



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Codice Ente CO-35032

COPIA

DELIBERAZIONE N. 14

in data: 06.04.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APROVAZIONE PARTE 5

L'anno **duemilasedici** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **21.05** presso l'Auditorium "A. Moro" delle ex-Scuole Medie, previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

1) ANGELI ROBERTO	Presente	11) ANGELI FRANCESCO	Presente
2) PUCE DANIELA	Presente	12) NEGRI MANUEL	Assente
3) ARIOLI LIVIA	Presente	13) ZANONI NICOLAS	Presente
4) MONTANARI LINO	Presente		
5) PORTIOLI EMANUELA	Presente		
6) CASTIELLO MARIANNA	Presente		
7) CARAMASCHI MATTEO	Presente		
8) DE PRIZIO GAETANO	Presente		
9) ZANONI IVAN	Presente		
10) MAZZONI ELENA	Presente		

Totale presenti: 12

Totale assenti : 1

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 14 in data 06.04.2016

Oggetto: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R 16/2012 'NORME PER LA RICOSTRUZIONE DEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012'. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APROVAZIONE PARTE 5

Sono presenti gli Assessori: Albinelli Franco, Oliverio Maria Luisa, Michelini Aldo e Cagnolati Sonia.

Interviene il Sindaco il quale illustra le modifiche e successivamente interviene il Consigliere Zanoni Nicolas del Gruppo “Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea” che chiede informazioni relativamente al testo della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012 n. 122 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e i Presidenti Delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in qualità di Commissari delegati del 4 ottobre 2012;

Visto il decreto legge n. 1 del 14 gennaio 2013 recante *disposizioni urgenti per il superamento di situazioni di criticità nella gestione dei rifiuti e di taluni fenomeni di inquinamento ambientale* convertito con Legge n. 11 del 1 febbraio 2013 che all'art. 2-bis integra quanto previsto dal DL 74/2012 come convertito dalla Legge n. 122/2012 introducendo la possibilità di concessione dei contributi, anche in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione degli immobili di cui all'art. 3 comma 1 del citato D.L. 74/2012 come convertito dalla legge n. 122/2012;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 febbraio 2013 riportante *l'aggiornamento della misura dei contributi per la ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici nel maggio 2012*;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Viste le seguenti ordinanze Commissariali:

- N. 23 del 14 agosto 2012 avente ad oggetto *“Azioni finalizzate alla realizzazione del programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione;*
- N. 29 del 28 agosto 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili”;*
- N. 51 del 5 ottobre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito Eo)”;*
- N. 86 del 6 dicembre 2012 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di assegnazione di contributi per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico o la demolizione e ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni gravi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (esito E1, E2 o E3)”;*
- N. 32 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Criteri e modalità di determinazione, erogazione dei contributi da assegnare in attuazione dell'art. 9 ordinanza n. 119/2013 e dell'art. 1 comma 371, lettera c) della L. 147/2013 e approvazione schema tipo di convenzione”;*
- N. 33 del 28 aprile 2014 avente ad oggetto *“Art. 1 comma 369 della L. 147/2013. Provvedimenti per la ricostruzione dei centri storici e dei centri urbani”;*

Considerato

Che il vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n. 79 del 9 ottobre 2000 ed approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 252 del 1 ottobre 2002;

Che con le deliberazioni consiliari n. 39 del 13.05.2004, n. 30 del 03.05.2006, n. 24 del 24.04.2008, n. 63 del 16.10.2008, n. 48 del 17.09.2009, n. 49 del 29.11.2012, n. 83 del 12.12.2013, n. 57 del 15.09.2015 e n. 61 del 29.09.2015 sono state approvate alcune varianti speciali ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c);

Che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 *“Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”*, all'art. 12 *“Piano della Ricostruzione”* prevede che i Comuni si possono dotare di uno specifico piano, denominato *“Piano della ricostruzione”*, con il quale disciplinare, secondo quanto indicato dai commi seguenti:

- a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;

c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione.

Che il Piano della Ricostruzione individua inoltre:

a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di inedificabilità che gravano sull'area;

b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;

c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).

