



# COMUNE DI REGGIOLO

*Provincia di Reggio Emilia*

Codice Ente CO-35032

(Progr. 152)

*Area 009*

## DETERMINAZIONE

**N. 67** in data: 18.04.2015

### OGGETTO:

APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CON EVENTUALE ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ALA OVEST DI PALAZZO SARTORETTI DESTINATA A SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA RESTANTE PARTE. CUP: H71H14000090006 DETERMINAZIONE A CONTRARRE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **aprile**;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

#### **Richiamati:**

- Il Decreto del Sindaco prot. n. 26 del 03/01/2015 con il quale il sottoscritto Architetto Domizio Aldrovandi è stato nominato Responsabile dell'Area Opere pubbliche e Patrimonio del Comune di Reggio;
- le Determinazioni n.55 del 11/09/2013 e n.78 del 21/12/2013 del Responsabile del Settore Segreteria, Affari Generali Attività Produttive, nelle quali viene conferito al sottoscritto Architetto l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di RUP nei procedimenti di ripristino dell'agibilità di diversi immobili danneggiati dal sisma;

**Vista** la legge 190/2012, ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";



**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 25/01/2014, ad oggetto: “Esame ed approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2014-2016 ai sensi dell'art. 1, commi 8 e 9 della l. 6 novembre 2012, n. 190”;

**Atteso** che il suddetto Piano, al punto 5, prevede altresì l'obbligo di dichiarare ogni qualvolta si prenda una decisione formale di avere verificato il rispetto degli obblighi di astensione per conflitto di interesse;

**Visto** l'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012 che recita: “(Conflitto di interessi). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale e che il medesimo ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del DLgs. dell'08/04/2013 n. 39;

**Premesso che:**

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia ha subito diversi danni alle singole strutture.
- gli eventi sismici hanno prodotto ingenti danni agli edifici pubblici tanto da richiedere interventi immediati al fine di garantire la pubblica incolumità ed il recupero della funzionalità degli immobili;
- a seguito di sopralluogo eseguiti dai Tecnici Verificatori della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Regione Emilia Romagna, l'edificio denominato Palazzo Sartoretti, sito in Piazza Martiri, n. 2, sede della Biblioteca Comunale, è risultato totalmente inagibile;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere al ripristino dell'agibilità dell'immobile in parola che, al termine dell'intervento, dovrà ospitare nuovamente la Biblioteca comunale e, nell'ala ovest, la nuova sede degli uffici comunali;
- il Palazzo Sartoretti è classificato edificio tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali”;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale n. 801 del 17/06/2013 di cui all'oggetto “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali (art. 4 del D.L. 74/2012, convertito in L. n. 122/2012, art. 11 L.R. 21/12/2012 n. 16)”;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 120 del 11/10/2013 di cui all'oggetto “Attuazione del Programma, aggiornato al Settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e del 29 Maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014”;

**Considerato** che nel piano annuale 2013-2014 approvato è inserito l'intervento n. 3240 “Palazzo Sartoretti e pertinenze”;

**Richiamato** il Regolamento dei Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche - Beni Culturali – Edilizia scolastica Università approvato con l'Ordinanza n. 120 del 11/10/2013 sopracitata;



**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma Regione Emilia-Romagna n. 10 del 25/03/2015 di cui all'oggetto "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni a febbraio 2015. Allegato C/1: PIANO BENI CULTURALI CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI MARZO 2015" in cui è inserito l'intervento n. 3240 "Palazzo Sartoretti e pertinenze";

**Richiamata** la determinazione n. 03 del 04/01/2014 con la quale il Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio-Ambiente incaricava, per la redazione del progetto preliminare dei "lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte", il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti M&G Engineering Società di ingegneria di Spoleto – ABACO Società cooperativa di ricerca e progetti di Spoleto;

**Richiamato** il parere favorevole con prescrizioni della Regione Emilia-Romagna Commissione Congiunta per l'esame preventivo dei progetti preliminari relativi ad edifici sottoposti alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in data 15/12/2014 prot. CR.2014.0044391 pervenuto con prot. n. 13972 del 17/12/2014;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2015 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei "lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti M&G Engineering Società di ingegneria di Spoleto – ABACO Società cooperativa di ricerca e progetti di Spoleto;

**Considerato** che l'importo complessivo presunto dei "lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte" ammonta ad € 7.396.585,51, di cui € 5.530.182,20 per lavori così suddivisi: € 3.271.665,40 per il I stralcio funzionale ed € 2.258.516,80 per il II stralcio funzionale, come risulta dal seguente prospetto

Categoria	Importo Lavori	Importo Lavori	Importo Lavori
	I stralcio	II stralcio	totale
<b>E.22 – Edilizia</b> – Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (progetto architettonico)	€ 1.012.194,42	€ 806.781,06	€ 1.818.975,48
<b>S.04 – Strutture</b> in muratura soggette ad azioni sismiche (progetto strutturale)	€ 1.935.333,70	€ 1.015.794,41	€ 2.951.128,11
<b>IA.01 – Impianti</b> per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici ... (progetto impianto idraulico)	€ 15.297,28	€ 37.811,33	€ 53.108,61



**COMUNE DI REGGIOLO**  
Provincia di Reggio Emilia

<b>IA.02 – Impianti</b> di riscaldamento, raffrescamento, ... (progetto impianto di riscaldamento e condizionamento)	€ 211.340,00	€ 199.630,00	€ 410.970,00
<b>IA.03 – Impianti</b> elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rilevazione incendi ... (progetto impianto elettrico)	€ 97.500,00	€ 198.500,00	€ 296.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.271.665,40</b>	<b>€ 2.258.516,80</b>	<b>€ 5.530.182,20</b>

**Considerato** che l'importo complessivo include le spese di progettazione per un massimo pari al 10% dell'importo ammesso a contributo;

**Considerato** che le spese per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte", calcolate sulla base del D.M. 143/2013 ammontano ad € 346.460,40 oltre al 4% CNPAIA e IVA di legge, così distinto:

Categoria di opere	Importo Corrispettivi a base d'asta		
	I stralcio	II stralcio	Totale
<b>E.22 – Edilizia</b> – Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (architettonico)	€ 68.811,12	€ 57.811,00	€ 126.622,12
<b>S.04 – Strutture</b> in muratura soggette ad azioni sismiche (strutturale)	€ 80.180,86	€ 48.331,86	€ 128.512,72
<b>IA.01 – Impianti</b> per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici... (idraulico)	€ 1.077,18	€ 2.316,16	€ 3.393,34
<b>IA.02 – Impianti</b> di riscaldamento, raffrescamento, ... (riscaldamento e condizionamento)	€ 8.604,86	€ 8.261,53	€ 16.866,39
<b>IA.03 – Impianti</b> elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rilevazione incendi ... (elettrico)	€ 6.757,57	€ 11.132,20	€ 17.889,77
<b>Sicurezza</b> - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (sicurezza)	€ 30.557,04	€ 22.619,02	€ 53.176,06
<b>TOTALI GENERALI</b>	<b>€ 195.988,63</b>	<b>€ 150.471,77</b>	<b>€ 346.460,40</b>



**Accertato** che il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, nonché Responsabile del Procedimento, conferma che:

- il Servizio stesso presenta carenza in organico di personale tecnico con adeguata conoscenza ed esperienza;
- sussistono le condizioni per rivolgersi esternamente per l'affidamento dell'appalto del servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei *“lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte”*, ai sensi del Regolamento n. 207 del 05 ottobre 2011, del Codice degli appalti approvato con D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- si ritiene necessario dare corso all'esperimento della gara per l'affidamento dell'appalto del servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei *“lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte”*, affidamento mediante procedura aperta ex art. 91 comma 1 D. Lgs. 163/2006 con selezione delle offerte tramite il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il seguente **Codice CUP (Codice Unico di Progetto)** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge: n. **H71H1 40000 90006**;

**Visto** l'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (richiamato dagli articoli 6 e 8 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

**Accertata**, ai sensi dell'art. 147-bis c.1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art.192 che prevede che ogni contratto sia preceduto da apposita determinazione indicante fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto oltre alle modalità di scelta del contraente;

**Visto** il D. Lgs. 165/2001;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 03/03/2015 di approvazione degli schemi (acquisiti agli atti) del Bilancio di previsione 2015, della relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e del Bilancio pluriennale 2015//2017;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 31/03/2015 di approvazione della *“Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2015-2017”*, di approvazione del



Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2015, di approvazione del Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 56 del 14/04/2015 relativa all'affidamento ai Responsabili di area delle risorse PEG di bilancio 2015;

**Preso atto** del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del servizio finanziario;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare in appalto mediante procedura aperta ex art. 91 comma 1 D. Lgs. 163/2006 con selezione delle offerte tramite il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "lavori di restauro con eventuale adeguamento sismico dell'ala ovest di Palazzo Sartoretti destinata a sede degli uffici comunali e restauro con miglioramento sismico della restante parte", per un importo complessivo di € 346.460,40 oltre al 4% CNPAIA e IVA di legge, così distinto:

Categoria di opere	Importo Corrispettivi a base d'asta		
	I stralcio	II stralcio	Totale
<b>E.22 – Edilizia</b> – Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004  (architettonico)	€ 68.811,12	€ 57.811,00	<b>€ 126.622,12</b>
<b>S.04 – Strutture</b> in muratura soggette ad azioni sismiche  (strutturale)	€ 80.180,86	€ 48.331,86	<b>€ 128.512,72</b>
<b>IA.01 – Impianti</b> per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici...  (idraulico)	€ 1.077,18	€ 2.316,16	<b>€ 3.393,34</b>
<b>IA.02 – Impianti</b> di riscaldamento, raffrescamento, ...  (riscaldamento e condizionamento)	€ 8.604,86	€ 8.261,53	<b>€ 16.866,39</b>
<b>IA.03 – Impianti</b> elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rilevazione incendi ...  (elettrico)	€ 6.757,57	€ 11.132,20	<b>€ 17.889,77</b>
<b>Sicurezza</b>  <b>E.22 – Edilizia</b> – Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004  (sicurezza)	€ 30.557,04	€ 22.619,02	<b>€ 53.176,06</b>
<b>TOTALI GENERALI</b>	<b>€ 195.988,63</b>	<b>€ 150.471,77</b>	<b>€ 346.460,40</b>



2. Di approvare il disciplinare di gara che si allega;
3. Di approvare il disciplinare di incarico che si allega;
4. Di dare atto che il finanziamento relativo all'affidamento in oggetto per l'importo complessivo di € 439.588,96 (dato da € 346.460,40 oltre al 4% CNPAIA e IVA di legge) trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:
  - € 248.670,38 al Cap. 268206 del bilancio 2016 (progettazione lavori I stralcio funzionale);
  - € 190.918,58 al Cap. 268202 del bilancio 2017 (progettazione lavori II stralcio funzionale);
5. Di dare atto che il codice CIG attribuito dal SIMOG da inserire nel bando di gara verrà acquisito dal Servizio gestione appalti di lavori, servizi e forniture ed alienazioni immobiliari dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana;
6. Di rimborsare, a pagamento avvenuto, all'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana il contributo emesso a favore dell'AVCP di Roma;
7. Di dare atto che all'assunzione del relativo impegno di spesa si provvederà appena verrà individuato l'aggiudicatario.
8. Di dare atto che il codice CIG attribuito dal SIMOG da inserire nel bando di gara verrà acquisito dal Servizio gestione appalti di lavori, servizi e forniture ed alienazioni immobiliari dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. DOMIZIO ALDROVANDI



**DETERMINAZIONE N. 67** in data: 18.04.2015

Oggetto:

APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CON EVENTUALE ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ALA OVEST DI PALAZZO SARTORETTI DESTINATA A SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI E RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA RESTANTE PARTE. CUP: H71H14000090006 DETERMINAZIONE A CONTRARRE

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

(art.151 – comma 4 – D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

- ✓ VISTO di regolarità contabile;
- ✓ Si attesta la copertura finanziaria della spesa assunta con il presente atto.

Addì, 24/04/2015

Il Ragioniere Capo  
Dr.ssa VEZZANI VIRNA

.....

---

CERTIFICATO DI DEPOSITO

Si certifica che la presente determinazione è stata depositata alla Segreteria comunale.

Addì,

Il Segretario Comunale  
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

.....