l'Intesa Unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto altresì:

La trasmissione del verbale della seduta del CUR agli atti prot. 978 del 28.01.2016 e della contestuale Intesa Unica ai sensi dell'art. 13 comma 5 L.R. 16/2012 per il Piano di Ricostruzione Parte 4° del Comune di Reggio Emilia con le seguenti specificazioni:

- a) *In merito all'ipotesi prevista di riorganizzazione degli spazi di sosta, data la necessaria dotazione di parcheggi e la possibilità concessa dal piano di monetizzazione degli stessi, si chiede all'Amministrazione comunale, in fase di approvazione, di specificare il fabbisogno previsto, individuando anche tali dotazioni fuori comparto, minimizzando se possibile il ricorso alla monetizzazione;*
- b) *Per quanto riguarda le destinazioni d'uso ammesse (elaborato ET3, scheda 5 punto 5) si chiede di eliminare, in coerenza con le norme stesse, i riferimenti alle ordinanze commissariali;*
- c) *Ai sensi della L. R. n. 19 del 2008 in merito agli aspetti geologico-sismici si rileva che l'ambito oggetto del piano si colloca in corrispondenza di una zona LQ1 caratterizzata da "Presenza di terreni suscettibili di liquefazione già nei primi 10 m dal p.c." e rientra fra quelli indicati nell'Allegato B della D.G.R. 1661/2009 e pertanto si richiede che, sulla base di quelli che sono gli studi pregressi di terzo livello eseguiti dalla Regione in applicazione dell'Ordinanza 70/2012, in fase di progettazione esecutiva di effettuare l'analisi del rischio di liquefazione sulla base di dati acquisiti almeno con prove penetrometriche a punta elettrica fino ad una profondità di 20 ml anche in coerenza con la determina del Responsabile del Servizio geologico della Regione Emilia-Romagna n.1105/2014.*
- d) *In riferimento al complesso dei contenuti, sia cartografici che normativi, del Piano della Ricostruzione – Quarto stralcio, è necessario assicurare il coordinamento con i disposti normativi del PRG vigente nonché con l'approvazione degli altri stralci.*

CONSIDERATO

Che si ritiene quindi necessario integrare le specificazioni sopra richiamate in tutti gli elaborati del Piano della Ricostruzione Parte 4° che vedono modificato e/o integrato il proprio contenuto in recepimento di quanto indicato nel verbale sopra richiamato, ed in particolare:

- 1) Nell'elaborato ET3 scheda 5 punto 6 avente ad oggetto "parcheggi" l'articolato precedentemente adottato, verrà sostituito come segue: "Sono reperiti nuovi spazi di parcheggio di uso pubblico all'interno della US2: in particolare la dotazione di



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

parcheggi pubblici, grazie ad una riorganizzazione complessiva della sosta e degli spazi di manovra, passerà da 22 a 28 stalli. La particolare tipologia degli edifici non richiede posti auto ad uso degli ospiti privati; per quanto attiene agli operatori contemporaneamente presenti in tutte le strutture sanitarie presenti all'interno del comparto, si stimano essere circa n. 28/30 persone, alla luce dell'ampliamento previsto nella casa di riposo Villa Aurora e alla creazione dei nuovi alloggi protetti. Per quanto attiene al numero di visitatori, si stimano essere circa 18/20 persone in relazione al numero delle persone assistite all'interno delle varie strutture presenti. Ulteriori spazi a parcheggio di uso pubblico (circa n. 14 posti) saranno reperiti lungo la via Trieste nel contesto delle opere di riqualificazione previste dal Piano, in attuazione all'Accordo di Pianificazione di cui all'allegato ET5. Infine, sono previsti ulteriori posti auto (circa n. 23 posti) per gli addetti alle strutture socio-sanitarie lungo le vie adiacenti Alighieri e Manzoni. Pertanto complessivamente la dotazione di parcheggi sia nello spazio dedicato all'interno della US2, sia nelle vie limitrofe poste in adiacenza del comparto, vedono un aumento significativo dei numeri degli stalli. La dotazione di posti auto non reperiti direttamente, sarà oggetto di monetizzazione, minimizzandone quanto più possibile il ricorso alla suddetta possibilità;

- 2) Nell'elaborato ET3 scheda 5 punto 5 avente ad oggetto "destinazioni d'uso" l'articolato precedentemente adottato, verrà sostituito come segue: *"Sono ammessi cambi di destinazioni d'uso nei limiti previsti dalle NTA e dalla legislazione vigente e, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012";*

Che si ritiene opportuno procedere all'approvazione della PARTE 4° del Piano della Ricostruzione, così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni di cui ai punti precedenti al fine di permettere il processo di ricostruzione del caso in esso inserito, in funzione delle deroghe normative espresse dal Piano stesso;

Richiamati gli artt. 14 e 15 della L.R. 7.12.78 n. 47 nel loro testo ultimo vigente, validati dall'applicazione del quarto comma dell'art. 41 della L.R. 24.03.2000 n. 20, così come modificato dal primo comma dell'art. 1 della L.R. 16.11.2000 n. 34;

Dato atto che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

Visto il parere favorevole per la sola regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso):

Presenti n. 13 consiglieri, votanti n. 11 consiglieri, con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena e Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle - Beppegrillo.it"), espressi per alzata di mano.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERA

- 1) Di accogliere le prescrizioni e le osservazioni espresse dal CUR e contenute nell'Intesa Unica sottoscritta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 (agli atti dell'Amministrazione Comunale prot. N. 978 del 28.01.2016) e di modificare l'elaborato ET3 scheda 5 punto 5 e punto 6 così come sopra meglio dettagliato;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione, Parte 4°, predisposto dall'Ufficio Ricostruzione che si è avvalso del contributo dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente del Comune di Reggio, così come modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni espresse dal CUR e costituito dai seguenti elaborati da considerare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio
 - ET1: relazione illustrativa e tavole di progetto;
 - ET2: esito di agibilità;
 - ET3: schede di intervento;
 - ET4: verifica di assoggettabilità;
 - ET5: Accordo di pianificazione tra Villa Aurora srl ed il Comune di Reggio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- 3) Di autorizzare, in conseguenza all'approvazione del Piano della Ricostruzione 4° stralcio di cui alla presente delibera, l'alienazione del terreno di proprietà comunale catastalmente identificato al foglio 24 mappale 646 per la somma di € 74.100,00 € al soggetto attuatore del Piano stesso per le motivazioni ampiamente espresse nell'elaborato denominato "*ET5: Accordo di pianificazione tra Villa Aurora srl ed il Comune di Reggio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000*" (art. 4 comma 3), modificando altresì il Piano delle Alienazioni 2015-2017:
- 4) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio a presenziare e sottoscrivere la compravendita in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Reggio o – in sua sostituzione - il Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente;
- 5) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, c. 7 della L.R. 21.12.2012 n. 16 copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna in modo che quest'ultima possa provvedere alla pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso.



COMUNE DI REGGIOLO
Provincia di Reggio Emilia

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione per consentire di raggiungere al più presto gli obiettivi legati al processo di ricostruzione del caso inserito nel Piano di Ricostruzione oggetto del presente atto.

Presenti n. 13 consiglieri, votanti n. 11 consiglieri, con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena e Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it"), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata, Ambiente

Adempimenti relativi ex Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

OGGETTO:

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE 4

⇒ *Parere del Responsabile dell'area interessata:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Reggiolo, lì 27/01/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA



⇒ *Parere del Responsabile di Ragioneria:*

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto comporta:

- Impegno di spesa che trova nel bilancio la relativa copertura finanziaria.
- Diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Schema N. 3 approvato dal C.C. nella seduta del 05-02-2016



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

ARCH. ANGELO ROBERTO



Il Segretario

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Il sottoscritto Segretario certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____



Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO