




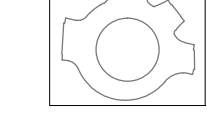
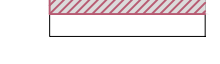

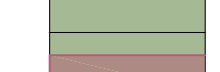



LEGENDA GENERALE DEL PIANO :

-  PERIMETRO COMPARTI 1, 2, 3
-  PERIMETRO SUPERFICI FONDARIE
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  PISTA CICLABILE IN PROGETTO da realizzarsi ALL'ESTERNO DEI COMPARTI DI INTERVENTO
-  VIABILITA' IN PROGETTO
-  INGOMBRO FUTURO ASSETTO VIARIO E CASELLO AUTOSTRADALE
-  PISTA CICLABILE IN PROGETTO da realizzare all'esterno del comparto 2 su area di proprietà di CCFS Immobiliare S.p.A.

LEGENDA AREE DI CESSIONE :

-  PISTA CICLABILE IN PROGETTO da realizzarsi ALL'INTERNO DEI COMPARTI DI INTERVENTO
-  AREA U2 DI CESSIONE per VERDE
-  AREA U2 DI CESSIONE per PARCHEGGI

PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1:1000)



TABELLA SUPERFICI AREE DI CESSIONE

COMPARTO 1 uso : logistica

CCFS Immobiliare SpA
 AREA CESSIONE U2 (vedi LR47/78 art.46 comma 2)
 15% ST = 136.680 x 15% = 20.502 mq di cui :
 destinata a parcheggio 136.680 x 5% = 6.834 mq
 destinata a verde 136.680 x 10% = 13.668 mq

COMPARTO 2 uso : logistica / terziario / commerciale

CCFS Immobiliare SpA (LOTTO 2/A)
 AREA CESSIONE U2 (vedi LR47/78 art.46 comma 2) :
 U2 CCFS = 15% ST = 58.461 x 15% = 8.769 mq di cui :
 destinata a parcheggio 58.461 x 5% = 2.923 mq
 destinata a verde 58.461 x 10% = 5.846 mq

Sig.ri FERRARI Antonio e FERRARI Stefano (LOTTO 2/B)
 AREA CESSIONE U2 (vedi LR47/78 art.46 comma 2) :
 U2 Sig.ri FERRARI = 15% ST = 15% x 13.861 mq = 2.079 mq di cui :
 destinata a parcheggio 13.861 x 5% = 693 mq
 destinata a verde 13.861 x 10% = 1.386 mq



COMPARTO 3 uso : logistica

CCFS Immobiliare SpA
 AREA CESSIONE U2 (vedi LR47/78 art.46 comma 2)
 15% ST = 29.411 x 15% = 4.412 mq di cui :
 destinata a parcheggio 29.411 x 5% = 1.471 mq
 destinata a verde 29.411 x 10% = 2.941 mq

AREA CESSIONE U2 TOTALI RICHIESTE : 35.762 mq



CCFS Immobiliare SpA (COMPARTO 1, 3, LOTTO 2/A)
AREE U2 IN PROGETTO CHE VERRANNO CEDUTE
 Sup.= 33.683 mq

uso produttivo Sup.= 33.683 mq di cui :

-  da destinarsi a parcheggio Sup.= 11.228 mq
-  da destinarsi a verde Sup.= 22.455 mq

Sig.ri FERRARI Antonio e FERRARI Stefano (LOTTO 2/B)
AREE U2 IN PROGETTO CHE VERRANNO CEDUTE
 Sup.= 2.079 mq

uso produttivo/commerciale Sup.= 2.079 mq di cui :

-  da destinarsi a parcheggio Sup.= 693 mq
-  da destinarsi a verde Sup.= 1.386 mq

GS
GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Corio Codogno, 14 - 41124 Reggio Emilia
 Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 280036
 Mail: info@studiogs.it - Web: www.guidettiserriti.it
 C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA
 DI GESTIONE QUALITÀ
 CERTIFICATO DA UNI EN ISO 9001**

COMMITTENTE



CCFS Immobiliare SpA

FERRARI ANTONIO

FERRARI STEFANO

PROGETTISTA

Ing. GUIDETTI Paolo

COLLABORATORE

geom. Benevelli Jessica

PROGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 sito in Via Fermi, SP43, Strada Cispadana
 in Comune di Reggio Emilia (RE)
 IN VARIANTE ALL'ART.27 C. della NIA del PRG
 ai sensi dell'art.15 LR 47/78 e dell'art.3 della LR 46/88

FASE DI PROGETTO

**APPROVAZIONE
 PIANO PARTICOLAREGGIATO**

ELABORATO

**PLANIMETRIA CON
 INDIVIDUAZIONE AREE DI CESSIONE**

DATA EMISSIONE

16/10/2018

FILE

W:\P2017\PRG\CCFS - PIVA Reggio Via Fermi\22 APPROVAZIONE PRG\22-13_AGG.9\MAX\PRG_Cessione REV.1.dwg

SCALA

1:1000

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAITTO	CONTROLLATO
A	16/10/18	EMISSIONE	BENEVELLI	GUIDETTI P.

PRATICA

P 30/2017

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

PP05