

VERIFICA INDICI P.R.G. VIGENTE

COMPARTO 2

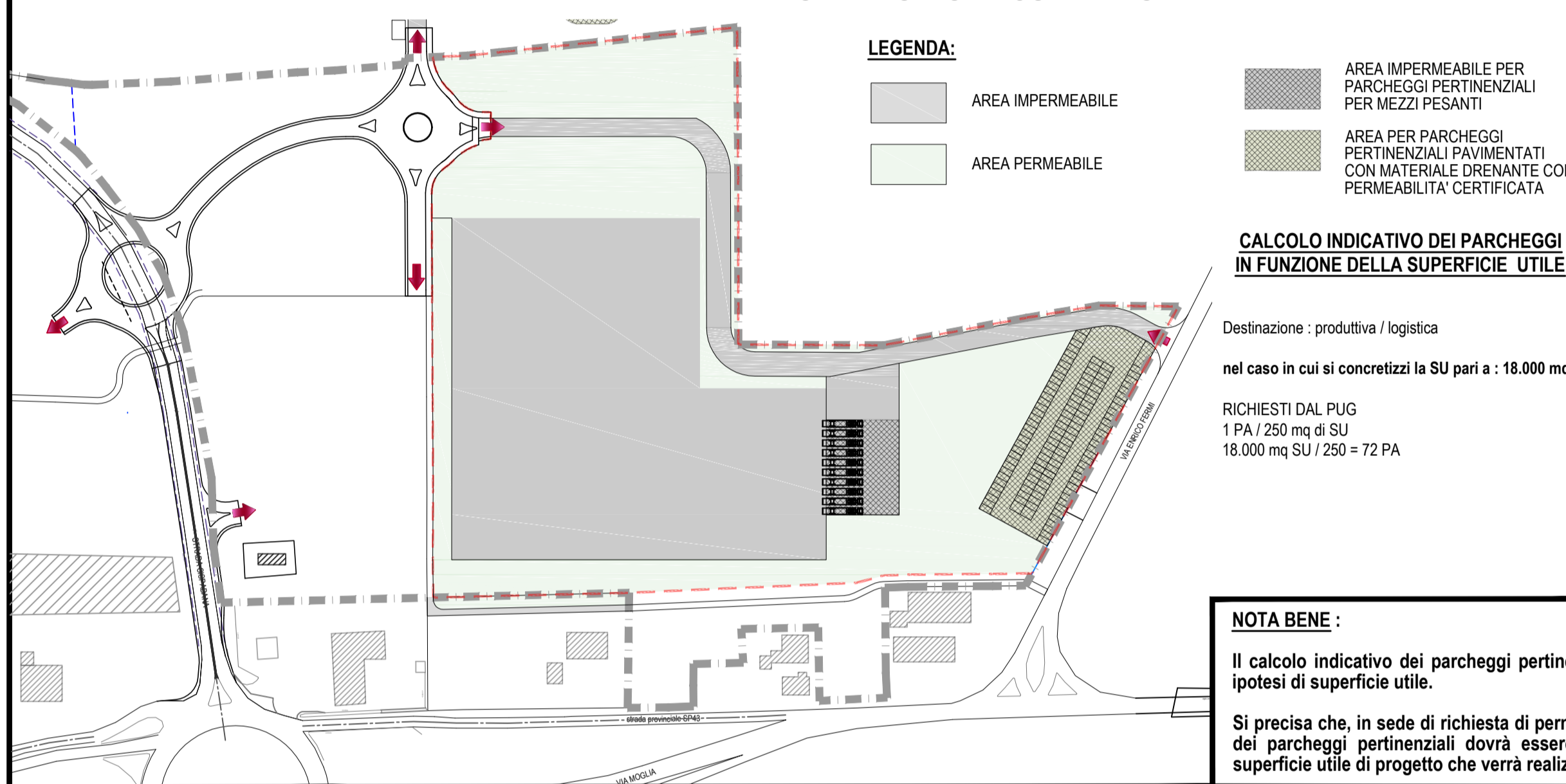
uso : logistico, produttivo, commerciale, terziario

		indici da PRG	dati di PROGETTO	annotazioni	
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	66.682 mq	72.322 mq	rettifica perimetro interno per congiunzione comparto 1 e comparto 2 IN VARIANTE AL PRG
SUPERFICIE UTILE	SU	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	20.004 mq	22.158 mq	la Superficie Utile può essere trasferita da un comparto all'altro rispettando la SU complessiva dei tre comparti

LOTTO 2A uso : logistico, produttivo, terziario

		indici da PRG	dati di PROGETTO	annotazioni
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	-	58.461 mq	superficie di progetto desunta da 72.322 mq - 13.861 mq
SUPERFICIE UTILE	SU	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	18.000 mq (destinazione : produttivo / logistica)	Superficie di progetto desunta dalla differenza tra la SU di progetto e la SU del lotto 2B 22.158 mq - 4.158 mq, la Superficie Utile può essere trasferita da un comparto all'altro rispettando la SU complessiva dei tre comparti
AREA CESSIONE U2	U2	LR.47/78 art.46 comma b 15% ST 58.461 x 15% = 8.769 mq	si rimanda alla verifica complessiva riportata in TAV.PP05	la quantità di area di cessione U2 è contemplata complessivamente all'interno del progetto di piano particolareggiato come riportato all'interno della TAV.PP05
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	/	43.131 mq	/
INDICE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	Ui	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	60% SF	IN VARIANTE AL PRG SUP.IMP. ≤ 70% SF 30.192 mq
PARCHEGGI DI PERTINENZA			1 PA / 250 mq SU	destinazione : produttivo / logistica

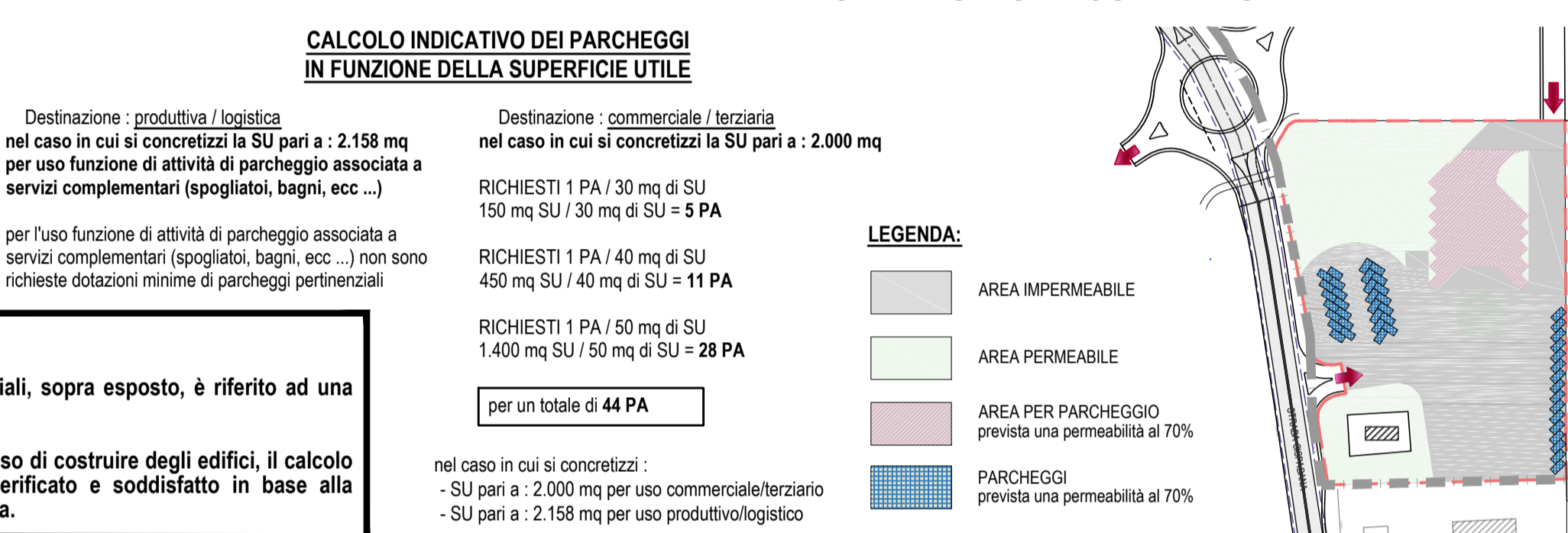
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA INDICATIVA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E DELLE AREE IMPERMEABILIZZATE ALL'INTERNO DEL LOTTO 2A COMPARTO 2



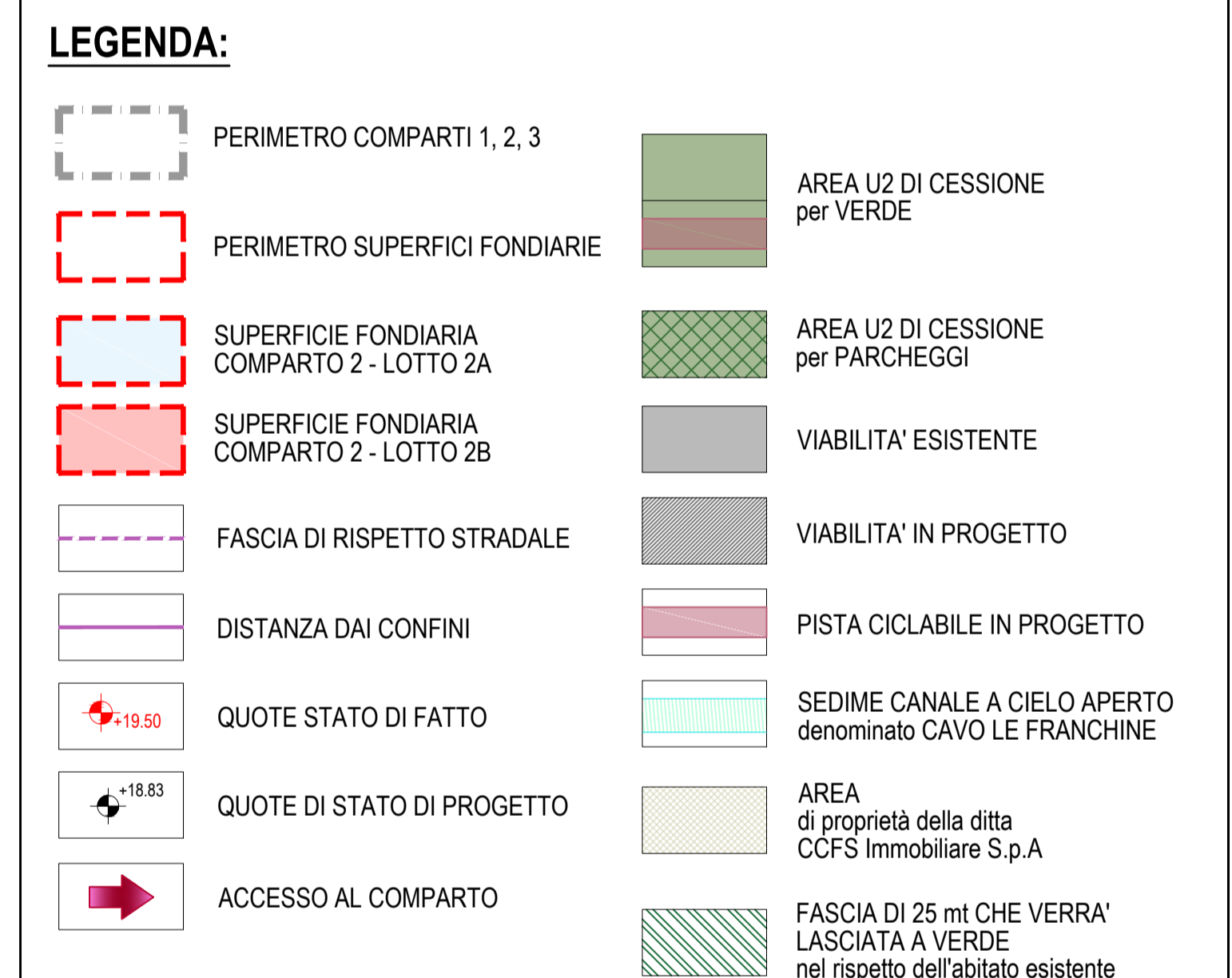
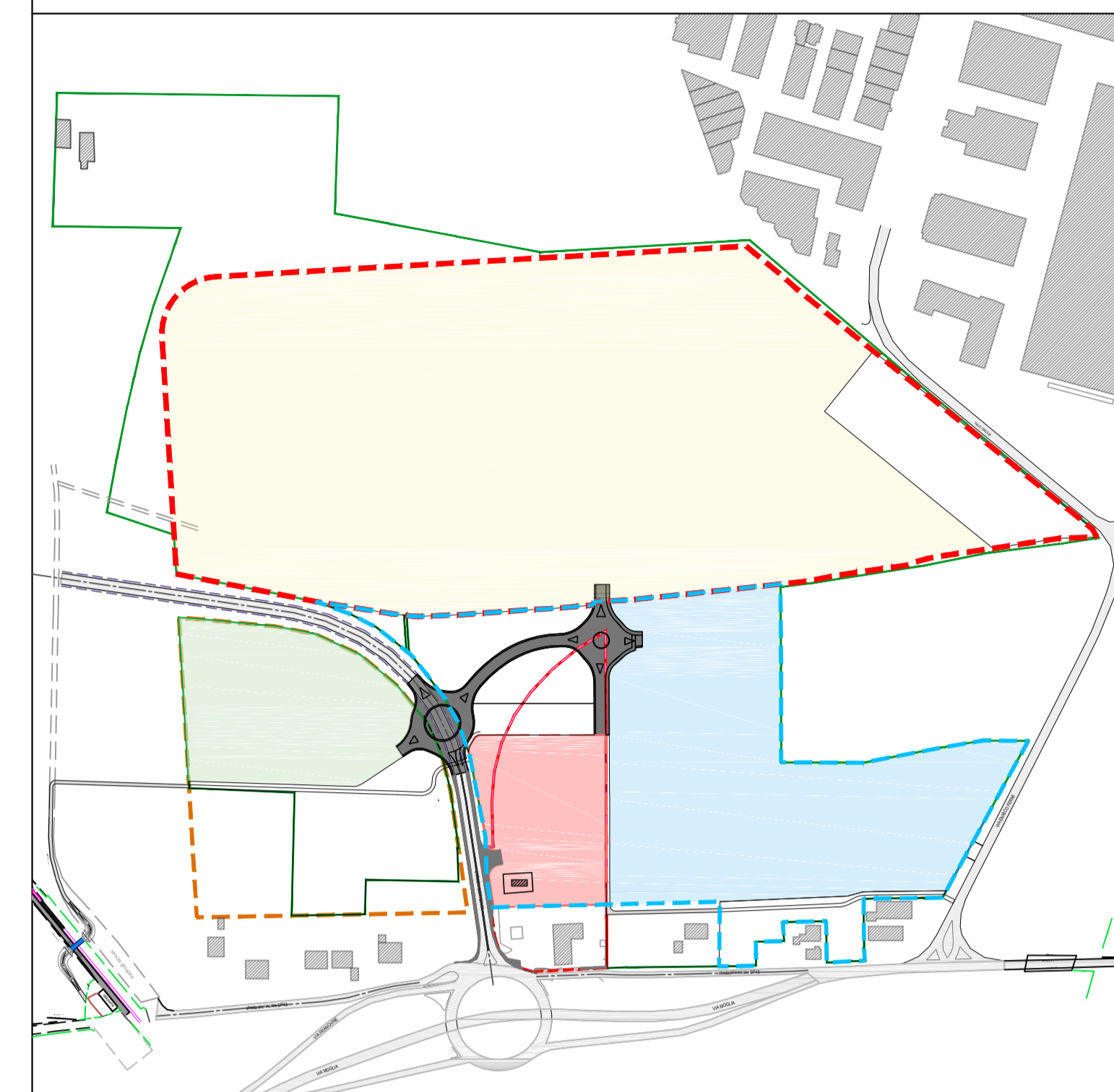
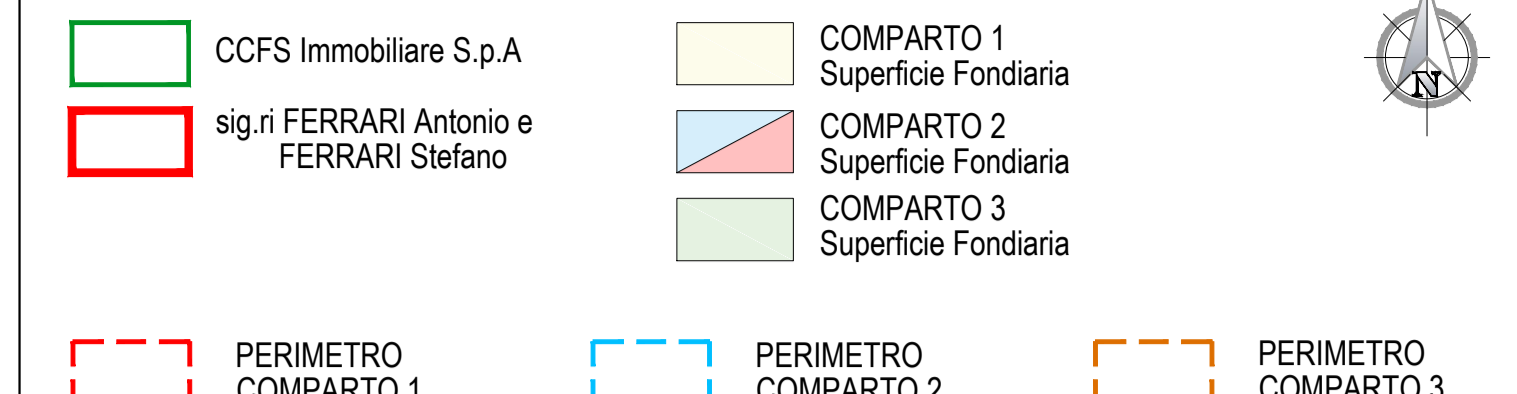
LOTTO 2B uso : logistico, produttivo, commerciale, terziario