Che la stessa Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 prevede all'art. 13 comma 5 l'istituzione del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR);

Considerato che gli eventi sismici hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio ad uso sia residenziale sia produttivo;

Considerato altresì che gli eventi sismici hanno colpito in modo diffuso sia gli edifici del centro storico sia quelli del centro urbano, sia quelli dislocati nelle aree agricole;

Ritenuto opportuno elaborare uno o più Piani per la Ricostruzione al fine di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva della popolazione interessata, ha avviato le procedure per la valutazione di tutti i casi da inserire nel Piano della Ricostruzione;

Richiamate:

La deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23 aprile 2013 di approvazione delle linee guida per la redazione del piano della ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*";

L'ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 60 del 27 maggio 2013 con cui si individuano le modalità di assegnazione dei contributi per l'individuazione delle misure per la riduzione della



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04 luglio 2013 ad oggetto *“Individuazione ed attuazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 16/2012 “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”*;

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013 con la quale viene istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell’art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 e stabilito le Norme per il suo funzionamento;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 1° parte;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17.07.2014 avente ad oggetto *“Sostituzione del rappresentante del Comune di Reggio Emilia in seno al Comitato Unitario per la Ricostruzione, ai sensi della LR 16/2012 e della Delibera della GR 1107/2013”*;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 24.09.2014 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 2° parte;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.04.2015 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 3° parte;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2016 con la quale è stato controdedotto ed approvato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 4° parte;

CONSIDERATO CHE:

In data 29.12.2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Organico ai sensi dell’art. 369 della L. n. 147/2013 e dell’art. 1 dell’Ordinanza n. 33/2014 con assunzione dei contenuti preliminari finalizzata alla predisposizione del Programma d’Area denominato “Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma – Attuazione dei Piani Organici” di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1094 del 2014”* l’Amministrazione Comunale ha individuato n- 20 ambiti strategici sinergici tra loro per ottenere un proficuo risultato di riqualificazione urbana del proprio centro storico e tra questi l’edificio denominato “ex municipio” rappresenta un elemento importante di rifunzionalizzazione, stante anche la sua posizione prospiciente piazza Martiri;

In data 12.06.2015 prot. n. 6909 l’Amministrazione Comunale ha richiesto alla Regione Emilia Romagna se – qualora si fosse percorsa l’ipotesi di un’alienazione del fabbricato – fosse stato possibile per il futuro acquirente *“potere accede ai finanziamenti MUDE, attribuendogli i contributi così come determinati dall’Ordinanza n. 86/2012”*;

La Regione Emilia Romagna, in risposta alla predetta missiva, con proprio atto prot. n. CR.2015.0034988 in data 13.07.2015 (ns prot. n. 8393 del 15.07.2015) ha specificato che “a



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

seguito della vendita dell'immobile da parte del Comune il nuovo acquirente potrà accedere ai contributi per la ricostruzione nel rispetto delle disposizioni dell'Ordinanza n. 32/2014 ed in particolare se l'acquirente rientra tra uno dei soggetti indicati all'art. 4 della medesima Ordinanza”;

Alla luce del parere espresso dalla Regione Emilia Romagna, e considerato la possibilità dell'Amministrazione Comunale di proporre al Consiglio Comunale l'ipotesi della sdemanializzazione finalizzata all'alienazione del fabbricato in oggetto, si è ritenuto necessario con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 07.11.2015:

1) Dare mandato all'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente di produrre e proporre apposita relazione per addivenire all'individuazione del percorso tecnico, economico e amministrativo finalizzato alla migliore valorizzazione del fabbricato, sia dal punto di vista economico che procedurale, considerando i seguenti aspetti:

- La valutazione economica di mercato del suddetto immobile, anche alla luce della possibilità contenuta all'interno dell'Ordinanza n. 32/2014 espressamente richiamata nel parere della Regione Emilia Romagna, in particolare acquisendo la possibilità di accedere ai finanziamenti della ricostruzione da parte di un soggetto ipoteticamente aggiudicatario di un bando pubblico di alienazione nei limiti e con gli obblighi contenuti all'interno della stessa Ordinanza 32/2014; occorre in particolare valutare la scelta più conveniente per l'Amministrazione Comunale, considerando la migliore valutazione di mercato sulla base delle possibilità urbanistiche vigenti;
- La possibilità da parte di un soggetto privato attuatore di prevedere nel suddetto fabbricato la destinazione residenziale e/o commerciale convenzionata con l'Amministrazione Comunale, considerandone le implicazioni (necessità di eventuali deroghe) sul piano delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente ed in considerazione alle esigenze abitative scaturite dalla crisi economica in atto;

2) Proporre all'attenzione della Giunta Comunale l'approvazione di uno studio di fattibilità che sintetizzi la soluzione migliore dal punto di vista della valorizzazione dell'immobile, sia per quanto attiene alle possibilità urbanistiche, che economiche, anche in relazione ai tempi della procedura amministrativa; in particolare, occorre che il suddetto studio di fattibilità tenga in considerazione quanto previsto e scaturito dall'esito del percorso di progettazione partecipata denominata “Facciamo Centro” appena concluso, da quanto contenuto nel Piano Organico sopra richiamato e dalle possibilità che l'ordinanza 32/2014 contiene;

Con relazione redatta e sottoscritta dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del 23.12.2015 (redatta in esecuzione alla Delibera di Giunta n. 144/2015 sopra citata) avente ad oggetto “Relazione volta all'individuazione del percorso tecnico, economico ed amministrativo finalizzato alla migliore valorizzazione del fabbricato



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

denominato “*Ex municipio*”, dopo avere esaminato le potenzialità e le criticità intrinseche nell’immobile e nella procedura, si precisa nelle conclusioni quanto segue:

- *Si consiglia l’Amministrazione Comunale di legittimare con proprio atto deliberativo la conformità edilizia dello stato di fatto, ritenendo sanabili le piccole modifiche interne intervenute negli anni.*
- *Per quanto attiene alla valorizzazione economica del fabbricato e, conseguentemente, del prezzo da porre a base di gara nel caso di alienazione, si ritiene corretta la stima pari ad € 475.868,00 proposta dal tecnico incaricato; considerato però la possibilità che il futuro acquirente avrà di accedere ai fondi regionali della ricostruzione grazie all’Ordinanza regionale n. 32/2014 che gli consentirà di finanziare i lavori di miglioramento sismico a fronte della creazione di edilizia convenzionata, si ritiene che il valore più corretto da porre a base d’asta sia di € 562.000,00 (che costituisce circa il 20% in più della stima); tale possibilità si ritiene la migliore da percorrere per ottenere la massima valorizzazione del fabbricato, così come proposto dallo stesso geom. Capiluppi al termine della propria perizia, in considerazione anche del valore sociale che rivestirebbe l’intervento. Si ritiene utile e socialmente corretto che una destinazione pubblica per eccellenza quale è stata quella contenuta nell’immobile finora, sia sostituita da una funzione con carattere sociale, evitando operazioni speculative e salvaguardando comunque l’obiettivo della riqualificazione urbana.*
- *Si consiglia pertanto l’Amministrazione Comunale di approvare lo studio di fattibilità così come redatto dallo Studio Arteas, valutando la redazione di un Piano della Ricostruzione per sancire le eventuali deroghe alle Norme Tecniche di Attuazione che si rendessero necessarie per garantire la qualità architettonica del fabbricato futuro.*

Con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 29.12.2015 si è pertanto proceduto:

1. Ad approvare la relazione redatta e sottoscritta dal Responsabile dell’Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente apposta “*Relazione volta all’individuazione del percorso tecnico, economico ed amministrativo finalizzato alla migliore valorizzazione del fabbricato denominato “Ex municipio”*” così come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 144/2015 di cui si condividono i contenuti;
2. Ad attestare la conformità edilizia del fabbricato denominato “*Ex municipio*” sulla base del rilievo dello stato di fatto e del confronto tra stato di fatto e stato precedentemente legittimato (giallo/rosso) che intende sanare una serie di piccole difformità edilizie rispetto agli atti in possesso dell’Ufficio Tecnico;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

3. Ad approvare lo studio di fattibilità elaborato da Studio Arteas di Reggio Emilia consegnato in data 09.12.2015 prot. n. 14338 che prevede un quadro economico di € 2.000.000,00;
4. A dare atto che il suddetto studio di fattibilità ha di fatto verificato (così come richiesto dalla Delibera di Giunta n. 144/2015) la fattiva possibilità di ricavare destinazioni d'uso tipologicamente e distributivamente commerciabili e che il valore di stima da porre a base di gara si attesta in € 562.000,00 così come ampliamento motivato nella relazione redatta dal Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;
5. A proporre al Consiglio Comunale competente la sdemanializzazione e l'alienazione dell'immobile denominato "Ex municipio" sito in piazza Martiri, dando mandato al Responsabile dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente di verificare la necessità di proporre anticipatamente all'alienazione al Consiglio Comunale l'adozione del Piano di Ricostruzione per sancire eventuali varianti urbanistiche e vicoli progettuali in una logica di massima valorizzazione dell'immobile e di riqualificazione dell'ambito urbano su cui insiste;

In data 22.01.2016 il Piano della Ricostruzione è stato esaminato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio che ha espresso il proprio parere favorevole (verbale n. 1);

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2016 è stata autorizzata l'alienazione, previo trasferimento al patrimonio disponibile, dell'ex sede municipale, modificando contestualmente il programma triennale delle alienazioni 2015/2017 e sono stati approvati gli indirizzi in merito alle modalità ed ai criteri da inserire nel bando di vendita;

Richiamati inoltre:

Il Regolamento edilizio comunale – Comune di Reggio Emilia, con modifiche approvate con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 15 Marzo 2007;

La L.R. 47/1978 Regione Emilia Romagna - Tutela e uso del territorio;

La L.R. 31/2002 Regione Emilia Romagna "*Disciplina generale dell'edilizia LR 20/2000*";

La L.R. 15/2013 Regione Emilia Romagna "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

La L.R. 16/2012 Regione Emilia Romagna "*Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012*";

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05.02.2016 con la quale è stato adottato il Piano della ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 – 5° parte;

Considerato inoltre :



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Che il Piano della Ricostruzione Parte 5°, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 16/2012 il Piano è stato trasmesso agli Enti facenti parte del CUR (Regione Emilia Romagna, Provincia di Reggio Emilia, AUSL, ARPA, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia) con Prot. n. 2244 e 2247 del 24.02.2016 per l'espressione del parere di competenza;

Che il Piano della Ricostruzione Parte 5° è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 24.02.2016 al 25.03.2016 e del relativo deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 45 del 24.02.2016 periodico - parte seconda;

Che, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 16/2012, entro la scadenza dei giorni di deposito dell'avviso di pubblicazione (e precisamente entro il 25.03.2016) non sono state presentate osservazioni e/o integrazioni e/o riserve;

Che AUSL ha espresso il proprio parere favorevole sul Piano in data 22.03.2016 prot. n. 3664;

Che ARPAE ha espresso il proprio parere favorevole sul Piano in data 24.03.2016 prot. n. 3845;

Visto:

La lettera prot. n. 3938 del 26.03.2016 con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente ha dichiarato l'assenza di Osservazioni prevenute entro o fuori termine sul Piano della Ricostruzione 5° stralcio ed ha richiesto la convocazione del CUR, ai fini del rilascio dell'Intesa Unica così come previsto dall'art. 13 comma 5 della L.R. 16 del 2012;

La lettera della Regione Emilia Romagna prot. N. 3980 del 30/03/2016 finalizzata alla convocazione del CUR il 06.04.2016 alle ore 9:30;

Considerato che il CUR, in attuazione all'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012, provvede a rilasciare l'Intesa Unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto altresì:

La trasmissione del verbale della seduta del CUR del 06.04.2016 e della contestuale Intesa Unica ai sensi dell'art. 13 comma 5 L.R. 16/2012 per il Piano di Ricostruzione Parte 5° del Comune di Reggio;

CONSIDERATO

Che si ritiene opportuno procedere all'approvazione della parte 5° del Piano della Ricostruzione al fine di permettere il processo di ricostruzione del caso in esso inserito, in funzione delle deroghe normative espresse dal Piano stesso;



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Richiamati gli artt. 14 e 15 della L.R. 7.12.78 n. 47 nel loro testo ultimo vigente, validati dall'applicazione del quarto comma dell'art. 41 della L.R. 24.03.2000 n. 20, così come modificato dal primo comma dell'art. 1 della L.R. 16.11.2000 n. 34;

Dato atto che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

Visto il parere favorevole per la sola regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata, Ambiente (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso).

Presenti n. 12 consiglieri, votanti n. 10 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Zanoni Nicolas del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea) e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena – Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di accogliere i contenuti espressi dal CUR, specificati nell'Intesa Unica sottoscritta, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012, in data 06/04/2016 con Prot. PG.2016.0242990 del 06/04/2016;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione, Parte 5°, predisposto dall'Ufficio Ricostruzione che si è avvalso del contributo dell'Area Ricostruzione, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente del Comune di Reggio Emilia, e costituito dai seguenti elaborati da considerare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sia pure non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia;
 - SCHEDA 1: Dati identificativi;
 - SCHEDA 2: documentazione fotografica;
 - SCHEDA 3: elaborati grafici stato di fatto;
 - SCHEDA 4: quadro complessivo storico tipologico;
 - SCHEDA 5: quadro normativo e deroghe;
 - SCHEDA 6: perizia asseverata e livello operativo;
- 3) Di prendere atto che, con autonomo atto deliberativo della Giunta Comunale sarà prossimamente approvato lo schema di bando di alienazione dell'ex municipio con allegata la relativa bozza di convenzione ai sensi dell'Ordinanza n. 32/2014 per addivenire così al completamento della procedura di valorizzazione dell'immobile in ottemperanza a quanto prevista nella Delibera di Consiglio Comunale n. 4/2016;
- 4) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, c. 7 della L.R. 21.12.2012 n. 16 copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna in



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

modo che quest'ultima possa provvedere alla pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione dello stesso.

DOPODICHE'

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione per consentire di raggiungere al più presto gli obiettivi legati al processo di ricostruzione del caso inserito nel Piano di Ricostruzione oggetto del presente atto.

Presenti n. 12 consiglieri, votanti n. 10 consiglieri, con n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Zanoni Nicolas del Gruppo "Rifondazione Partito Comunista – Sinistra Europea) e n. 2 voti astenuti (Mazzoni Elena – Angeli Francesco del Gruppo "Movimento 5 Stelle – Beppegrillo.it), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

F.to ARCH. ANGELI ROBERTO

Il Segretario

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addi _____

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addi _____

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO
