



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Codice Ente CO-35032

COPIA

## DELIBERAZIONE N. 107

*in data:* 15.09.2020

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

### GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO 'MISURE A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE - CONTRIBUTO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER I NUOVI RESIDENTI'

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **14.45** presso sede municipale provvisoria – Via IV Novembre n. 19, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) ANGELI ROBERTO	Presente
2) ALBINELLI FRANCO	Presente
3) ARIOLI LIVIA	Presente
4) MICHELINI ALDO	Presente
5) OLIVERIO MARIA LUISA	Presente

Totale presenti: 5

Totale assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARCH. ANGELI ROBERTO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 107 in data 15.09.2020

*Oggetto:* APPROVAZIONE BANDO 'MISURE A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE - CONTRIBUTO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER I NUOVI RESIDENTI'

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE

- la deliberazione di C.C. n. 72 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 del Comune di Reggioio, con i relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 3 del 09/01/2020 relativa all'individuazione degli obiettivi di gestione 2020/2022 e all'affidamento ai Responsabili di servizio delle risorse di bilancio 2020 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che il Comune di Reggioio in seguito al sisma del 2012 ha subito un progressivo spopolamento, unitamente al processo di invecchiamento progressivo della popolazione residente, dovuto a dinamiche demografiche che si riscontrano su tutto il territorio nazionale;

VALUTATO di prevedere misure di sostegno economico destinate al pagamento del canone di locazione per nuclei familiari che intendano trasferirsi da altri territori nel Comune di Reggioio o che si sono trasferiti a decorrere dal 01.01.2020, con l'obiettivo di favorire l'inserimento di nuovi nuclei abitativi sul territorio del Comune;

RITENUTO di erogare un contributo per ventiquattro (24) mesi come intervento di sostegno al pagamento del canone di locazione, il cui contratto sia stipulato a partire dal 01.01.2020 o dalla data di pubblicazione del presente bando;

PRESO ATTO che i criteri di erogazione del suddetto contributo per il pagamento dell'affitto sono definite dal Bando che si approva con il presente atto;

VISTO l'allegato bando pubblico;

VISTA la spesa di complessivi euro 30.000,00 destinata ad incentivi per sopperire al progressivo spopolamento del paese prevista nel bilancio di previsione;

CONSIDERATO che lo specifico procedimento di spesa, in oggetto al presente atto, si configura di competenza del Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Reggioio;



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Visti e letti i seguenti pareri: (allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso):

- favorevole per la sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi Sociali, Dott.ssa Marianna Castiello;
- favorevole per la sola regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Affari Finanziari, Dott.ssa Virna Vezzani;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge.

## **DELIBERA**

DI APPROVARE l'allegato bando pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno del pagamento del canone di locazione destinato a famiglie neo residenti nel Comune di Reggio;

DI DARE ATTO che le risorse necessarie alla realizzazione dell'iniziativa sopradescritta, pari ad € 30.000,00 sono stanziati nel Bilancio di Previsione esercizi 2020-2022 al cap. 12061.04.188801;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi alla Persona di procedere alla pubblicazione del Bando e dei relativi allegati e di predisporre gli atti necessari per il conseguimento dell'obiettivo sopra esplicitato, in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative;

DI DICHIARARE, come dichiara a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 al fine di permettere la immediata pubblicazione del bando.

## **DOPODICHE'**

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione al fine di permettere la immediata pubblicazione del bando.

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con voti unanimi e palesi.

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Allegato n. 1 della Delibera di G.C. n. 107 del 15.09.2020  
e composta da n. sette facciate  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giuseppe D'Urso Pignataro)



*Comune di Reggio*  
*Area Servizi Alla Persona Settore Servizi Sociali*

**Misure a sostegno e per l'incremento di nuove famiglie residenti nel comune  
Contributo al pagamento del canone di locazione.**

## **BANDO**

### Art. 1 - Finalità

Con l'obiettivo di favorire l'inserimento di nuovi nuclei abitativi sul territorio del Comune di Reggio, il comune intende erogare un contributo per la durata di ventiquattro (24) mesi come intervento di sostegno al pagamento del canone di locazione.

### Art.2 Requisiti soggettivi

Per poter accedere ai contributi occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea;
- b) precedente residenza su tutto il territorio nazionale ad esclusione del Comune di Reggio.

### Art.3 – Disponibilità di risorse del bando, ammontare e durata del contributo.

Le risorse messe a disposizione del bando sono di € 30.000,00.

Il contributo al pagamento del canone di locazione varia da un minimo Euro 50,00 ad un massimo di euro 150,00 al mese per ventiquattro mesi, è articolato in rapporto alla composizione del nucleo familiare ed al relativo reddito dei destinatari definito ai sensi della vigente normativa ISEE, così come segue:



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

TIPO NUCLEO	FASCIA ISEE	CONTRIBUTO
Famiglia anagrafica unipersonale	Fino a 27.000 EUR	€ 50,00
Famiglia anagrafica monogenitoriale con figli minorenni	Fino a 18.000 EUR	€ 150,00
	Oltre i 18.000 EUR	€ 100,00
Famiglia anagrafica con figli minorenni	Fino a 18.000 EUR	€ 100,00
	Oltre i 18.000 EUR	€ 50,00
Famiglia anagrafica composta da maggiorenni e minorenni	Fino a 18.000 EUR	€ 100,00
	Oltre i 18.000 EUR	€ 50,00
Famiglia anagrafica composta solo da maggiorenni	Fino a 27.000 EUR	€ 50,00

## Art.4 – Presentazione della domanda.

Per accedere al contributo è necessario presentare domanda utilizzando unicamente il modulo “**Domanda di contributo**” predisposto e reperibile presso gli uffici U.R.P. della sede municipale provvisoria in Via IV Novembre n. 19, presso i Servizi Sociali Via Roma n. 23 ( 1° Piano ) o scaricabile dal sito del Comune di Reggio.

Il contributo è concesso nello stesso importo per la durata di ventiquattro mesi ed è attribuito esclusivamente seguendo l’ordine temporale delle domande pervenute e accolte fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione dal presente bando.

L’ufficio provvederà a comunicare l’esito della verifica delle domande pervenute al richiedente indicato come intestatario della scheda di famiglia.

Nel termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora i beneficiari ravvisassero la presenza di errori e/o errate interpretazioni delle presenti norme, con comunicazione formale e motivata, potranno richiedere il riesame della pratica.

Nel successivo termine di 15 giorni verrà formalmente comunicata dal dirigente del servizio interessato, la decisione definitiva assunta.

## Art.5 – Erogazione del contributo.

Per ogni contratto di locazione è ammesso un unico contributo.

Il contributo non può comunque essere superiore al 50 % del canone di locazione stabilito nel contratto, nel qual caso sarà ridotto dell’importo eccedente, ed è incompatibile con



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

qualsiasi altro contributo erogato dall'Amministrazione Comunale, da finanziamenti regionali e/o nazionali.

Il contributo è erogato dopo la verifica della documentazione richiesta, ed è ripartito in quote trimestrali posticipate e comunque erogate a partire dalle seguenti date: 15/01-15/04-15/07-15/10.

Al momento della presentazione della prima richiesta di erogazione del contributo occorrerà produrre il contratto di locazione regolarmente registrato, le ricevute di pagamento del canone di locazione, la documentazione relativa alla attivazione delle utenze, mentre successivamente, con cadenza trimestrale, saranno richieste solamente le ricevute del canone.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) essere beneficiari del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 26/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione del contributo Fondo per l'”emergenza abitativa” derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n.817/2012, n.1709/2013, n.1221/2015 e da eventuali future concessione di fondi;
- 3) aver avuto nel medesimo anno la concessione del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art. 6 comma 5 del D.L. 321/7/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- 4) essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- 6) essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità con citazione di convalida.
- 7) Essere beneficiari del contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione nei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio Emilia per l’anno 2019 e successivi.

### Art. 6 - Caratteristiche dell’abitazione in affitto

L’abitazione in locazione deve:

- a) essere ubicata nel territorio del comune di Reggio Emilia;
- b) avere destinazione ad uso abitativo in conformità agli strumenti urbanistici comunali, nonché possedere i requisiti di abitabilità;
- c) essere locata a titolo oneroso;



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- d) non essere la residenza o il domicilio di persone diverse dal nucleo ammesso a contributo.
- e) non deve appartenere alle categorie catastali : A1, A8 e A9 né essere stata realizzata o recuperata in attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e di edilizia agevolata finalizzata alla locazione a canoni calmierati.

### Art.7 – Contratto di locazione

Ferme restando le disposizioni del Codice Civile, il contratto di locazione deve:

- a) essere stipulato e allegato alla domanda di contributo;
- b) avere una durata residua non inferiore a tre anni;
- c) stabilire che la modalità di pagamento del canone avvenga esclusivamente mediante la domiciliazione dell'importo sul conto corrente bancario o postale del proprietario.

Sono escluse dal contributo le locazioni:

- a) a carattere transitorio;
- b) di porzione di immobile accatastati come unica unità, di porzione di alloggio e singoli vani;

### Art. 8 - Obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo

Il richiedente e gli altri soggetti indicati in domanda sono obbligati in solido al rispetto dei vincoli, degli obblighi e delle condizioni derivanti dall'ottenimento del contributo.

Il nucleo familiare deve risultare costituito nell'alloggio oggetto del contributo esclusivamente dai soggetti indicati in domanda e risultare iscritti nei registri anagrafici entro dieci giorni decorrenti dalla data di accettazione della domanda.

Durante i ventiquattro mesi di erogazione del contributo, il nucleo familiare beneficiario ha l'obbligo:

- a) di risiedere e di occupare ininterrottamente l'alloggio;
- b) di comunicare al Comune di Reggio Emilia l'eventuale rilascio dell'alloggio nonché la risoluzione del contratto di locazione entro dieci giorni dal loro verificarsi;
- c) di essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

### Art. 9 – Decadenza e revoca del contributo



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

*Costituiscono motivo di decadenza dalla graduatoria e dal beneficio:*

- il mancato rispetto dei requisiti dell'alloggio secondo quanto stabilito dal precedente art. 6.

*Costituiscono motivo di revoca ex-tunc del contributo:*

- l'ottenimento del beneficio sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false (articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

Il beneficiario avrà l'obbligo di restituzione di tutto il contributo, in quanto indebitamente percepito, incrementato degli interessi legali.

*Costituiscono motivo di revoca ex-nunc del contributo, incrementato degli interessi legali, nonché di cessazione della sua erogazione:*

- a) la risoluzione anticipata del contratto di locazione;
- b) non essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- c) la sublocazione o la cessione in uso in qualsiasi forma dell'alloggio ottenuto in locazione e le relative pertinenze, nonché la cessione del contratto;
- d) il rifiuto o l'omissione della presentazione di documenti, ivi compresi quelli attestanti la regolarità del pagamento del canone di locazione.

La revoca *ex-nunc* del contributo sarà applicata a partire dalla quota relativa al trimestre nel quale si è verificato uno dei motivi suddetti.

### Art. 10 – Modalità di pagamento del contributo

Il contributo è corrisposto con cadenza trimestrale ai richiedenti aventi titolo – previa presentazione della idonea documentazione giustificativa - mediante accredito sul conto corrente bancario o postale indicato dagli interessati nella richiesta.

La prima quota trimestrale è computata a decorrere dal mese in cui è stata richiesta la residenza anagrafica e comunque non prima del 01.01.2020.

### Art. 11 – Finestra per la presentazione della domanda

Per “finestra” si intende il periodo di tempo compreso fra la data di pubblicazione del bando e il termine di scadenza per la presentazione della domanda.





## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

La finestra si chiuderà ad esaurimento delle risorse messe in campo dal Comune di Reggio e la data sarà comunicata sul sito istituzionale.

### Art. 12 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda deve essere presentata utilizzando, anche in fotocopia, esclusivamente il modulo “Domanda di contributo” predisposto e reperibile presso gli uffici U.R.P. della sede municipale in Via IV Novembre n. 19, presso i Servizi Sociali Via Roma n. 23 ( 1° Piano ) o scaricabile dal sito del Comune di Reggio

La domanda deve essere firmata da tutti i richiedenti maggiorenni intenzionati a costituire il nuovo nucleo familiare sul territorio del comune di Reggio.

La domanda deve essere presentata allegando:

- ✓ il contratto di locazione sottoscritto;
- ✓ i documenti di identità in corso di validità dei componenti del nucleo;

Se non già disponibili al momento della presentazione della domanda entro dieci giorni la domanda dovrà essere integrata con i seguenti documenti:

- ✓ - certificazione dell'avvenuta registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- ✓ - attestazione della richiesta di residenza entro 10 giorni dalla decorrenza del contratto;
- ✓ - attestazione ISEE del nucleo;
- ✓ - IBAN dell'intestatario della scheda di famiglia.

Nel periodo compreso fra le date di inizio e di scadenza per la sua presentazione (finestra) la domanda è trasmessa scegliendo una delle seguenti modalità:

- ✓ consegnata a mano, presso l'Ufficio dello Sportello Sociale Via Roma n. 23 ( 1° Piano ), 42046 Reggio ( RE ) previo appuntamento negli orari di apertura (Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle 08.45 alle 12.45 contattando il numero telefonico 0522-213748;
- ✓ Lettera raccomandata indirizzata al Comune di Reggio, Via IV Novembre n. 19, 42046 Reggio;
- ✓ tramite PEC all'indirizzo istituzionale [comunereggiolo@postecert.it](mailto:comunereggiolo@postecert.it).

L'Amministrazione potrà trasmettere le comunicazioni relative al presente bando oltre che al domicilio fisico anche al domicilio digitale del richiedente; pertanto il richiedente stesso deve comunicare in modo esatto e tempestivo la modifica del proprio domicilio.



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la dispersione di comunicazioni dovuta ad inadempienze del richiedente.

L'Amministrazione non assume inoltre alcuna responsabilità per eventuali disguidi o ritardi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

=====





# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- permesso di soggiorno per soggiornante di lungo periodo UE (carta di soggiorno) n. \_\_\_\_\_

rilasciata dalla Questura di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

*oppure*

- permesso di soggiorno di durata almeno annuale n. \_\_\_\_\_  
rilasciato \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Questura \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2) di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nell'alloggio oggetto del contratto di locazione a decorrere dal \_\_\_\_\_;

3) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

*oppure*

O di essere titolare di un contratto di locazione in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate la cui relativa imposta è stata pagata;

4) che nessuno membro del nucleo familiare è beneficiario del reddito di cittadinanza o della pensione di cittadinanza;

5) di NON aver avuto nel corso dell'anno 2019 la concessione di un contributo per l'"emergenza abitativa" e/o un contributo per la "morosità incolpevole";

6) di NON essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

7) di NON essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;

8) O che nessuno membro del nucleo familiare ha la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale;

9) di NON essere beneficiario del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poggio e Reggio Emilia per l'anno 2019 e successivi.

10) O di possedere l'attestazione ISEE prot. INPS-ISEE - \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_;

*oppure*

O di avere una D.S.U. prot. n. \_\_\_\_\_ sottoscritta in data \_\_\_\_\_;

11) che il valore I.S.E.E. (ISEE "ordinario"), del nucleo familiare è di € \_\_\_\_\_;

12) che il canone di locazione mensile è di € \_\_\_\_\_;

13) O di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Quindi **ALLEGRO** (tutta la documentazione deve essere consegnata in fotocopia):

- fotocopia documento di identità in corso di validità (se la dichiarazione non viene firmata in presenza del funzionario incaricato a ricevere la documentazione);
- fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno;
- fotocopia del contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate con numero e data di registrazione;
- fotocopia attestante il pagamento dell'imposta di registrazione, nel caso il contratto di locazione fosse in fase di registrazione;
- altro (specificare):

---

---

---

---

## DICHIARO infine:

- di aver preso visione ed accettare tutte le disposizioni del Bando pubblico;
- di aver preso visione ed aver compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali esplicitata dal Bando pubblico.

Il/La sottoscritto/a esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare al Servizio Sociale del Comune di Reggio Emilia personalmente o con raccomandata A/R ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati, oltreché l'eventuale cambio di residenza successivo alla data di presentazione della domanda. Qualora il richiedente non provveda a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate dal Comune riguardanti la valutazione e/o gli esiti della stessa il Comune non ne risponde.

Reggiolo, li' \_\_\_\_\_

Il/La Richiedente

---



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to ARCH. ANGELI ROBERTO

**Il Segretario**

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

---

- Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.  
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate)
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo (elenco N° \_\_\_\_\_).  
(art.125, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)
- Trasmessa alla Prefettura (elenco N° \_\_\_\_\_).  
(art.135, comma 2, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to DOTT. GIUSEPPE D'URSO PIGNATARO

---