

ACCORDO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

LOTTO 3 - P.P. D'INIZIATIVA PRIVATA "ZONA D2: ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI"
VIA GAVELLO - REGGIOLO (RE)

Committente: AURA SRL

VIA COSTA N.20 - 43012 FONTANELLATO (PR)

C.F. P.IVA 02664510340

Pratica n. 4241

Revisione C

1 – ACCORDO OPERATIVO

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI

1	PROCURA SPECIALE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA TELEMATICA e CARTACEA con Documento Identità e Visura Camerale	
2	AVENTI TITOLO con Documento Identità e CDU Certificato di Destinazione Urbanistica	

ELABORATI DESCRITTIVI

N° PUA IN VARIANTE	RIF PUG	TITOLO	
A 4241-REL ILL- NTA - REV C.doc	1.3.1.2 n)	- Relazione illustrativa - Norme Tecniche di Attuazione - Calcolo Oneri Comunali	
B 4241-SCH ACC- revD.doc	1.3.1.2 s) e 1.3.1.6	Schema di Accordo Operativo	
C 4241-REL GEO- revB.pdf	1.3.1.2 f)	Relazione geologica-geotecnica (a cura di Dott. Geol. Alessandro Maccaferri)	
D 4241RelVas – REV A .pdf		Rapporto in ordine alla Compatibilità Ambientale Preliminare Allegato: sintesi non tecnica	
E 4241VPIAA.pdf	1.3.1.5	Valutazione preliminare dell'Impatto Acustico Ambientale (a cura di Ing. Emanuele Morlini)	
F 4241RELFINAU RA.pdf		Relazione Economico Finanziaria Aura srl e Visura Camerale (a cura di Aura srl)	
G 4241DGR1300- 2016.PDF		Dichiarazione di rispetto del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni DGR 1300/2016	
H 4241DichSuolo.P DF	1.3.1.2 g)	Dichiarazione sulla qualità del suolo	
I 4241Rel InvIdr.PDF	1.3.1.2 l)	Relazione sull'Invarianza Idraulica	
L 4241Sopr.PDF		Richiesta di Autorizzazione Archeologica e Parere Soprintendenza	
M 4241 Pareri.pdf		Raccolta Pareri Enti -Parere Soprintendenza -Parere Vigili del Fuoco -Richiesta allacciamento Fognario	
N 4241-SCH CONV – REV A.doc	1.3.1.2 s) e 1.3.1.6	Schema di Convenzione	

ELABORATI GRAFICI

N°	RIF RUE	TITOLO	SCALA
1 4241DA01.dwg	1.3.1.2 a)	STATO DI FATTO - Estratto di mappa catastale con indicazione della proprietà - Tab.1: Proprietà e Dati catastali	1/500

2 4241DA02.pdf	1.3.1.2 d)	STATO DI FATTO Stralci PP iniziativa privata “zona d2: zona per insediamenti commerciali e direzionali” - TAV 4 - TAB.1:Raffronto tra i dati di PRG. e i dati di progetto - TAV 5 – Quantificazione standards di progetto - TAV 6 – Regime di proprietà - TAV 8 – Planimetria quotata	Scala ridotta
3 4241DA03.pdf	1.3.1.2 d)	STATO DI FATTO Estratti Strumenti Urbanistici (PUG Comune di Reggio): - 3A.2 Disciplina degli interventi edilizi diretti - QT3 Scheda Urbanistica di Quartiere (10 - Quartiere Nova Coop) - QT12 Sintesi Elementi Quadro Conoscitivo – Criticità e Opportunità - Parte I Struttura e Attuazione del Piano - art. 3 e 4	
4 4241DR01-revB.dwg	1.3.1.2 b) c)	STATO DI FATTO - Rilievo plani-altimetrico e rilievo del verde esistente	1/500
5 4241DF01-B.dwg	1.3.1.2 e)	STATO DI FATTO - Documentazione fotografica dell’area con indicazione dei punti di vista	
6 4241DG02-revB.dwg LAYOUT:6	1.3.1.2 h) r)	STATO DI PROGETTO - Planimetria quotata e segnaletica stradale di progetto - Regime di Proprietà - Dimostrazione quantita' Parcheggi Pubblici P1 e Pertinenziali Pp in progetto - Dimostrazione della Permeabilità in progetto - Tab.2: Dati di progetto e Raffronto con i dati di P.P.	1/500
7 4241DG02-revB.dwg LAYOUT:7	1.3.1.2 h)	STATO DI PROGETTO - Planivolumetrico di inserimento nel contesto - Progetto del verde	1/500
8 4241 DG02-revB.dwg LAYOUT:8	1.3.1.2 j)	STATO DI PROGETTO Tipologie edilizie: progetto definitivo nuovo fabbricato a destinazione commerciale	1/500 200
9 4241 DT01-revB.dwg	1.3.1.2 k)	STATO DI PROGETTO - Schemi illuminazione pubblica ed energia elettrica - Schema rete delle fognature - Schema reti gas e acqua - Schema rete telefonica	1/250

2 - PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1	Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA + documenti identità	
2	Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA+ documenti identità	
3	Prospetto di Calcolo del Contributo di Costruzione	
4	MUR A1-D1- Asseverazione da allegare a titolo edilizio	
5	Richiesta di Allacciamento Fognario	
6	Documentazione antimafia - Antimafia PDC Richiedente Titolo - Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione famigliari convivente - Visura Camera di Commercio Copia dei documenti di identità dei soggetti coinvolti	
7	Documentazione antimafia - Dichiarazione sostitutiva Iscrizione Camera di Commercio (Paride Manghi) - Dichiarazione sostitutiva Iscrizione Camera di Commercio (Danilo Manghi)	

N°	TITOLO ANCHE OPERE DI URBANIZZAZIONE	SCALA
PDC-A 4241PDC-Rel III – REV B .pdf	PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: -Relazione Tecnico illustrativa	
PDC-B 4241PDC-RTS01-revB.pdf	PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: - Relazione Tecnica preliminare sulle strutture e Schemi Grafici (All.A DGR 1373/2001)	
PDC-C 4241PDC-Rel L13.pdf	PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI	

		URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: - Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: Relazione tecnica ed elaborati grafici	
PDC-D 4241PDC-CME OU1.pdf		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: - Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione	
PDC-1 4241DG02-REVB.dwg LAYOUT:10		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: - Planimetria con pianta coperture - Pianta piano terra - Dimostrazione Calcolo Superficie Utile e Superficie di Vendita	1:200 1:100 1:200
PDC-2 4241DG02-REVB.dwg LAYOUT:11		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: - Prospetti - Sezioni	1:100
PDC-3 4241 DT01-revC.dwg LAYOUT:PDCRETI		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: Progetto Opere di Urbanizzazione con individuazione aree pubbliche per opere U1 - Schemi illuminazione pubblica ed energia elettrica - Schema rete delle fognature - Schema reti gas e acqua - Schema rete telefonica	1/250
PDC-4 4241 EG LEX10.pdf		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: Progetto Impianto di climatizzazione	
PDC-5 4241 VVF_EP2.pdf		PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO: Progetto Sicurezza Antincendio	

LEGGE 10

N°	TITOLO	SCALA
LEX10 4241 LEX10.pdf	- Relazione Tecnica ex L.10/90	
LEX10_01 4241 EG LEX10.pdf	Progetto impianto climatizzazione Elaborato allegato alla relazione ex L10/90	1:400 1:200

ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI

N°	TITOLO	SCALA
	Ricevuta trasmissione PEC ai VVF	
PIN_1_2018ValutazioneProgetto	ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI Richiesta Esame Progetto VVF	
4241 Vv.f. relazione tecnica	ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI Relazione Tecnica inerente le misure di prevenzione incendi	
VVF_EP1 4241 VVF_EP1	ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI Planimetria, prospetti, sezione	1:400 1:200
VVF_EP2 4241 VVF_EP2.pdf	ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI Progetto sicurezza antincendio	
	ESAME PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI Parere Favorevole Vigili del Fuoco	

3 - OPERE COMPENSATIVE

N°	TITOLO	SCALA
O1 4241DOC1.dwg	OPERE COMPENSATIVE: sistemazione delle banchine laterali di via Trieste (nel tratto compreso tra via Pironda e via Togliatti) - Ortofoto complessiva	1:200
O2 4241DOC2.dwg	OPERE COMPENSATIVE: sistemazione delle banchine laterali di via Trieste (nel tratto compreso tra via Pironda e via Togliatti) - Rilievo di dettaglio dello stato di fatto - Rilievo fotografico dello stato di fatto	1:200
O3 4241DOC2.dwg	OPERE COMPENSATIVE: sistemazione delle banchine laterali di via Trieste (nel tratto compreso tra via Pironda e via Togliatti) - Progetto preliminare - piante	

		- Progetto preliminare – sezioni tipiche	
O4 4241DOC2.dwg		OPERE COMPENSATIVE: sistemazione delle banchine laterali di via Trieste (nel tratto compreso tra via Pironda e via Togliatti) - Progetto preliminare – simulazione fotografica	
O5 4241DOC-Rel III+CME.doc		OPERE COMPENSATIVE: sistemazione delle banchine laterali di via Trieste (nel tratto compreso tra via Pironda e via Togliatti) - Relazione illustrativa - Computo Metrico Preliminare - Quadro Economico	
		In allegato: CDROM con ripresa aerea da drone	

**Integrazioni a seguito di Richiesta Integrazioni dell'Amministrazione Comunale (Comunicazione del 19/07/2021)
- RASSEGNA PROT.NR. 12681 DEL 15.09.2021**

		Elaborato sostitutivo del precedente depositato	
		Elaborato integrativo della documentazione depositata	
PROT.NR. 7365 DEL 01.06.2021 E PROT.NR. 7366 DEL 01.06.2021		Elaborati già rassegnati e non sostituiti	

Integrazioni a seguito di Richiesta Integrazioni dell'Amministrazione Comunale (Incontro del 21/09/2021)

		Elaborato sostitutivo del precedente depositato	
		Elaborato integrativo della documentazione depositata	