



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Codice Ente CO-35032

COPIA

## DELIBERAZIONE N. 73

*in data:* 28.11.2013

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICHE PER L'ANNO 2013 ALLA DELIBERA REGOLAMENTARE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 26/06/2012.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **21.10** presso il Centro Sociale "Nino Za", previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Proceduto a fare l'appello alla presente deliberazione risultano:

1) BERNARDELLI BARBARA	Presente	11) SABATTINI LUCIO	Presente
2) DE PRIZIO GAETANO	Presente	12) BECCHI GABRIELE	Presente
3) OLIVERIO MARIA LUISA	Presente	13) MORETTI FABIO UMBERTO	Assente
4) RINALDI ROBERTO	Presente	14) CILIDONIO ANTONIO	Assente
5) MANFREDINI TOMMY	Presente	15) AMODEO CATERINA	Assente
6) MESSORI SIMONE	Presente	16) BERNARDELLI MICOL	Assente
7) GUARDAFRENI STEFANO	Presente	17) SCARAVELLI GAETANO	Presente
8) BEDOGNI ELENA	Presente		
9) BEDOGNI MAURO	Presente		
10) ARIOLI LIVIA	Presente		

Totale presenti: 13

Totale assenti : 4

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BERNARDELLI BARBARA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

N. 73 in data 28.11.2013

**Oggetto:** MODIFICHE PER L'ANNO 2013 ALLA DELIBERA REGOLAMENTARE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 26/06/2012.

---

Sono presenti gli Assessori Parmigiani Sauro, Parmigiani Franco, Angeli Roberto e Albinelli Franco.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno in oggetto. In particolare il Sindaco rammenta al Consiglio che in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione sono state confermate anche per l'anno 2013 le aliquote IMU nel medesimo importo fissato per nell'anno 2012.

Con la presente deliberazione viene recepita la disposizione normativa recentemente introdotta dal Parlamento che prevede per i Comuni la possibilità di equiparare, nell'applicazione delle aliquote IMU – anche se limitatamente al pagamento della seconda rata - gli edifici abitativi individuati quali seconda casa alla prima casa, qualora gli stessi vengano concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado. Tale agevolazione sarà applicabile solamente a coloro che risultano in possesso di ISEE inferiore a 20.000 euro.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il 24 ottobre 2013 il Senato ha approvato in via definitiva la legge n.124/2013, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.254 del 29/10/2013, di conversione del D.L. n. 102/2013, avente per oggetto "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici";

- In sede di conversione in legge del D.L. n. 102/2013 il Parlamento ha introdotto, il seguente articolo 2-bis: «*Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio*»;

### PRECISATO CHE:

- per espressa previsione normativa l'assimilazione è limitata solo alla seconda rata e pertanto, quanto pagato in acconto non è rimborsabile;



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

- con l'assimilazione, l'abitazione in comodato riceve lo stesso trattamento delle altre abitazioni principali, e quindi il saldo non sarà dovuto se sarà confermata da disposizioni normative l'esclusione anche della seconda rata Imu delle abitazioni principali;
- l'abitazione non deve essere classificata in quelle di lusso (A/1, A/8 e A/9);
- l'abitazione in comodato deve essere utilizzata come abitazione principale, quindi con residenza anagrafica e dimora da un parente in linea retta entro il primo grado;
- nel caso in cui il contribuente abbia dato in comodato più abitazioni l'assimilazione opera per una sola unità immobiliare;
- con l'assimilazione il trattamento di favore riservato all'abitazione si estende anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/6, C/2 e C/7;

EVIDENZIATA l'importanza di subordinare la facoltà di applicare l'assimilazione all'abitazione principale della casa concessa in comodato gratuito ai parenti di primo grado, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente e sopra premesso, anche al livello di situazione economica del nucleo familiare in cui il comodante appartiene, al fine di indirizzare l'agevolazione "a chi è in difficoltà economica e ne ha veramente bisogno";

RITENUTO DI stabilire a tal proposito la spettanza del beneficio nel solo caso in cui il comodante appartenga un nucleo familiare con valore ISEE non superiore a 20.000 euro annui relativo all'anno d'imposta 2012;

PRECISATO CHE, ai sensi del comma 5-bis dell'art 2 del D.L. 102/2013, il soggetto passivo avente diritto all'agevolazione dovrà dichiarare entro il 31 gennaio dell'anno 2014, con autocertificazione redatta su apposito modulo predisposto dall'ufficio, gli identificativi catastali degli immobili (abitazione e pertinenza) ai quali il beneficio si applica, specificare il parente di primo grado ed il periodo per cui gli immobili sono utilizzati come abitazione principale e pertinenza, e attestare il possesso dei requisiti economici del proprio nucleo familiare allegando apposita certificazione ISEE riferita all'anno 2012 da cui risulta il valore ISEE non superiore a 20.000 euro. Tale autocertificazione non va ripresentata negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate;

TENUTO PRESENTE CHE si provvederà ad esercitare tutte le verifiche opportune delle dichiarazioni ISEE presentate avvalendosi della consultazioni della banca dati INPS, dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia del territorio, degli Istituti di Credito; ciò al fine di garantire che i benefici siano goduti da coloro che si trovano nelle effettive condizioni economiche previste. Nel caso in cui dalle verifiche effettuate risulti che è stato dichiarato il falso si provvederà al recupero delle somme dovute all'applicazione delle sanzioni di legge mediante accertamento tributario;

CONSIDERATO CHE per adottare quanto sopra esposto in merito alla possibilità di assimilare immobili dati in comodato gratuito all'abitazione principale, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria, occorre modificare con specifica integrazione la delibera regolamentare n.17 approvata dal Consiglio Comunale il 26/06/2012 avente per oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2012-DELIBERA REGOLAMENTARE";



