



1) FIBRA OTTICA + SICUREZZA

Implementazione e installazione della rete fibra ottica contemporaneamente agli scavi per la realizzazione dell'illuminazione pubblica. Aumento della sicurezza grazie all'installazione di dispositivi per la videosorveglianza



2) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Realizzazione della nuova rete d'illuminazione pubblica e sostituzione dei punti luce con apparecchi a LED per un maggiore risparmio energetico



3) SEGNALETICA / PIANO COMUNICAZIONE

Installazione e nuova disposizione della segnaletica per un maggior orientamento all'interno della zona industriale e una miglior visibilità delle attività insediate



4) MODIFICA VIABILITA' / NUOVO CASELLO A22 / NUOVA CISPADANA

Spostamento del casello Reggiolo – Rolo A22, realizzazione della Cispadana e dei raccordi viabilistici connessi a tale nuova infrastruttura, ridisegno della viabilità a servizio delle zone industriali



5) RIQUALIFICAZIONE ZONA INDUSTRIALE

Interventi di riqualificazione e di manutenzione del tessuto viario esistenti grazie ad Accordi stipulati con singoli imprenditori



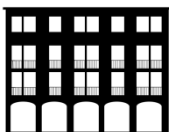
6) POR FESR – ASSE 5

Partecipazione al bando regionale per assegnazione dei finanziamenti europei per lavori di riqualificazione della Rocca. Accordi con gli imprenditori e le associazioni di categoria finalizzati alla valorizzazione del suddetto monumento quale luogo di identità urbana



7) VALORIZZAZIONE EX MUNICIPIO

Bando di alienazione Ex Municipio condizionato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale da concedere in locazione a canone agevolato, con accesso ai contributi regionali per la ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 32/2014.



VALORIZZAZIONE EX MUNICIPIO

Bando di alienazione Ex Municipio condizionato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale da concedere in locazione a canone agevolato, con accesso ai contributi regionali per la ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 32/2014.

Vendere l'ex Municipio significa riuscire a valorizzare un edificio, renderlo un nuovo simbolo di un centro storico che sta riscoprendo la sua identità grazie anche ai finanziamenti regionali destinati alla riqualificazione della piazza.

Grazie alle ordinanze regionali l'ex municipio potrà contare sui contributi necessari per essere completamente ricostruito. Al suo interno saranno realizzati appartamenti a canone concordato per almeno 15 anni e, al piano terra, attività commerciali che contribuiranno a rivitalizzare il cuore del paese. La realizzazione di questo progetto sarà legata da una convenzione con il Comune per limitare al massimo le possibilità di speculazione e garantire che tutto vada in porto con tempi e risultati certi.

Questa scelta è frutto anche dell'importante finanziamento pari a 7.5 milioni di euro che, solo qualche settimana fa, la Regione Emilia Romagna ha concesso per completamente tutto il Palazzo Sartoretti, futura sede del Municipio.

◆ TEMPI

- Aprile – Maggio 2016 uscita del bando di alienazione
- Entro dicembre 2016 inizio intervento di riqualificazione
- Entro 3 anni dall'inizio dei lavori termine dell'intervento di ristrutturazione

◆ CARATTERISTICHE OPERA

Con il quinto stralcio del piano della ricostruzione si è provveduto a creare l'ambito normativo per vincolare e derogare alcuni aspetti progettuali per permettere di dare una nuova identità all'edificio.

- Possibilità di modifica distribuzione interna
- Possibilità di modifica delle aperture esistenti
- Possibilità di realizzazione di nuove aperture esterne
- Modifica alla sagoma e al sedime con possibilità avanzare la facciata sulla piazza
- Possibilità di effettuare un massimo di 11 unità immobiliari di cui massimo 9 a destinazione residenziale
- Il piano terra dovrà avere uso esclusivo di tipo commerciale

◆ ATTI COMUNE

- Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2016 avente ad oggetto "Autorizzazione all'alienazione – previo trasferimento al patrimonio disponibile – dell'ex sede municipale di piazza Martiri n. 38
- Delibera di Consiglio Comunale del 06.04.2016 avente ad oggetto "Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. 16/2012 "Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012". Controdeduzione alle Osservazioni ed approvazione".

ZONA INDUSTRIALE: “FACCIAMO LAVORO”

◆ STUDIO DI FATTIBILITA'

Studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale per dare le linee guida per la redazione del quinto stralcio del piano di ricostruzione.

