



# COMUNE DI REGGIOLO

*Provincia di Reggio Emilia*  
Codice Ente CO-35032

(Progr. 372)

*Area 009*

## DETERMINAZIONE

**N. 197** in data: 18.07.2015

### OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI REGGIOLO. CUP: H77H15000210004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **luglio**;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

#### **Richiamati:**

- Il Decreto del Sindaco n. 26 del 03/01/2015 con il quale l'Arch. Domizio Aldrovandi è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Reggio;
- le Determinazioni n. 55 del 11/09/2013 e n. 78 del 21/12/2013 del Responsabile del Settore Segreteria, Affari Generali Attività Produttive, nelle quali veniva conferito all'Arch. Domizio Aldrovandi, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di RUP nei procedimenti di ripristino agibilità di diversi immobili danneggiati dal sisma;

**Vista** la legge 190/2012, ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.";

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 25/01/2014, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016 ai sensi dell'art.1, commi 8 e 9 della L. 6 novembre 2012, n. 190";



**Atteso** che il suddetto Piano, al punto 5, prevede altresì l'obbligo di dichiarare ogni qualvolta si prenda una decisione formale di avere verificato il rispetto degli obblighi di astensione per conflitto di interesse;

**Visto** l'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012 che recita: “(Conflitto di interessi). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale e che il medesimo ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del DLgs. dell'08/04/2013 n. 39;”

**Premesso** che:

- in data 27/04/2015, 30/04/2015 e 04/05/2015 la ditta Coopselios, ha comunicato all'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia la presenza di importanti perdite nell'impianto di riscaldamento della Casa Protetta Comunale, da loro gestita;
- a seguito di tali comunicazioni si è provveduto all'individuazione della perdita ed a tamponare provvisoriamente svuotando parte dell'impianto di riscaldamento, tali interventi, però, non possono ritenersi risolutivi, ma hanno avuto il solo scopo di evitare ulteriori danni alla struttura;
- Il Comune intende provvedere alla risoluzione definitiva del problema prima dell'inizio della stagione invernale, per evitare disagi agli ospiti della Casa Protetta;

**Richiamata** la determinazione n. 118 del 23/05/2015, con la quale si affidava l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio Emilia (RE) allo Studio Tecnico PICO dell'ing. Gobbi. C e del P.I. Cugini C. con sede a Fabbrico (RE), via Tasso n.2, C. F./Partita I.V.A. 00957770357 – pari ad un totale complessivo di € 6.911,30;

**Visto** il verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. n. 207/2010 in data 13/07/2015, dall'Arch. Domizio Aldrovandi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Reggio Emilia;

**Visto** il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in data 13/07/2015, dall'Arch. Domizio Aldrovandi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Reggio Emilia;

**Richiamata** la determinazione n.196 del 18/07/2015, con la quale si validava il progetto definitivo-esecutivo di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio Emilia (RE);

**Rilevato** che il progetto definitivo-esecutivo di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio Emilia (RE), è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
2. Tav.1: Progetto impianto di Riscaldamento a radiatori e ventilconvettori – casa protetta;
3. Tav.2: Progetto impianto di climatizzazione a VRV – Zona Cucina;
4. Tav.3: Progetto impianto di climatizzazione a VRV – Zona Centro Diurno;
5. Computo metrico estimativo impianti;



6. Computo metrico impianti;
7. Elenco prezzi unitari impianti;
8. Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori;
9. Capitolato speciale d'appalto;
10. Quadro Economico.

**Considerato** che tale intervento comporta una spesa complessiva di € 180.349,52 di cui € 105.572,17 per lavori in appalto, € 23.225,88 per manodopera, € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 49.551,47 per somme a disposizione, come da seguente prospetto:

TOTALE OPERE OS28	(1)			€ 105.572,17
<i>COSTO DEL PERSONALE OS28 (non soggetto a ribasso)</i>	(2)	<i>rif. OG1</i>	<i>22,00%</i>	€ 23.225,88
<i>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	(3)			€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI (1)+(2)+(3)</b>	<b>(4)</b>			<b>€ 130.798,05</b>
Compenso RUP ai sensi D.Lgs 163/06 - 30% del 2% di (4)	(5)			€ 784,79
Progettazione esecutiva e D.L.	(6)			€ 6.911,30
Imprevisti	(7)			€ 13.079,81
IVA su lavori - 22% di (4)	(8)			€ 28.775,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5)+(6)+(7)+(8)</b>	<b>(9)</b>			<b>€ 49.551,47</b>
<b>TOTALE GENERALE (4)+(9)</b>	<b>(10)</b>			<b>€ 180.349,52</b>

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 14/07/2015, si approvava il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Gobbi. C e dal P.I. Cugini C. dello STUDIO TECNICO PICO con sede a Fabbrico (RE), via Tasso n.2, C. F./Partita I.V.A. 00957770357, relativo ai lavori per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio (RE). CUP **H77H15000210004**, per un importo complessivo di € 180.349,52 di cui € 105.572,17 per lavori in appalto, € 23.225,88 per manodopera, € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 49.551,47 per somme a disposizione così distinte:

TOTALE OPERE OS28	(1)			€ 105.572,17
<i>COSTO DEL PERSONALE OS28 (non soggetto a ribasso)</i>	(2)	<i>rif. OG1</i>	<i>22,00%</i>	€ 23.225,88
<i>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	(3)			€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI (1)+(2)+(3)</b>	<b>(4)</b>			<b>€ 130.798,05</b>
Compenso RUP ai sensi D.Lgs 163/06 - 30% del 2% di (4)	(5)			€ 784,79



**COMUNE DI REGGIOLO**  
Provincia di Reggio Emilia

Progettazione esecutiva e D.L.	(6)		€ 6.911,30
Imprevisti	(7)		€ 13.079,81
IVA su lavori - 22% di (4)	(8)		€ 28.775,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5)+(6)+(7)+(8)</b>	<b>(9)</b>		<b>€ 49.551,47</b>
<b>TOTALE GENERALE (4)+(9)</b>	<b>(10)</b>		<b>€ 180.349,52</b>

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del d.lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**Visto** che si ritiene necessario dare corso all'esperimento della gara d'appalto relativamente ai lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio (RE), affidamento in appalto mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7 D. Lgs. n. 163/2006 con ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con determinazione del corrispettivo "a misura" ex art. 82, comma 2, lettera a);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art.192 che prevede che ogni contratto sia preceduto da apposita determinazione indicante fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto oltre alle modalità di scelta del contraente;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 31/03/2015 di approvazione della "Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2015-2017", di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2015, di approvazione del Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 03/03/2015 di approvazione degli schemi (acquisiti agli atti) del Bilancio di previsione 2015, della relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e del Bilancio pluriennale 2015//2017;

Vista la deliberazione della G.C. n. 56 del 14.04.2015 avente ad oggetto "Affidamento dei capitoli di bilancio (P.E.G.) ai responsabili di Area ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000" relativa all'affidamento ai Responsabili di area delle risorse PEG di bilancio 2015;

Vista la deliberazione della G.C. n. 66 del 05/05/2015 relativa al riaccertamento straordinario e alla variazione al bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

Vista la deliberazione della C.C. n. 38 del 18/06/2015 relativa alla variazione al bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

Vista la deliberazione della C.C. n. 43 del 30/06/2015 relativa alla Salvaguardia dell'equilibrio di bilancio;



DATO ATTO che la determina a contrattare deve essere assunta a termini dell'art. 184, del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267 dal Responsabile del Centro di Costo;

**Visto** il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

**Preso atto** del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del servizio finanziario;

### DETERMINA

1) Di affidare in appalto mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 con ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con determinazione del corrispettivo "a misura" ex art. 82, comma 2, lettera a), l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della Casa Protetta di Reggio (RE). CUP **H77H15000210004**, per un importo complessivo di € 180.349,52 di cui € 105.572,17 per lavori in appalto, € 23.225,88 per manodopera, € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 49.551,47 per somme a disposizione così distinte:

TOTALE OPERE OS28	(1)			€ 105.572,17
<i>COSTO DEL PERSONALE OS28 (non soggetto a ribasso)</i>	(2)	<i>rif. OG1</i>	<i>22,00%</i>	€ 23.225,88
<i>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	(3)			€ 2.000,00
<b>TOTALE LAVORI (1)+(2)+(3)</b>	<b>(4)</b>			<b>€ 130.798,05</b>
Compenso RUP ai sensi D.Lgs 163/06 - 30% del 2% di (4)	(5)			€ 784,79
Progettazione esecutiva e D.L.	(6)			€ 6.911,30
Imprevisti	(7)			€ 13.079,81
IVA su lavori - 22% di (4)	(8)			€ 28.775,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5)+(6)+(7)+(8)</b>	<b>(9)</b>			<b>€ 49.551,47</b>
<b>TOTALE GENERALE (4)+(9)</b>	<b>(10)</b>			<b>€ 180.349,52</b>

2) Di dare atto che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati all'interno dell'elenco approvato con determinazione n. 206 del 29/05/2015 dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;

3) di approvare in allegato l'elenco dei soggetti da invitare alla gara di appalto la cui pubblicità è omessa a norma di legge;



- 4) Di dare atto che spesa complessiva di € 180.349,52 trova finanziamento sui seguenti capitoli:
  - € 180.349,52 sul cap. 281601 del bilancio in corso – "MANUT. STRAORD. CASA PROTETTA (AVANZO)", di cui € 6.911,30 già imputati con determinazione n. 118 del 23/05/2015 di affidamento dell'incarico di Progettazione e D.L. Studio Tecnico PICO dell'ing. Gobbi. C e del P.I. Cugini C. con sede a Fabbrico (RE), imp. 962/2015;
- 5) Di dare atto che il codice CIG attribuito dal SIMOG da inserire nel bando di gara verrà acquisito dal Servizio gestione appalti di lavori, servizi e forniture ed alienazioni immobiliari dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;
- 6) Di rimborsare, a pagamento avvenuto, all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana il contributo emesso a favore dell'AVCP di Roma;
- 7) Di dare atto che all'assunzione del relativo impegno di spesa si provvederà appena verrà individuato l'aggiudicatario;
- 8) Di dare atto che lo scrivente Responsabile è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012;
- 9) Di pubblicare, nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, le informazioni obbligatorie che scaturiscono dal predetto atto, nei modi e ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14/03/13.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. ALDROVANDI DOMIZIO



**DETERMINAZIONE N. 197** in data: 18.07.2015

Oggetto:

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI REGGIOLO. CUP: H77H15000210004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

(art.151 – comma 4 – D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

- ✓ VISTO di regolarità contabile;
- ✓ Si attesta la copertura finanziaria della spesa assunta con il presente atto.

Addì, 20/07/2015

Il Ragioniere Capo  
Dr.ssa VEZZANI VIRNA

.....

---

CERTIFICATO DI DEPOSITO

Si certifica che la presente determinazione è stata depositata alla Segreteria comunale.

Addì,

Il Segretario Comunale  
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

.....

---