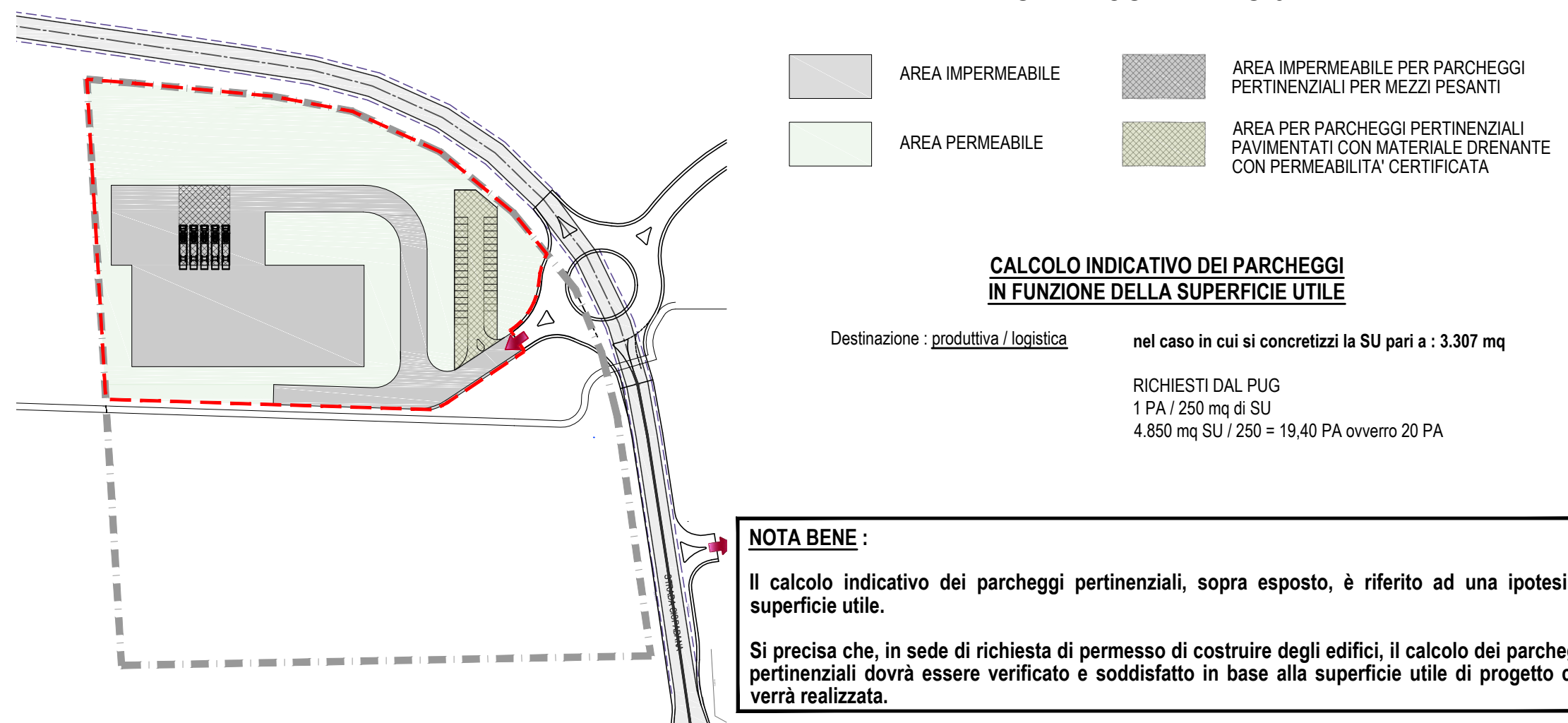


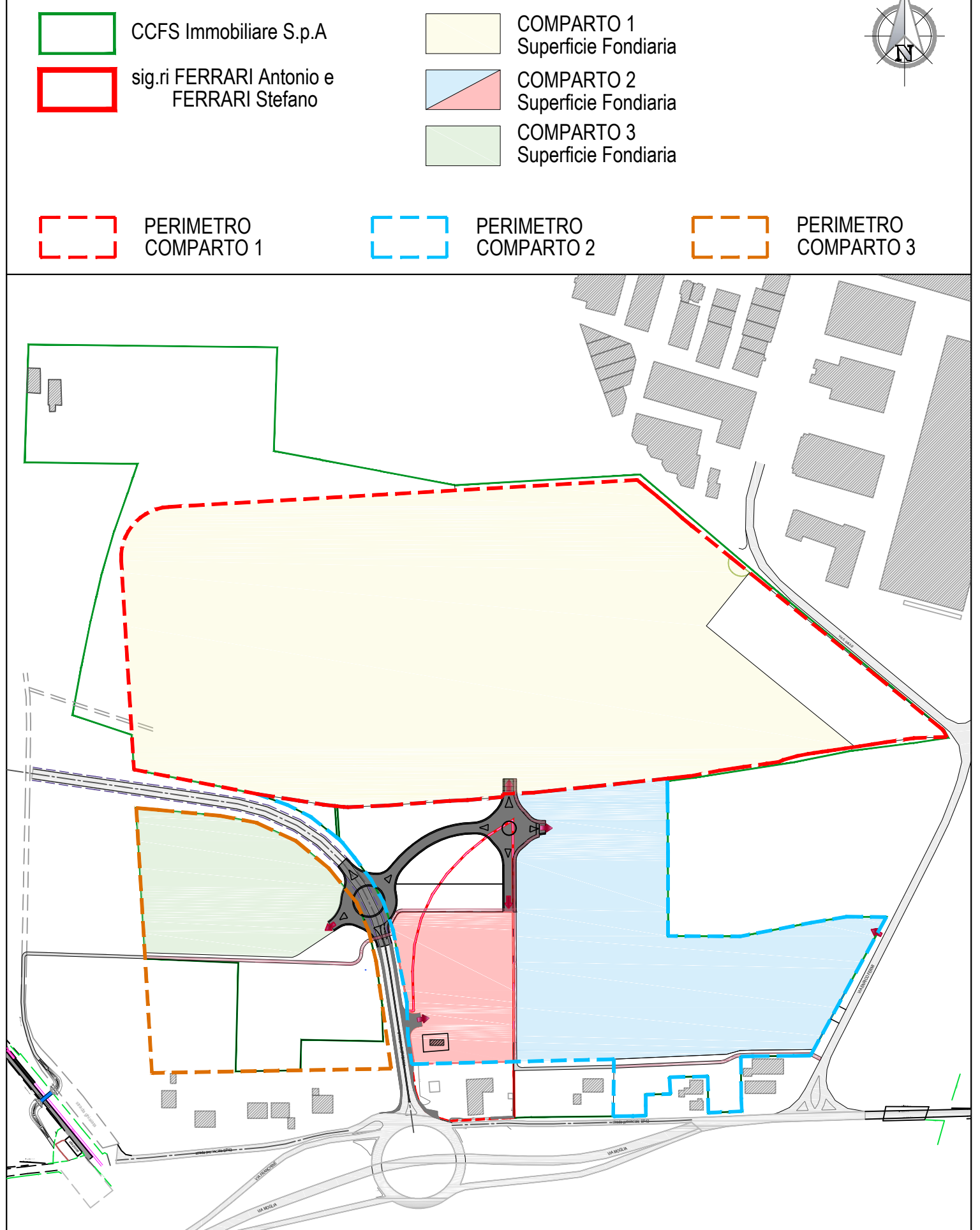
VERIFICA INDICI DI P.R.G. VIGENTE

COMPARTO 3		uso : logistico / produttivo e terziario			
		indici da PRG		dati di PROGETTO	annotazioni
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	39.518 mq	29.411 mq	superficie desunta dalle visure catastali dei terreni di proprietà di CCFS Immobiliare SpA
SUPERFICIE UTILE	SU	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	11.825 mq	3.307 mq	la Superficie Utile può essere trasferita da un comparto all'altro rispettando la SU complessiva dei tre comparti
AREA CESSIONE U2	U2	LR.47/78 art.46 comma B	15% ST 29.411 x 15% = 4.412 mq	si rimanda alla verifica complessiva riportata in TAV.PP05	la quantità di aree di cessione U2 è ottemperata complessivamente all'interno del progetto di piano particolareggiato come riportato all'interno della TAV.PP05
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	/	/	16.958 mq	/
INDICE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	Ui	(art.27.C comma 6 NTA del PRG)	60% SF	IN VARIANTE AL PRG SUP.IMP. ≤ 70% SF 11.871 mq	/
PARCHEGGI DI PERTINENZA				1 PA / 250 mq SU destinazione : produttivo / logistica	

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA INDICATIVA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E DELLE AREE IMPERMEABILIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3



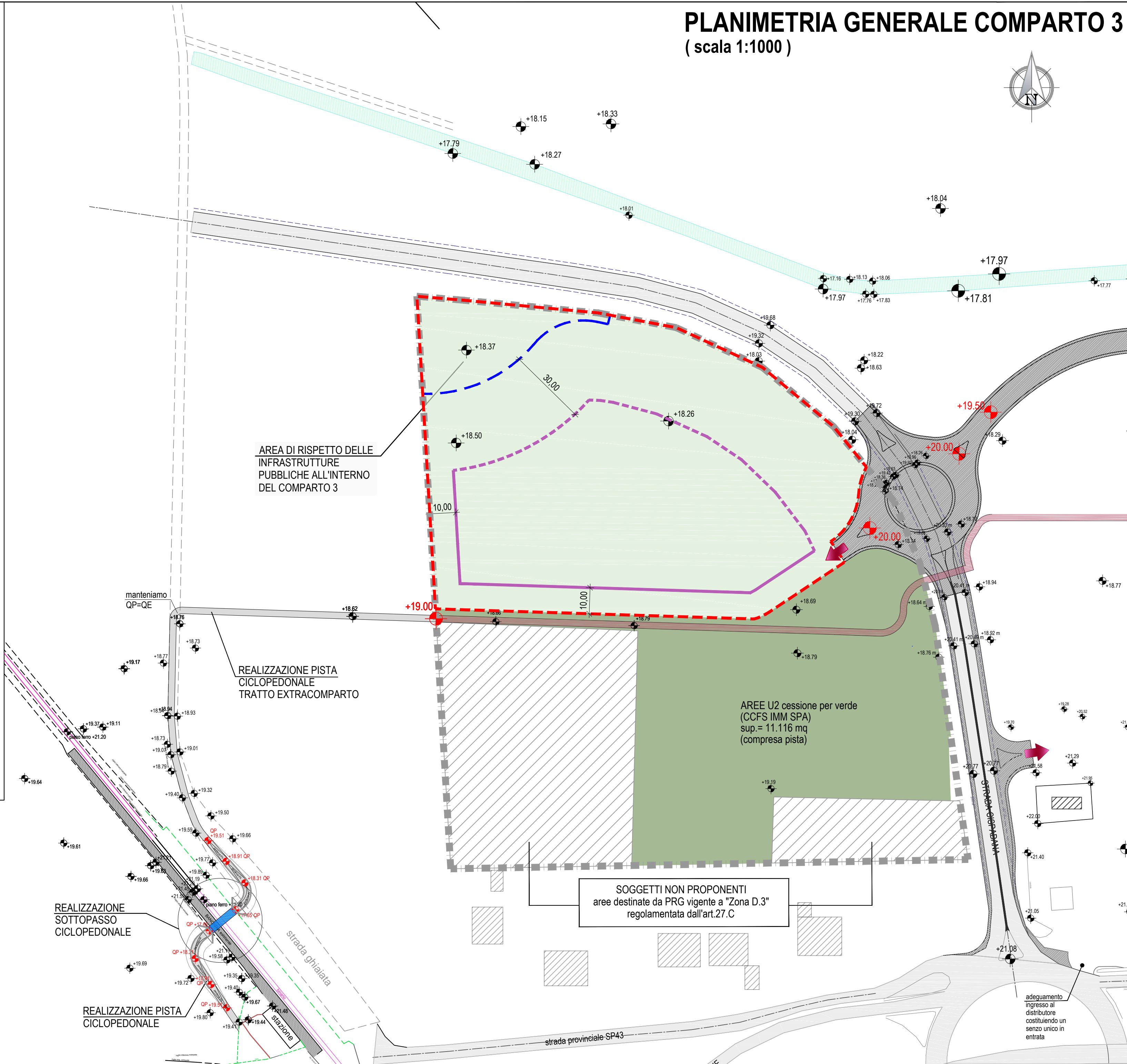
KEY-PLAN CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI INTERVENTO, DELLE PROPRIETA', E DELLE SUPERFICI FONDIARIE



LEGENDA:

- PERIMETRO COMPARTI 1, 2, 3
- PERIMETRO SUPERFICI FONDIARIE
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 3
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- DISTANZA DAI CONFINI
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- AREA U2 DI CESSIONE per VERDE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO ALL'INTERNO DEI COMPARTI ATTUATIVI
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO EXTRA COMPARTO
- LIMITE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
- SEDIME CANALE A CIELO APERTO denominato CAVO LE FRANCHINE
- QUOTE STATO DI FATTO
- QUOTE DI STATO DI PROGETTO
- ACCESSO AL COMPARTO
- SOGGETTI NON PROPONENTI aree destinate da PRG vigente a Zona D3 regolamentata dall'art.27.C

PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO 3 (scala 1:1000)



GS
GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserris.it
C.F. e P.I. 01934740356

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

COMMITTENTE



FIRMA

CCFS Immobiliare SpA
FERRARI ANTONIO
FERRARI STEFANO

PROGETTISTA

ing. GUIDETTI Paolo

COLLABORATORE

geom. Benevelli Jessica

FASE DI PROGETTO

APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO

DATA EMISSIONE

16/10/2018

SCALA

1:1000

PRATICA

P 30/2017

TAVOLA

PP04.3

PROGETTO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
sito in Via Fermi, SP43, Strada Cispadana in Comune di Reggiolo (RE)
IN VARIANTE ALL'ART.27.C delle NTA del PRG ai sensi dell'art.15 LR 47/78 e all'art.3 della LR 46/88

ELABORATO

COMPARTO 3
Planimetria generale di progetto con verifica indici di P.R.G.

G	F	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
E	04/12/19	AGG.9 PROV.RE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.	
D	09/09/19	AGG.VOLONTARIO 8	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.	
C	17/04/19	AGGIORNAMENTO 3	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.	
B	25/02/19	INTEGRAZIONE 2	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.	
A	16/10/18	EMISSIONE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.	

FILE: W:\P\2017\130-CCFS - PUA Reggiolo Via Fermi\22 APPROVAZIONE PP\22.13_AGG.P\TAV\PP04.3_Compato 3 REV.0.dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA