

PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1:1000)



Area di proprietà di CCFS IMMOBILIARE SPA in cui verrà realizzata apposita piantumazione
sup.=10.585 mq

AREA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL COMPARTO 1

AREA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL COMPARTO 1

AREA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL COMPARTO 3

SOGGETTI NON PROPONENTI aree destinate da PRG vigente a "Zona D.3" regolamentata dall'art.27.C

LEGENDA:

- PERIMETRO COMPARTI 1, 2, 3
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDARIE
- SUPERFICIE FONDARIA COMPARTO 1
- SUPERFICIE FONDARIA COMPARTO 2 LOTTO 2A
- SUPERFICIE FONDARIA COMPARTO 2 LOTTO 2B
- SUPERFICIE FONDARIA COMPARTO 3
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- DISTANZA DAI CONFINI
- AREA U2 DI CESSIONE per PARCHEGGI
- AREA U2 DI CESSIONE per VERDE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO ALL'INTERNO DEI COMPARTI ATTUATIVI
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO EXTRA COMPARTO
- LIMITE DI RISPETTO INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
- SEDIME CANALE A CIELO APERTO denominato CAVO LE FRANCHINE
- INGOMBRO FUTURO ASSETTO VIARIO E CASELLO AUTOSTRADALE
- SOGGETTI NON PROPONENTI aree destinate da PRG vigente a Zona D3 regolamentata dall'art.27.C
- FASCIA DI 25 mt CHE VERRA' LASCIATA A VERDE nel rispetto dell'abitato esistente
- AREA DI FORESTAZIONE NATURALISTICA di proprietà CCFS Immobiliare SPA in cui verrà realizzata apposita piantumazione

NOTA BENE
(*) SU: La SU può essere trasferita da un comparto all'altro (comparto 1, comparto 3 e lotto 2A) rispettando la SU complessiva dei tre comparti

GS GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 380206
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserris.it
C.F. e P.I. 01934740354

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA UN'UL
ISO 9001

COMMITTENTE
CCFS Immobiliare SpA

FIRMA
FERRARI ANTONIO
FERRARI STEFANO

PROGETTISTA
Ing. GUIDETTI Paolo

COLLABORATORE
geom. Benevelli Jessica

FASE DI PROGETTO
APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO

DATA EMISSIONE
16/10/2018

SCALA
1:1000

PRATICA
P 30/2017

AVV. **PP04**

PROGETTO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
sito in Via Fermi, SP43, Strada Cispadana in Comune di Reggiolo (RE)
IN VARIANTE ALL'ART.27.C delle NTA del PRG ai sensi dell'art.15 LR 47/78 e all'art.3 della LR 46/88

ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA DI PROGETTO

IG				
E	04/12/19	AGG.9 PROV. RE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
D	09/09/19	AGG.VOLONTARIO 8	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
C	17/04/19	AGGIORNAMENTO 3	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
B	25/02/19	INTEGRAZIONE 2	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
A	16/10/18	EMISSIONE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO

FILE: W:\P\2017\PP04-CCFS - PUA-Reggiolo-Via Fermi-U2 APPROVAZIONE PR.22.13-AGG.P14V-PP04_Plan Gen-REV-Eding

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURRE E DI RENDERLO NOTO A TERZI, SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

