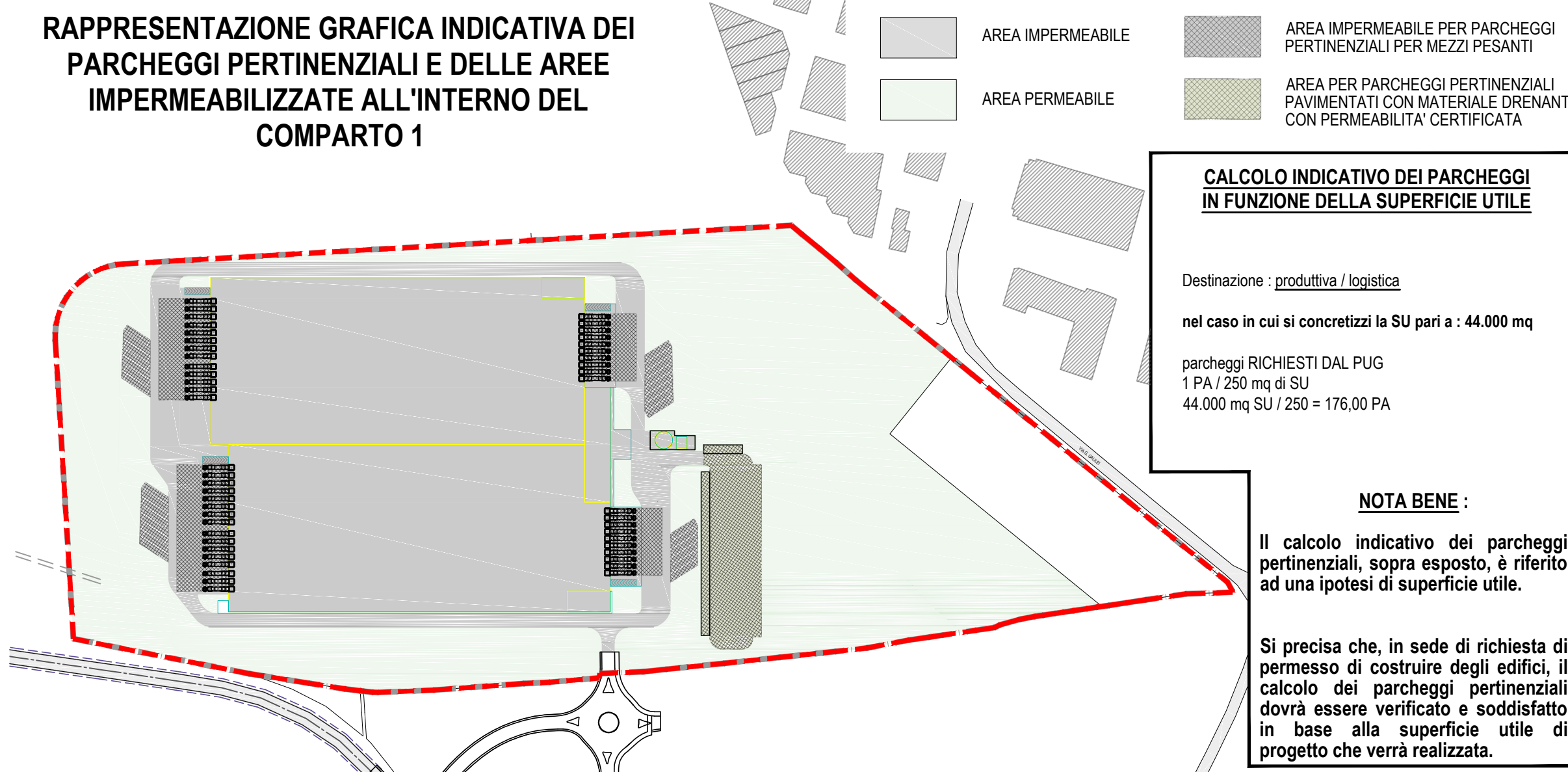


VERIFICA INDICI DI P.R.G. VIGENTE

COMPARTO 1		uso : logistico / produttivo / terziario			
		indici da PRG		dati di PROGETTO	annotazioni
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	135.460 mq	136.680 mq	rettifica perimetro interno per congiunzione comparto 1 e comparto 2 IN VARIANTE AL PRG
SUPERFICIE UTILE	SU	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	40.638 mq	44.000 mq	la Superficie Utile può essere trasferita da un comparto all'altro rispettando la SU complessiva dei tre comparti
AREA CESSIONE U2	U2	LR.47/78 art.46 comma B	15% ST = 136.680 x 0,15 = 20.502 mq		la quantità di aree di cessione U2 è ottemperata complessivamente all'interno del progetto di piano particolareggiato come riportato all'interno della TAV_PP05
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	/	/	126.095 mq	/
INDICE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	Ui	(art.27.C comma 6 NTA del PRG vigente)	60% SF	IN VARIANTE AL PRG SUP.IMP. ≤ 70% SF 88.267 mq	
PARCHEGGI DI PERTINENZA				1 PA / 250 mq SU destinazione : produttivo / logistica	

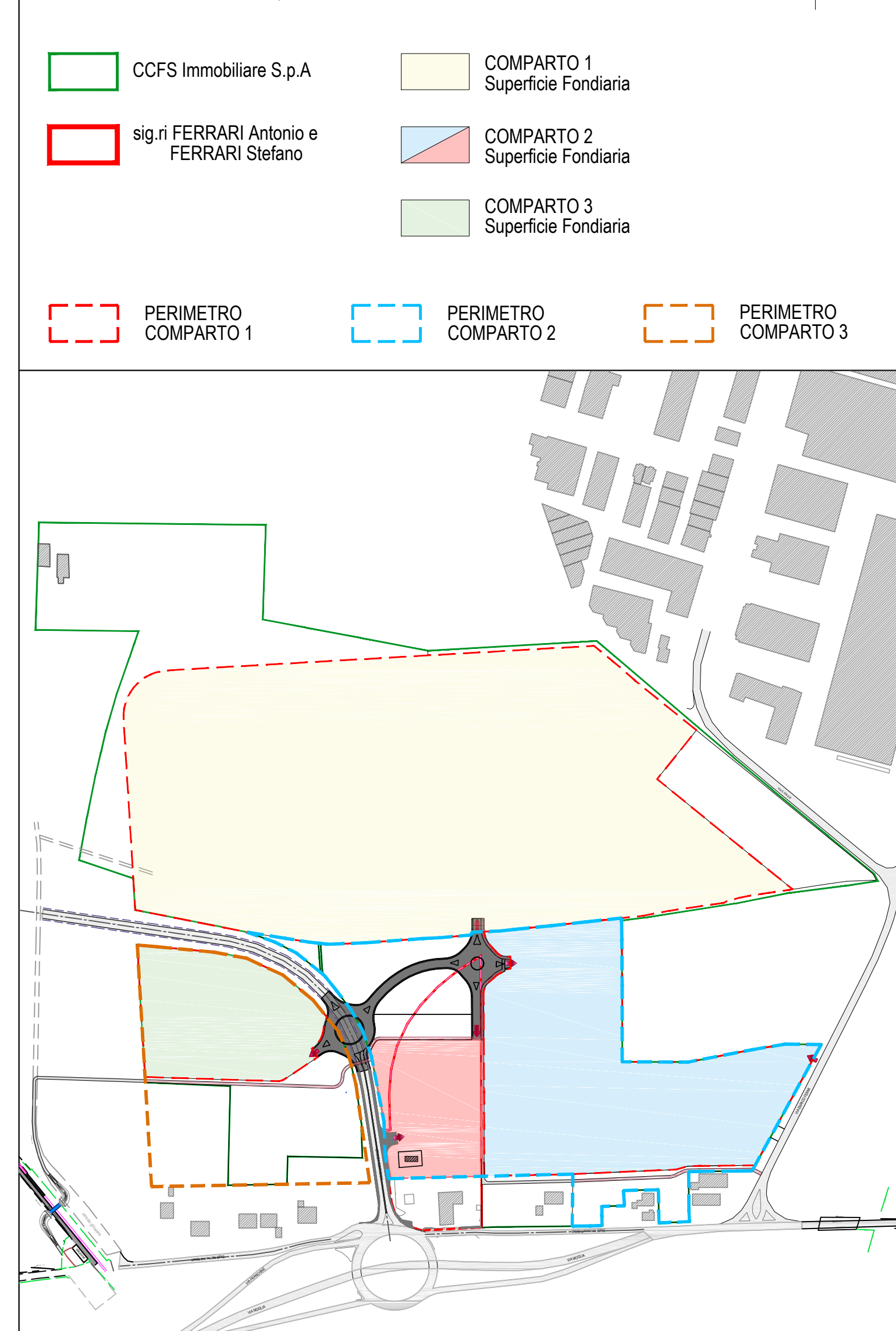
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA INDICATIVA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E DELLE AREE IMPERMEABILIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO 1



LEGENDA:

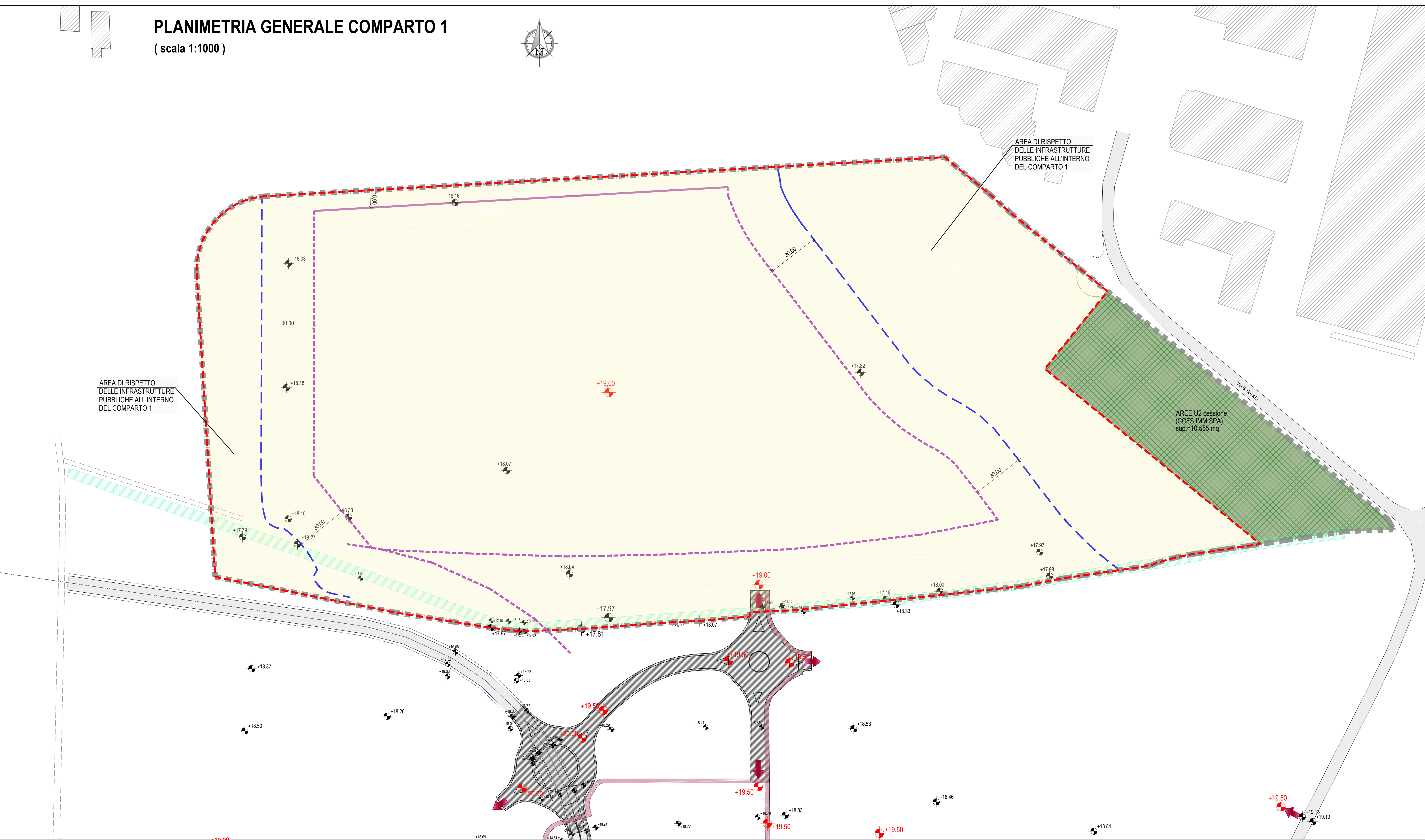
- PERIMETRO COMPARTI 1, 2, 3
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIE
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 1
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- DISTANZA DAI CONFINI
- LIMITE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
- QUOTE STATO DI FATTO
- QUOTE DI STATO DI PROGETTO
- AREA U2 DI CESSIONE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- SEDIME CANALE A CIELO APERTO denominato CAVO LE FRANCHINE
- ACCESSO AL COMPARTO

KEY-PLAN CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI INTERVENTO, DELLE PROPRIETA', E DELLE SUPERFICI FONDIARIE



PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO 1

(scala 1:1000)



AS GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Codacci, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studocps.it - Web: www.guidettiserr.it
C.F. e P.I. 01934740356

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV GL
n. 03/10017

PROGETTISTA
ing. GUIDETTI Paolo

COLLABORATORE
geom. Benevelli Jessica

FASE DI PROGETTO
APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO

DATA EMISSIONE
16/10/2018

SCALA
1:1000

PRATICA
P 30/2017

TAVOLO
PP04.1

COMMITTENTE
CCFS Immobiliare SpA

FERRARI ANTONIO
FERRARI STEFANO

PROGETTO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
sito in Via Fermi, SP43, Strada Cispadana in Comune di Reggio (RE)
IN VARIANTE ALL'ART.27.C delle NTA del PRG ai sensi dell'art.15 LR 47/78 e all'art.3 della LR 46/88

ELABORATO
COMPARTO 1
Planimetria generale di progetto con verifica indici di P.R.G.

G	DATA	REVISIONE	REDAZIONE
E	04/12/19	AGG.9 PROV.RE	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
D	09/09/19	AGG.VOLONTARIO 8	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
C	17/04/19	AGGIORNAMENTO 3	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
B	25/02/19	INTEGRAZIONE 2	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
A	16/10/18	EMISSIONE	BENEVELLI J. GUIDETTI P.

FILE: W:\P\2017\30\CCFS - PUA Reggio\Via Fermi\22 APPROVAZIONE PP\22_13_AGG\PI\AV\PP04.1_Comp101 REV.6.dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDEROLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA