



# COMUNE DI REGGIOLO

*Provincia di Reggio Emilia*  
Codice Ente CO-35032

(Progr. 663)

*Area 009*

## DETERMINAZIONE

**N. 348** in data: 24.11.2015

### OGGETTO:

APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO DISABILI DENOMINATO 'EDIFICIO TRENTADUE' - II STRALCIO FUNZIONALE: NUOVA COSTRUZIONE AUDITORIUM E SCUOLA DI MUSICA CUP: H76J13000560004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre**;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

#### **Richiamati:**

- Il Decreto del Sindaco n. 26 del 03/01/2015 con il quale l'Arch. Domizio Aldrovandi è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Reggio;
- le Determinazioni n. 55 del 11/09/2013 e n. 78 del 21/12/2013 del Responsabile del Settore Segreteria, Affari Generali Attività Produttive, nelle quali veniva conferito all'Arch. Domizio Aldrovandi, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di RUP nei procedimenti di ripristino agibilità di diversi immobili danneggiati dal sisma;

**Vista** la legge 190/2012, ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.";

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 25/01/2014, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016 ai sensi dell'art.1, commi 8 e 9 della L. 6 novembre 2012, n. 190";



**Atteso** che il suddetto Piano, al punto 5, prevede altresì l'obbligo di dichiarare ogni qualvolta si prenda una decisione formale di avere verificato il rispetto degli obblighi di astensione per conflitto di interesse;

**Visto** l'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012 che recita: “(Conflitto di interessi). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale e che il medesimo ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del DLgs. dell'08/04/2013 n. 39;”

**Premesso** che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture;
- gli eventi sismici hanno prodotto ingenti danni agli edifici pubblici tanto da richiedere interventi immediati al fine di garantire la continuità delle varie attività;
- a seguito di sopralluogo, i tecnici inviati dalla Protezione Civile Regionale hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione del danno “AeDES” relativa all'edificio sito in via Marconi n.1, denominato “Edificio Trentadue”;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale n. 801 del 17/06/2013 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali (art. 4 del D.L. 74/2012, convertito in L. n. 122/2012, art. 11 L.R. 21/12/2012 n. 16)”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 120 del 11/10/2013 di cui all'oggetto “Attuazione del Programma, aggiornato al Settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e del 29 Maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 14 del 24/02/2014 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012. Approvazione modifiche e integrazioni al febbraio 2014”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 47 del 13/06/2014 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012. Approvazione modifiche e integrazioni al maggio 2014”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 73 del 20/11/2014 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012. Approvazione modifiche e integrazioni a ottobre 2014”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 10 del 25/03/2015 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni al febbraio 2015”;



**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 37 del 13/07/2015 di cui all'oggetto "Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni al Giugno 2015";

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 48 del 04/11/2015 di cui all'oggetto "Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni al Ottobre 2015";

**Considerato** che nel piano annuale 2013-2014 approvato è inserito l'int. n. 5.076 "Centro disabili Edificio 32" di Reggio (RE) in Via Marconi n. 1 relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico;

**Richiamato** il Regolamento dei Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia scolastica Università approvato con l'Ordinanza n. 120 del 11/10/2013 sopraccitata e s.m.i.;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2014 di presa d'atto del progetto preliminare dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico del Centro Disabili "Edificio 32" ed attuazione dei contenuti dell'accordo di pianificazione rep. n. 19 sottoscritto in data 05/04/2013 ai sensi dell'art. 11 comma 2 e segg. L. 241/1990 e art. 18 L.R. 20/2000;

**Richiamato** il parere preventivo favorevole della Regione Emilia Romagna - Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli prot. n. PG.2014.0078985 del 21/03/2014 pervenuto il 25/03/2014 prot. n. 0003373/2014, rilasciato per il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 4 comma 13 del Regolamento DGR 192/2014 allegato E;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 13/05/2014 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di ripristino e di miglioramento sismico del Centro Disabili denominato "Edificio 32", redatto dall'Arch. Chierici Roberto;

**Richiamata** la determinazione n. 1 del 15/01/2015 di affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio - Il stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica - all'ing. Frati Giovanni;

**Richiamata** la determinazione n. 89 del 09/05/2015 di affidamento dell'incarico di Collaudatore Statico in corso d'opera dei lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio - Il stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica - all'ing. Mietto Daniele di Struttura srl;

**Visto** che il progetto definitivo-esecutivo è stato trasmesso con nota prot. 11741 il 24/10/2014, assunto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato con prot. CR.2014.0036306 del 24/10/2014;

**Vista** l'autorizzazione sismica preventiva per il secondo stralcio funzionale, rilasciata dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli con determinazione n. 4011 del 02/04/2015;

**Vista** l'attestazione della congruità della spesa ai fini dell'ottenimento dei contributi previsti, prot. PG.2015.239497 del 14/04/2015;



**Richiamati:**

- l'Ordinanza n. 10 del 25/03/2015 con la quale si approvavano gli aggiornamenti al 28/02/2015 del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, dei Piani annuali 2013-2014 e degli interventi con importi inferiori a € 50.000,00;
- il Decreto del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 810 del 07/05/2015, con il quale si prendeva atto dell'esito favorevole delle istruttorie e si approvava l'attestazione della congruità della spesa ai fini dell'ottenimento dei contributi previsti dall'Ordinanza n. 10/2015, nella quale è inserito l'intervento n. 5.076 "Centro disabili Edificio 32" di Reggio;
- l'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e seguenti;

**Richiamato** il verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. n. 207/2010 del 22/05/2015, dall'Arch. Mariagrazia Gazzani in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Reggio;

**Richiamato** il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in data 22/05/2015 dall'Arch. Mariagrazia Gazzani in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, Ricostruzione, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Reggio;

**Richiamata** la determinazione n. 134 del 27/05/2015, con la quale si validava il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio – Il stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica;

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 23/06/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio – Il stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica, redatto da Studio ARX di Reggio Emilia – progetto architettonico e coordinamento delle diverse prestazioni professionali -, ing. Paolo Giordani di Reggio Emilia – progetto delle strutture -, Studio tecnico associato p.i. Giuliano Porcari e p.i. Paolo Ramponi di Busseto (PR) – progetto degli impianti meccanici -, ing. – p.i. Luca Mazzoni di Guastalla (RE) – progetto degli impianti elettrici -, Morlini Engineering di Reggio Emilia – consulenza acustica -, Geom. Alessandro Bernardelli di Luzzara (RE) - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -, per un importo complessivo di € 1.910.000,00 di cui € 1.557.834,96 per lavori in appalto, € 30.416,16 per oneri della sicurezza ed € 321.748,88 per somme a disposizione, come da prospetto seguente:

**LAVORI**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Lavori in appalto | € 1.557.834,96     |
| Costi sicurezza   | <u>€ 30.416,16</u> |

**TOTALE LAVORI** € 1.588.251,12

**SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Imprevisti                        | € 70.221,84  |
| Iva su lavori ed imprevisti (10%) | € 165.847,30 |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| Spese tecniche  | € 68.261,76           |
| (di cui per compenso ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 € 9.529,50) |                       |
| CNPAIA  | € 2.349,29            |
| Iva 22% su spese tecniche                                   | € 13.437,94           |
| Imprevisti ed arrotondamenti                                | <u>€ 1.630,75</u>     |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                          | <b>€ 321.748,88</b>   |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                    | <b>€ 1.910.000,00</b> |

**Visto** che si ritiene necessario dare corso all'esperimento della gara d'appalto relativamente ai Lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio – II stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica, affidamento mediante procedura aperta ex art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** che con convenzione n. 4287 del 30/03/2009, è stato conferito all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana il Servizio gestione appalti di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari;

**Visto**, altresì, che l'art. 1 della convenzione predetta, stabilisce, tra l'altro, che l'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana debba esperire, per conto dei comuni associati, le gare per l'affidamento di lavori;

**Dato atto** che la determina a contrattare deve essere assunta a termini dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile del Servizio;

**Richiamata** la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 03/11/2010, con la quale viene stabilito il versamento di un contributo obbligatorio da parte delle stazioni appaltanti per i lavori di importo superiore a euro 40.000,00;

**Visto** che la spesa complessiva di € 1.910.000,00 trova finanziamento sui seguenti capitoli:

- € 56.391,52 sul cap. 211001 RRPP 2013, già imputati con determinazione n. 1 del 15/01/2015 di affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori all'ing. Frati Giovanni;
- € 243.608,48 sul cap. 268204 del bilancio in corso (Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio), di cui € 4.187,04 già imputati con determinazione n. 89 del 09/05/2015 (incarico Collaudatore Statico all'ing. Mietto Daniele di Struttura srl);
- € 601.972,50 sul cap. 268204 del bilancio 2016 (Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio – donazioni Regione);
- € 738.027,50 sul cap. 268205 del bilancio 2016 (Ristrutturazione Edificio 32– donazioni Regione);
- € 70.000,00 sul cap. 268207 del bilancio in corso (Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio – avanzo vincolato Assicurazione);



- € 200.000,00 sul cap. 268208 del bilancio in corso (Ripristino Edificio 32 – II stralcio);

**Dato atto** che:

- l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il **Codice CUP (Codice Unico di Progetto)** n. **H76J13000560004**, ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art.192 che prevede che ogni contratto sia preceduto da apposita determinazione indicante fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto oltre alle modalità di scelta del contraente;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 03/03/2015 di approvazione degli schemi (acquisiti agli atti) del Bilancio di previsione 2015, della relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e del Bilancio pluriennale 2015//2017;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 31/03/2015 di approvazione della "Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2015-2017", di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2015, di approvazione del Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017;

**Vista** la deliberazione della G.C. n° 56 del 14/04/2015 relativa all'affidamento ai Responsabili di area delle risorse PEG di bilancio 2015;

**Vista** la deliberazione della G.C. n° 66 del 05/05/2015 relativa alla variazione al bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

**Vista** la deliberazione del C.C. n° 38 del 18/06/2015 relativa alla variazione di bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

**Vista** la deliberazione del C.C. n° 43 del 30/06/2015 relativa alla salvaguardia degli equilibri di bilancio di previsione 2015 – provvedimento del bilancio pluriennale 2015-2017;

**Vista** la deliberazione del C.C. n° 48 del 21/07/2015 relativa alla variazione di bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

**Vista** la deliberazione della G.C. n° 55 del 15/09/2015 relativa alla variazione al bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

**Vista** la deliberazione del C.C. n° 66 del 28/10/2015 relativa alla variazione di bilancio di previsione 2015, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2015-2017;



**Preso atto** del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del servizio finanziario;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare in appalto i Lavori di ripristino e miglioramento sismico del centro disabili denominato "Edificio Trentadue" di Reggio II stralcio funzionale: nuova costruzione auditorium e scuola di musica, mediante procedura aperta ex art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per un importo complessivo di € 1.910.000,00, di cui € 1.557.834,96 per lavori in appalto, € 30.416,16 per oneri della sicurezza ed € 321.748,88 per somme a disposizione, come da prospetto seguente:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Lavori in appalto | € 1.557.834,97 |
|-------------------|----------------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Costi sicurezza | <u>€ 30.416,16</u> |
|-----------------|--------------------|

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>TOTALE LAVORI</b> | <b>€ 1.588.251,13</b> |
|----------------------|-----------------------|

di cui

OS18A: € 461.607,71

OS18B: € 350.884,30

OG1: € 321.353,55

OS30: € 240.994,32

OS28: € 213.411,25

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

|            |             |
|------------|-------------|
| Imprevisti | € 70.221,84 |
|------------|-------------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Iva su lavori ed imprevisti (10%) | € 165.847,30 |
|-----------------------------------|--------------|

|                |             |
|----------------|-------------|
| Spese tecniche | € 68.261,76 |
|----------------|-------------|

(di cui per compenso ex art. 92 D.Lgs. 163/2006: € 9.529,50)

|        |            |
|--------|------------|
| CNPAIA | € 2.349,29 |
|--------|------------|

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Iva 22% su spese tecniche | € 13.437,94 |
|---------------------------|-------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Imprevisti ed arrotondamenti | <u>€ 1.630,74</u> |
|------------------------------|-------------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>€ 321.748,87</b> |
|------------------------------------|---------------------|

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>€ 1.910.000,00</b> |
|--------------------------|-----------------------|



2. Di approvare i seguenti documenti allegati:
  - a. le linee guida (All. A) relative ai criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori in oggetto;
  - b. i computi metrici (All. B) relativi ai criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori in oggetto;
3. Di dare atto che il codice CIG attribuito dal SIMOG da inserire nel bando di gara verrà acquisito dal Servizio gestione appalti di lavori, servizi e forniture ed alienazioni immobiliari dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;
4. Di rimborsare, a pagamento avvenuto, all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana il contributo emesso a favore dell'AVCP di Roma;
5. Di dare atto che spesa complessiva di € 1.910.000,00 trova finanziamento sui seguenti capitoli:
  - € 56.391,52 sul cap. 211001 RRPP 2013, già imputati con determinazione n. 1 del 15/01/2015 di affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori all'ing. Frati Giovanni;
  - € 243.608,48 sul cap. 268204/2015 del bilancio in corso "Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio", di cui
    - € 4.187,04 già imputati con determinazione n. 89 del 09/05/2015 (incarico Collaudatore Statico all'ing. Mietto Daniele di Struttura srl);
  - € 601.972,50 sul cap. 268204 del bilancio 2016 "Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio – donazioni Regione";
  - € 738.027,50 sul cap. 268205 del bilancio 2016 "Ristrutturazione Edificio 32– donazioni Regione";
  - € 70.000,00 sul cap. 268207/2015 del bilancio in corso "Ristrutturazione Edificio 32 – II stralcio – avanzo vincolato Assicurazione";
  - € 200.000,00 sul cap. 268208/2015 del bilancio in corso "Ripristino Edificio 32 – II stralcio – contributi privati";
6. Di confermare Responsabile unico del Procedimento l'Arch. Domizio Aldrovandi;
7. Di dare atto che lo scrivente Responsabile/Organo collegiale è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA





**LINEE GUIDA RELATIVE AI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE CON  
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DEI LAVORI DI  
RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO "32" -  
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE: NUOVA COSTRUZIONE  
AUDITORIUM E SCUOLA DI MUSICA**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010:

$$C(i) = \sum (n) [W_a * V(i)_a]$$

dove:

C(i) = Indice di valutazione dell'offerta i-esima;

$W_a$  = Peso o punteggio attribuito al requisito (a);

$V(i)_a$  = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta i-esima rispetto al requisito (a);

$\sum (n)$  = sommatoria punteggi assegnati (n = numero totale dei requisiti).

**CRITERI DI VALUTAZIONE E LORO PONDERAZIONE**

**Offerta tecnica: Peso totale 75**

Per ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica (criteri da 1 a 10), si provvederà a riportare ad uno il valore più alto attribuito al coefficiente in oggetto e si proporzioneranno a tale valore massimo i coefficienti provvisori prima assegnati a ciascun concorrente, trasformandoli in coefficienti definitivi in conformità con quanto stabilito nell'allegato G del D.P.R. 207/2010.

➤ **Criterio n. 1: Peso =  $W_1 = 10$**

Realizzazione di pavimenti di lastre di pietra di Carniglia/Bedonia levigata al posto dei pavimenti in listelli di legno e soglie e gradini in pietra serena previsti da progetto (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico All. 2 – Criterio n. 1).

Nel rispetto delle lavorazioni indicate nel computo metrico allegato, il punteggio è attribuito nel modo seguente:



$V_{1,i} = 0,00$  se la superficie offerta è pari a 0,00 mq (min) →  $W_{1,i} = 0$

$V_{1,i} = 1,00$  se la superficie offerta è pari a 215,62 mq (max) corrispondente alle finiture sia del piano terra che del primo piano che della copertura comprensiva di scale, gradini, pianerottoli e soglie (miglioria 30, miglioria 50, miglioria 62, miglioria 80, miglioria 95)

→  $W_{1,i} = 10$

Per i casi intermedi, il punteggio attribuito alle singole voci offerte è il seguente:

$V_{1,i} = 0,80$  se la superficie offerta è pari a 169,42 mq, corrispondente alle sole finiture del locale 103 escluso il palco (miglioria 30) →  $W_{1,i} = 8,0$

$V_{1,i} = 0,20$  se la superficie offerta è pari a 46,20 mq, corrispondente alle sole finiture rif. F2, F3, F10, F6, F9, p13 e scala ingresso scuola di musica (miglioria 50, miglioria 62, miglioria 80 e miglioria 95) →  $W_{1,i} = 2,0$

➤  **Criterio n. 2: Peso =  $W_2 = 20$**

Realizzazione di pavimenti in BEDONIA/CARNIGLIA fiammata e levigata, al posto dei pavimenti in pietra naturale e pietra serena previsti da progetto (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico All. 2 – Criterio n. 2).

Nel rispetto delle lavorazioni indicate nel computo metrico allegato, il punteggio è attribuito nel modo seguente:

$V_{2,i} = 0,00$  se la superficie offerta è pari a 0,00 mq (min) →  $W_{2,i} = 0$

$V_{2,i} = 1,00$  se la superficie offerta è pari a 366,36 mq (max) corrispondente alle finiture dei locali 100-101-102-120 (miglioria 32, miglioria 33 e miglioria in aumento) →  $W_{2,i} = 20$

Per i casi intermedi, il punteggio attribuito alle singole voci offerte è il seguente:

$V_{2,i} = 0,65$  se la superficie offerta è pari a 285,93 mq corrispondente alle finiture dei locali 100 (miglioria 32 e in aumento) →  $W_{2,i} = 13$

$V_{2,i} = 0,35$  se la superficie offerta è pari a 80,43 mq corrispondente alle finiture del locale 101-102-120 (miglioria 33) →  $W_{2,i} = 7$

➤  **Criterio n. 3: Peso =  $W_4 = 6$**

Sostituzione di serramenti a taglio termico serie tipo Schuco AWS 75 SI o similare, finitura dei profili a scelta della D.L., invece di infisso in alluminio anodizzato, compreso smontaggio e smaltimento (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico All. 2 – Criterio n. 3)

Nel rispetto delle lavorazioni indicate nel computo metrico allegato, il punteggio è attribuito nel modo seguente:

$V_{4,i} = 0,00$  se la miglioria non viene offerta →  $W_{4,i} = 0$



$V_{4,i} = 1,00$  se viene effettuato l'aumento in termini di quantità pari 36,04 mq (compreso smontaggio e smaltimento di infissi esistenti) corrispondente alle finiture sia del piano terra che del piano primo F4 F5 F6 F7 F8 F9 (miglioria 49, miglioria 78) →  $W_{4,i} = 6$

Per i casi intermedi, il punteggio attribuito alle singole voci offerte è il seguente:

$V_{4,i} = 0,08$  se viene effettuata la miglioria 49 RIF. F4 E F5 pari a 2,80 mq relativa alle finiture del piano terra, compreso smontaggio e smaltimento di infissi esistenti (miglioria 49) →  $W_{8,i} = 0,48$

$V_{4,i} = 0,24$  se viene effettuata la miglioria 78 RIF. F6 E F9 pari a 6,24 mq relativa alle finiture del piano primo, compreso smontaggio e smaltimento di infissi esistenti (miglioria 78) →  $W_{4,i} = 1,44$

$V_{4,i} = 0,68$  se viene effettuata la miglioria 78 RIF. F7 E F8 pari a 27,00 mq relativa alle finiture del piano primo, compreso smontaggio e smaltimento di infissi esistenti (miglioria 78) →  $W_{4,i} = 4,08$

➤  **Criterio n. 4: Peso =  $W_3 = 6$**

Realizzazione di rivestimento a stucco tipo lucido veneziano al posto di tinteggiatura interna con idropittura, il tutto come da caratteristiche tecniche richieste e quantitativi di cui all'allegato computo metrico (All. 2 – Criterio n. 4).

Nel rispetto delle lavorazioni del computo metrico allegato, il punteggio attribuito è il seguente:

$V_{3,i} = 0,00$  se non vengono offerte le lavorazioni →  $W_{3,i} = 0$

$V_{3,i} = 1,00$  se vengono offerte tutte le lavorazioni come da computo pari a mq 216,00 (miglioria 41) →  $W_{3,i} = 6$

➤  **Criterio n. 5: Peso =  $W_4 = 2$**

Sostituzione di serramenti a taglio termico serie tipo Schuco AWS 75 SI o similare, finitura dei profili a scelta della D.L., invece di infisso in alluminio anodizzato, compreso smontaggio e smaltimento (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico All. 2 – Criterio n. 3)

Nel rispetto delle lavorazioni indicate nel computo metrico allegato, il punteggio è attribuito nel modo seguente:

$V_{4,i} = 0,00$  se la miglioria non viene offerta →  $W_{4,i} = 0$

$V_{4,i} = 1,00$  se viene effettuato l'aumento in termini di quantità pari 14,49 mq (compreso smontaggio e smaltimento di infissi esistenti) corrispondente alle finiture sia del piano primo P11 E P12 (miglioria 79) →  $W_{4,i} = 2$



➤  **Criterio n. 6: Peso =  $W_8 = 3$**

Aumento del rivestimento facciate esterne con tessuto reticolato in PVC poliestere e con lastre di porcellana laminata (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico – Criterio n. 6).

Nel rispetto delle lavorazioni del computo metrico allegato, il punteggio attribuito è il seguente:

$$V_{8,i} = 0,00 \text{ se la miglioria non viene offerta} \quad \rightarrow W_{8,i} = 0$$

$$V_{8,i} = 1,00 \text{ se la miglioria viene offerta interamente e secondo le specifiche indicate per mq } 72,00 \text{ (aumento 100)} \quad \rightarrow W_{8,i} = 3$$

➤  **Criterio n. 7: Peso =  $W_3 = 14$**

Realizzazione di facciata continua a montanti e traversi serie tipo SCHUCO FW60+ al posto di facciata continua con reticolo a cappotto e posa in opera di relativi infissi, il tutto come da caratteristiche tecniche richieste e quantitativi di cui all'allegato computo metrico (All. 2 – Criterio n. 5).

Nel rispetto delle lavorazioni del computo metrico allegato, il punteggio attribuito è il seguente:

$$V_{3,i} = 0,00 \text{ se non vengono offerte le lavorazioni} \quad \rightarrow W_{3,i} = 0$$

$$V_{3,i} = 1,00 \text{ se vengono offerte tutte le lavorazioni come da computo rif. F1 e F10 per mq } 156,20 \text{ (miglioria 102)} \quad \rightarrow W_{3,i} = 14$$

➤  **Criterio n. 8: Peso =  $W_{10} = 4$**

Realizzazione di ante apribili verso l'esterno e l'interno al posto di ante apribili a battente visibile MIGLIORIA 103 (per le caratteristiche tecniche richieste e i quantitativi si veda l'allegato computo metrico All. 2 – Criterio n. 8).

Nel rispetto delle lavorazioni del computo metrico allegato, il punteggio attribuito è il seguente:

$$V_{10,i} = 0,00 \text{ se la superficie offerta è pari a } 0,00 \text{ mq (min)} \quad \rightarrow W_{10,i} = 0$$

$$V_{10,i} = 1,00 \text{ se la superficie offerta è pari a } 12,50 \text{ mq (max. miglioria 103)} \quad \rightarrow W_{10,i} = 4$$

➤  **Criterio n. 9: Peso =  $W_{10} = 1$**

**Ingegnerrizzazione dei processi di lavorazione.**

L'appaltatore dovrà fornire idonea documentazione attestante l'effettiva implementazione di azioni per l'ottimizzazione dei processi lavorativi, secondo criteri predefiniti nel rispetto delle procedure inserite nel sistema di qualità, durante l'esecuzione dei lavori.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010



➤  **Criterio n. 10: Peso =  $W_{10} = 1$**

***Piano di manutenzione programmata.***

Redazione di un Piano Integrativo di Manutenzione Programmata dell'opera e delle sue parti, con lo scopo di mantenere nel tempo, la funzionalità, l'efficienza ed il valore economico dell'intervento. Il Piano di Manutenzione offerto dovrà porre attenzione alle caratteristiche di conservazione e di sostenibilità del manufatto attraverso le attività di ispezione e la descrizione delle modalità di intervento.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010

➤  **Criterio n. 11: Peso =  $W_{10} = 2$**

***Piano di comunicazione esterna.***

L'appaltatore dovrà realizzare di una campagna di comunicazione che preveda un programma di interventi multidisciplinari che intenda favorire il processo di coesione sociale, rendere pubblico e conoscibile le azioni e gli interventi per la ricostruzione post-sisma, informare sulle finalità e le tempistiche degli interventi e far conoscere le opportunità offerte ai cittadini.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010

➤  **Criterio n. 12: Peso =  $W_{10} = 2$**

***Organizzazione del cantiere.***

L'appaltatore dovrà proporre soluzioni volte a garantire la riduzione dell'uso dell'acqua, minimizzazione dell'utilizzo degli spazi per l'allestimento del cantiere ed il ricovero del materiale e delle attrezzature. Modalità di organizzazione del cantiere che possano minimizzare i trasporti e quindi i disagi per l'ambiente circostante. La promozione e creazione di una soluzione ottimale che possa essere pregevole dal punto di vista estetico e qualitativamente elevato per le caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010

➤  **Criterio n. 13: Peso =  $W_{10} = 2$**

***Interferenze di cantiere.***

L'appaltatore dovrà fornire il layout di cantiere con descrizione puntuale delle attività e delle possibili interferenze con le attività in essere e conseguentemente l'indicazione delle azioni da prendere per minimizzare tali interferenze.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010



- **Criterio n. 14: Peso =  $W_{10} = 2$**

**Organizzazione della sicurezza**

L'appaltatore dovrà fornire indicazioni di misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza e dell'organizzazione generale del cantiere e delle attrezzature e macchinari per la movimentazione del materiale privilegiando quella che minimizza l'esposizione al rischio del personale addetto.

Attribuzione coefficiente discrezionale medio ex lett. a) n. 4 allegato G DPR 207/2010

**Offerta economica/temporale: Peso totale 25**

- **Criterio n. 15: Tempo - Peso =  $W_T = 5$**

Il punteggio è attribuito secondo la formula  $W_{Tempo,i} = 5 \times V_{T,i}$

Il coefficiente è attribuito per interpolazione lineare assoluta tra i seguenti valori estremi:

$V_{T,i} = 1$  se il tempo di esecuzione dei lavori offerto è pari a 480 giorni

$V_{T,i} = 0$  se il tempo di esecuzione dei lavori offerto è pari a 540 giorni

- **Criterio n. 16: Ribasso economico - Peso =  $W_E = 20$**

Il punteggio è attribuito secondo la formula:  $W_E = 20 \times V_{E,i}$ ,  
dove:

$W_{E,i}$  = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo

$V_{E,i}$  = coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (E) =  $R_i/R_m$ , con:

$R_i$  = ribasso % unico offerto dal concorrente i-esimo;

$R_m$  = miglior ribasso % unico offerto.

Il totale dei punti assegnabili è pari a 100.

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi di valutazione tecnica abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a 30 punti sui 75 assegnabili.

In caso di parità nel punteggio complessivo ottenuto, risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto migliore punteggio negli elementi tecnici.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. ALDROVANDI DOMIZIO



**DETERMINAZIONE N. 348** in data: 24.11.2015

Oggetto:

APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO DISABILI DENOMINATO 'EDIFICIO TRENTADUE' - II STRALCIO FUNZIONALE: NUOVA COSTRUZIONE AUDITORIUM E SCUOLA DI MUSICA CUP: H76J13000560004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:**

(art.151 – comma 4 – D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

- ✓ VISTO di regolarità contabile;
- ✓ Si attesta la copertura finanziaria della spesa assunta con il presente atto.

Addì, 27/11/2015

Il Ragioniere Capo  
Dr.ssa VEZZANI VIRNA

.....

---

**CERTIFICATO DI DEPOSITO**

Si certifica che la presente determinazione è stata depositata alla Segreteria comunale.

Addì,

Il Segretario Comunale  
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

.....