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

RITENUTO DI confermare le aliquote I.M.U. approvate con la delibera di Consiglio Comunale n.17 del 26/06/2012 e tutto quanto previsto delibera suddetta, purché in conformità alle normative vigenti;

RICHIAMATE le varie disposizioni in materia di IMU previste nel D.L. 31 agosto 2013 n. 102 coordinato con la Legge di conversione 28 ottobre 2013 n. 124;

VISTO CHE l'art.8 del D.L. n. 102/2013 differisce il termine per l'approvazione del bilancio annuale di previsione al 30 novembre 2013 e, pertanto, entro tale termine i comuni potranno approvare le aliquote ed i regolamenti comunali che saranno efficaci dal 1° gennaio 2013;

CONSIDERATO CHE l'agevolazione citata in premessa è subordinata all'approvazione dall'organo competente con delibera comunale entro il 30 novembre 2013, ovvero entro il termine ultimo previsto per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 e che, per quanto previsto all'art. 8, comma 2, del D.L. n. 102/2013, dovrà essere pubblicata entro il 9 dicembre 2013 sul sito istituzionale di ciascun Comune, tenendo presente che in caso di mancata pubblicazione entro tale data, si applicano le aliquote ed i regolamenti dell'anno precedente;

VISTO anche l'art.1 comma 169 della Legge 296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: “ Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art.14 comma 6 del D.Lgs.vo 14 marzo 2011 n. 23 secondo il quale è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all' art.52 del D.Lgs.vo n. 446 del 15/12/1997 anche per l'imposta municipale propria;

PRECISATO CHE per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni normative vigenti;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti (acquisito agli atti);

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Affari Finanziari dott.ssa Vezzani Virna, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs.vo n. 267/2000;

VISTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 23-11-2013 dalla Commissione per gli Affari Generali ed i Regolamenti con parere favorevole;

Presenti n. 13 consiglieri, votanti n. 13 consiglieri, con n. 13 voti favorevoli, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE per l'anno 2013 la modifica alla delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2012 avente per oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

PROPRIA (IMU) ANNO 2012- DELIBERA REGOLAMENTARE” mediante la seguente integrazione:

Per l’anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell’imposta municipale propria di cui all’articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, vengono equiparate all’abitazione principale, ai fini dell’applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo dell’imposta a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che:

- siano utilizzate dai parenti di primo grado come abitazione principale e pertinenza quindi con residenza anagrafica e dimora;
- il comodante appartenga a un nucleo familiare con valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a 20.000 euro annui relativo all’anno d’imposta 2012.

A tal fine si precisa che:

- in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell’imposta, l’agevolazione per l’assimilazione all’abitazione principale può essere applicata ad una sola unità immobiliare abitativa e ad una sola pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/6, C/2 e C/7;
- per espressa previsione normativa l’assimilazione è limitata solo alla seconda rata per l’anno 2013 e pertanto, quanto pagato in acconto non è rimborsabile;
- con l’assimilazione, l’abitazione in comodato riceve lo stesso trattamento delle altre abitazioni principali, e quindi, il saldo non sarà dovuto se sarà confermata da disposizioni normative l’esclusione della seconda rata Imu delle abitazioni principali per l’anno 2013; ;
- il soggetto passivo avente diritto all’agevolazione dovrà dichiarare entro il 31 gennaio dell’anno 2014, con autocertificazione redatta su apposito modulo predisposto dall’ufficio, gli identificativi catastali degli immobili (abitazione e pertinenza) ai quali il beneficio si applica, specificare il parente di primo grado ed il periodo per cui gli immobili sono utilizzati come abitazione principale e pertinenza, e attestare il possesso dei requisiti economici del proprio nucleo familiare allegando apposita certificazione ISEE riferita all’anno 2012 da cui risulta il valore ISEE non superiore a 20.000 euro. Tale autocertificazione non va ripresentata negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate;
- si provvederà ad esercitare tutte le verifiche opportune delle dichiarazioni ISEE presentate avvalendosi della consultazioni della banca dati INPS, dell’Agenzia delle entrate e dell’Agenzia del territorio, degli Istituti di Credito; ciò al fine di garantire che i benefici siano goduti da coloro che si trovano nelle effettive condizioni economiche previste;
- nel caso in cui dalle verifiche effettuate risulti che è stato dichiarato il falso si provvederà al recupero delle somme dovute all’applicazione delle sanzioni di legge mediante accertamento tributario;

2) DI CONFERMARE per l’anno 2013 le aliquote I.M.U. approvate con la delibera di Consiglio Comunale n.17 del 26/06/2012 e tutto quanto previsto nella delibera suddetta, purché in conformità alle normative vigenti;



## COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

3) DI PROVVEDERE alla pubblicazione entro il 9 dicembre 2013 sul sito istituzionale del Comune di Reggio;

4) DI INVIARE la presente deliberazione per via telematica sul portale informatico del Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità indicate da nota ministeriale prot.n. 5343/2012 del 6/4/2012, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art.13, comma 15, della L. n. 214/2011, modificato da D.L. n.16/2012 convertito in L. n.44/2012 e dell'art.52, comma 2, del D.Lgs.vo n.446/1997;

5) DI DARE ATTO che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto è fatto rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

### **DOPODICHE'**

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione, vista la necessità di dover pubblicare la stessa entro il 9 dicembre 2013 sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.L. n. 102/2013.

Presenti n. 13 consiglieri, votanti n. 13 consiglieri, con n. 13 voti favorevoli, espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to BERNARDELLI BARBARA

**Il Segretario**

F.to DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

---

Publicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.  
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e per gli effetti dell'art. 32, c.1 L. 69/2009 e s.m.i. e norme collegate).

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** in data..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to DOTT.SSA FANTINI ELISABETTA

---