		indici da PRG	dati di PROGETTO	annotazioni	
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	-	13.861 mq	superficie di progetto misurata a cad	
SUPERFICIE UTILE	SU	-	ST x 0,30 13.861 x 0,30 = 4.158 mq	600 mq (destinazione : commerciale) 1.400 mq (destinazione : commerciale) 2.158 mq (destinazione : terziario / produttivo / logistica)	uso FB2 e FB4 superficie con funzione di esercizi commerciali di vicinato e/o medie-piccole strutture di vendita di interesse comunale compresa la vendita di prodotti tipici locali. uso FB4 e uso FB6 superficie con funzione di distribuzione carburanti, in collegamento all'attività esistente, con annesso vendite al dettaglio e servizi in forma accessoria
AREA CESSIONE U2	U2	LR.47/78 art.46 comma B 15% ST 13.861 x 15% = 2.079 mq	/	/	
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	/	11.304 mq	/	
INDICE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	Ui	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	60% SF	IN VARIANTE AL PRG SUP.IMP. ≤ 70% SF 7.913 mq	
PARCHEGGI DI PERTINENZA			1 PA / 50 mq SU destinazione : commerciale uso FB2/FB4 1 PA / 40 mq SU destinazione : commerciale di vendita NON alimentare (450 mq SU) 1 PA / 30 mq SU destinazione : commerciale di vendita alimentare (150 mq SU)		

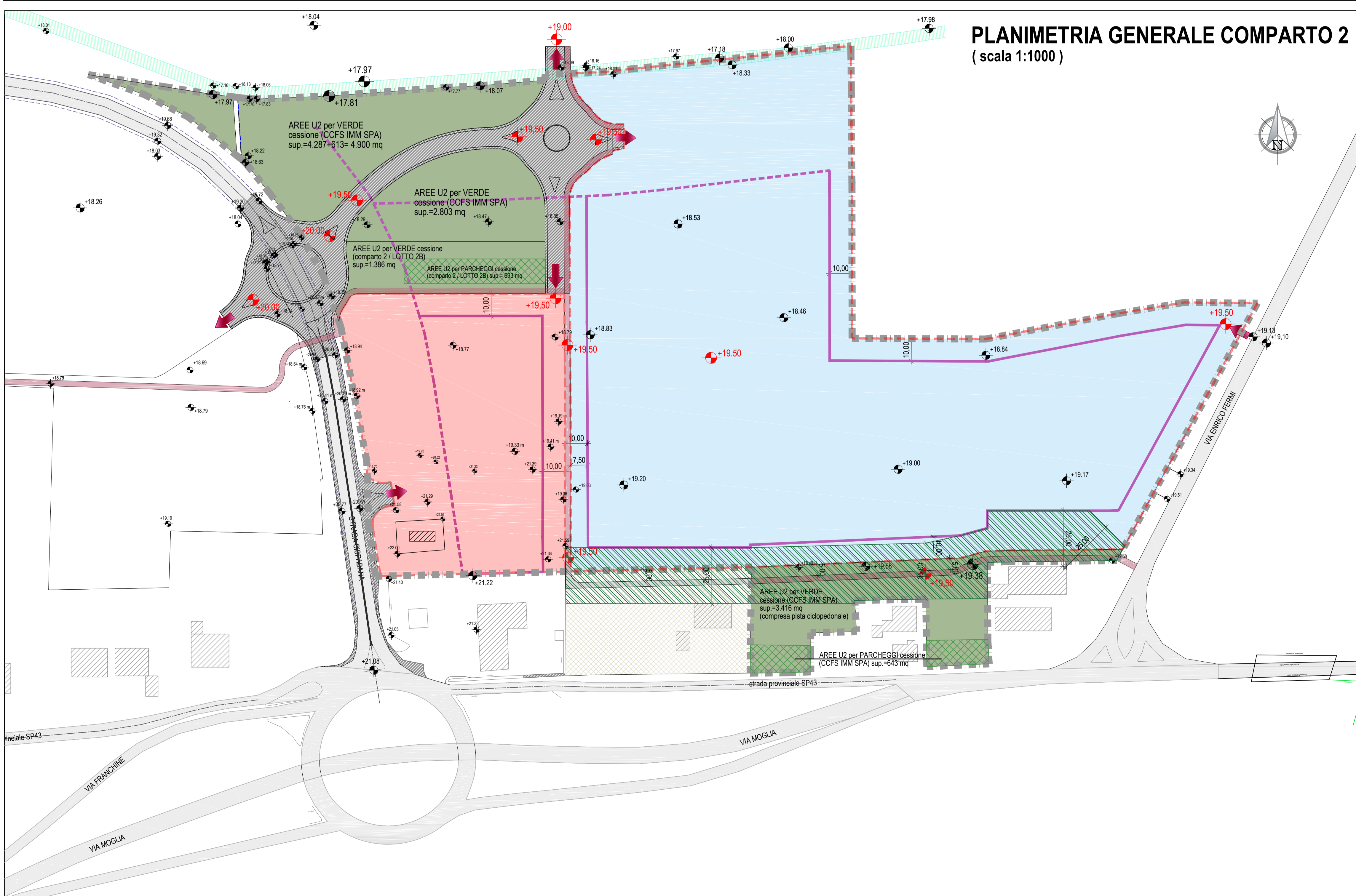
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA INDICATIVA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E DELLE AREE IMPERMEABILIZZATE ALL'INTERNO DEL LOTTO 2B COMPARTO 2



KEY-PLAN CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI INTERVENTO, DELLE PROPRIETÀ, E DELLE SUPERFICI FONDIARIE



PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO 2 (scala 1:1000)



**AS GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA  
Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006  
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserris.it  
C.F. e P.I. 01934740356

PROGETTISTA  
ing. GUIDETTI Paolo

COLLABORATORE  
geom. Benevelli Jessica

FASE DI PROGETTO  
APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO

DATA EMISSIONE  
16/10/2018

SCALA  
1:1000

PRATICA  
P 30/2017

TAVOLE

CG			
E	04/12/19	AGG.9 PROV.RE	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
D	09/09/19	AGG.VOLONTARIO 8	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
C	17/04/19	AGGIORNAMENTO 3	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
B	25/02/19	INTEGRAZIONE 2	BENEVELLI J. GUIDETTI P.
A	16/10/18	EMISSIONE	BENEVELLI J. GUIDETTI P.

FILE: W:\P\2017\30-CCFS - Pian Moglia Via Femi\22 APPROVAZIONE PP\2213\_AGG.PLAN\PP04.2\_Comparto 2\REV.02.dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERSILO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

PP04.2